

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Vlasta Cukorová

Urbanizmus :

Ing. arch. Vlasta Cukorová

Ochrana prírody a krajiny :

Ing. Peter Gažík

Zábery plôch LPF a PPF :

Ing. arch. Anna Cukorová

OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1

OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1	2
ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	3
B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
C) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA	4
G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	6
H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	6
K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	6
L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	6
P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	7
NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	9
A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	10
D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	10
F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	11
E) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody, tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability	10
G) Vymedzenie zastavaného územia obce	12
K) Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	12
L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	12
GRAFICKÁ ČASŤ.....	13
SCHÉMA NÁLOŽIEK	
1. ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:50 000
2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	M 1:10 000
3. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	M 1:5 000
4. KONCEPCIA DOPRAVY	M 1:5 000
5. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – vodné hospodárstvo	M 1:5 000
6. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – energetika	M 1:5 000
7. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	
8. VYHODNOTENIE ODŇATIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY	M 1:10 000, M 1:5 000
9. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1:10 000, M 1:5 000

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Liptovský Peter je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania plôch na území obce v časti, kde je konkrétny investorský zámer, ktorého realizáciou napomôže rozvoju obce a zároveň je v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Návrh územného plánu obce bol spracovaný v r. 2006. Schválený bol miestnym zastupiteľstvom dňa 16.10. r. 2006 uznesením č. 45/2006.

V uvedenej územnoplánovacej dokumentácii je potrebné vykonať čiastkové zmeny vyžiadané investičnými zámermi v obci a zároveň umiestniť verejnoprospešné stavby.

Zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadaviek obce Liptovský Peter, ktoré boli predložené spolu s grafickými a textovými podkladmi.

C) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Liptovský Peter je v súlade so Zadaním schváleným dňa 12. decembra 2005 uznesením č. 46/2005.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Vzhľadom k tomu, že ide o spracovanie zmien a doplnkov jestvujúceho schváleného územného plánu obce Liptovský Peter, ostanú hranice riešeného územia a mierka dokumentácie nezmenené.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

Kapitola 2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC ŽILINSKÝ KRAJ sa mení a dopĺňa nasledovne:

⇒ *Posledná veta druhého odstavca sa mení:*

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre toto územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC Žilinského kraja, sprac. Združenie „VÚC Žilina“, 09/1998) v znení záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja (sprac. Ing. arch. Marian Pivarčí a kol.), vyhlásenou VZN ŽSK č. 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11 v časti 1. a nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

V kapitole I. Záväzné regulatívy doplniť:

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY:

⇒ *Za bod 1.20 sa dopĺňa nový bod 1.21 s textom v nasledovnom znení:*

- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA:

⇒ *Dopĺňa sa nasledovný bod:*

- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY:

⇒ *Pôvodný text sa nahrádza novým textom v znení:*

5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T

5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.

- a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja
- 5.3.15 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cestu I/18 medzinárodného a celoštátneho významu v trase a úsekoch:
- j) Liptovský Hrádok - hranica Žilinského a Prešovského kraja v kategórii C 9,5/80, súběžná cesta s diaľnicou D1
- 5.3.38 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cestného ťahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ - (súčasnú cestu III/520019, II/584, II/537), hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu cestu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch:
- e) cesta II/537 Liptovský Hrádok - Pribylina - hranica Žilinského a Prešovského kraja
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
- d) Liptovsko-tatranská cyklomagistrála v trase cesty I/18 Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok, v trase cesty II/537 Liptovský Hrádok - Pribylina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

⇒ *Pôvodný text bodu 6.6 sa nahrádza nasledovným textom:*

- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:
- 6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd

⇒ *Za bod 6.6 sa dopĺňajú nové body s textom v nasledovnom znení:*

- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

⇒ *Dopĺňajú sa nasledovné body:*

- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhľade po roku 2015:

- 7.6.4. výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase Liptovská Mara -PVE Čierny Váh -Spišská Nová Ves a to variantne : a) výstavbou nového 2x400 kV vedenia v koridore 220 kV vedenia V273 Medzibrod -Lemešany, pričom šírka koridoru sa zmení zo súčasných 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma, b) výstavbou nového 2x400 kV vedenia súbežne s existujúcim 1x400 kV vedením V407 a to za jeho prevádzky
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

⇒ *Pôvodný text bodu 8.1 sa nahrádza nasledovným textom:*

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola 2.7.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU sa dopĺňa o nasledovný návrh:

- Lokalita „Lasce“ – sa nachádza v juhozápadnej časti katastra pri rieke Belá, západne od cintorína. Prístupná je miestnou komunikáciou. V areáli sa nachádza cvičisko pre psov, ktoré sa nebude premiestňovať. Návrh počíta so športovo-rekreačným využitím areálu na miestnej úrovni bez náročnejšej prevádzky.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V kapitole 2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE sa tabuľka mení nasledovne:

obec Liptovský Peter	súčasný stav	% z celkovej rozlohy katastra	návrh	% z celkovej rozlohy katastra
zastavané územie (intravilán)	39,6353 ha	6,47	45,7935 ha	7,4753

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola 2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ sa dopĺňa nasledovne:

- ⇒ Do podkapitoly **Ekostabilizačné opatrenia** sa dopĺňajú odrážky :
- zachovanie a doplnenie líniovej zelene popri miestnych a účelových komunikáciách
 - zabezpečenie výsadby ekostabilizačnej vegetácie s dominanciou pôvodných druhov na disponibilných plochách, na verejných nevyužitých a opustených priestranstvách a pod.

- uprednostnenie pri výsadbách pôvodných druhov a zabránenie introdukcii inváznych druhov

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola 2.12.1 DOPRAVA sa mení nasledovne:

⇒ Časť „NÁVRH“ sa dopĺňa odstavcom :

Dobudujú sa miestne komunikácie v kategórii MO 6,5/30 v lokalite Močiare (navrhovaná IBV) s prepojením na účelovú komunikáciu súbežnú s diaľnicou D1.

⇒ Do tabuľky prehľadu návrhu sa vkladá :

Funkčné delenie	Kategórie ciest	Pop
C3	MO 6,5/30	Lokalita „Močiare“ vo vnútri zóny, aj napojenie

⇒ Z textu (časť „VÝHLAD“) a tabuľky prehľadu výhľadu sa vyberá :

...vybudovanie miestnych komunikácií v kategórii MO 6,5/30 v lokalite Močiare

Funkčné delenie	Kategórie ciest	Pop
C3	MO 6,5/30	Lokalita „Močiare“ vo vnútri zóny, aj napojenie

Kapitola 2.12.3 ENERGETIKA sa mení nasledovne:

⇒ V tabuľke „Zoznamelektrickýchstaníc–Transformovní22/0,4“ trafostanica T2 sa dáva do návrhu

⇒ V tabuľke „Potrebyenergiiprenavrhovanúvýstavbu“ lokalita „Močiare“ sa dáva do návrhu

⇒ Do časti „NÁVRH“ sa dopĺňa nasledovný odstavec :

V zastavanej časti obce na miestnom toku Mlynica v mieste bývalého vodného diela je návrh malej vodnej elektrárne (MVE) s nasledujúcimi parametrami :

Maximálny dosiahnuteľný výkon $P_t = 20,8 \text{ kW}$

Inštalovaný výkon $P_i = 22 \text{ kW}$

Ročná výroba el. energie $E_e = 85 \text{ 0000 kW/rok}$

MVE bude napojená na sieť energetiky NN kábelovou prípojkou k existujúcej NN vzdušnej sieti Stredoslovenskej energetiky a.s.

P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Kapitola 2.15.3 ZHODNOTENIE STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NAVRHOVANÝCH NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE sa mení nasledovne:

⇒ Tabuľka v časti „I.ETAPA – NÁVRH“ sa dopĺňa o ďalšie lokality č. 17, 21 a 22

Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy (PP)					V zastava. území	Hydromelior. zariadenia (závlahy, odvodnenie)
			Predpok. záber v ha	Spolu PP v ha	z toho				
kultúra	skupina BPEJ	výmera v ha							
17	IBV	3,9312	0,7575	2,5251	Orná pôda	1089012(7)	0,5596	nie	nie
				TTP	1089012(7)	1,9655	áno	nie	
	KBV		0,0803	0,1606	TTP	1089012(7)	0,2592	áno	nie
	Verejná zeleň		0,1168	0,1168	Orná pôda	1089012(7)	0,1168	nie	nie
	OV		0,1139	0,2278	Orná pôda	1089012(7)	0,2278	nie	nie
	Komunikácia + statická doprava		0,8351	0,8351	Orná pôda	1089012(7)	0,2438	áno	nie
21	Komunikácia + statická doprava	0,2108	0,2108	0,2108	TTP	1092882 (9)	0,2108	nie	nie
22	Šport, rekreácia	7,3786	7,3786	7,3786	TTP	1085215(8), 1079265(9), 1083885(9)	7,3786	nie	nie
celková výmera navrhovaná na odňatie v navrhovaných lokalitách v ha			9,4930						

⇒ V tabuľke v časti „I.ETAPA – NÁVRH“ sa mení lokalita 5 v zmysle tabuľky:

Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy (PP)					V zastava. území	Hydromelior. zariadenia (závlahy, odvodnenie)
			Predpok. záber v ha	Spolu PP v ha	z toho				
					kultúra	skupina BPEJ	výmera v ha		
5	IBV	4,1716	0,8166	2,7220	Orná pôda	1085215(8), 1089012(7)	0,2312, 0,0344	nie	nie
	Komunikácia		0,7301	0,7301	Orná pôda	1085215(8), 1089012(7)	0,0348 0,6953	nie	nie
	Verejná zeleň		0,7195	0,7195	Orná pôda	1085215(8), 1089012(7)	0,0437 0,6758	nie	nie
celková výmera navrhovaná na odňatie v lokalite 5 v ha			2,2662						

V rámci ZaD č.1 ÚPN-O Liptovský Peter je lokalita č. 5 menšia o 0,6952 ha.

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Kapitola 3.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA sa dopĺňa o nasledovný návrh:

⇒ V časti VÝROBNÉ ÚZEMIE ... VÚ sa dopĺňujú na konci odrážky:

- Areály výrobných prevádzok pohľadovo a hlukovo izolovať výsadbou ochrannej a izolačnej zelene po obvode.
- Výškové obmedzenie stavieb je 10 metrov

⇒ Kapitola sa dopĺňa zásadami a regulatívmi funkčného využitia pre REKREAČNÉ ÚZEMIE...rú-1 :

REKREAČNÉ ÚZEMIE.....RÚ-1
------------------------------	------------------

- CHARAKTERISTIKA : Slúži pre územie zabezpečujúce požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov.

- FUNKČNÉ VYUŽITIE :

Prípustné:

Dominantné..... 1. podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy

Vhodné..... 1. malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov mesta i turistov,
2. nenáročné športové zariadenia a kúpaliská,
6. odstavné miesta slúžiace potrebe funkčného využitia,
7. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
8. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

Nepripustné:

..... 1. výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa nová kapitola 3.1a ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA:

3.1a.1 Dopravné vybavenie

- rešpektovať existujúce šírkové usporiadanie ciest č.II/537 a č.III/537002 a ich cestné ochranné pásma

3.1a.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE

Elektrická energia :

- Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káble.
- Trafostanice riešiť ako kioskové do 630KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 KVA kompaktné. Navrhovaná lokalita RÚ-1 Lazce bez požiadavky na elektrický výkon. V prípade požiadavky o el.výkon doložiť zástavbovú štúdiu s energetickou bilanciou navrh.lokality. Napojenie nových odberných miest je možné len z TS v majetku SSE-D.
- Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350m
- Od podzemných aj nadzemných vedení SSE-D, a-s je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.
- Preložky vedení je potrebné vykonať v zmysle zákona č.251/2012 z.z. §45.

Vodné hospodárstvo :

- do splaškovej kanalizácie nesmú byť odvádzané odpadové vody z povrchového odtoku. Pre odvádzanie týchto vôd je potrebné v riešenej lokalite navrhnuť a vybudovať dažďovú kanalizáciu, resp. likvidovať tieto vody iným spôsobom (vsakovanie).

E) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY, TVORBU KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola 3.2.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT sa dopĺňa o nasledovnú odrážku:

- Podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Preto podkladom pre vydanie územ. a stav. povolenia akejkoľvek stavby vyžadujúcej si zemné práce bude vyjadrenie KPÚ vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk, v odôvodnenom prípade s podmienkou realizácie záchranného archeologického výskumu.

Kapitola 3.2.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU PRÍRODY, TVORBU KRAJINY A PRÍRODNÉ ZDROJE sa dopĺňa o nasledovnú odrážku:

- Pri projektovaní a samotnej realizácii športovo-rekreačného areálu na miestnej úrovni v lokalite Lasce je potrebné zachovať brehové porasty, resp. eliminovať výrub drevín ..na najnižšiu možnú úroveň.
- Mieru a intenzitu využívania dohodnúť s orgánom ochrany prírody.

Kapitola 3.2.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY sa dopĺňa o nasledovný návrh:

Pre Územný systém ekologickej stability (ÚSES) platí :

Podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja prechádza katastrom **nadregionálny biokoridor rieka Belá.**

V rámci spracovania ÚPN obce je navrhnutý **tok potoka Mlynica aj s vyznačeným prítokom za miestny biokoridor.**

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované v rámci riešenia ÚPN obce na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými

rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov. Jedná sa najmä o porasty drevín popri toku Belej a podmáčané lokality v poľnohospodárskej krajine.

Ekostabilizačné opatrenia :

- odstrániť staré environmentálne záťaže – výsypy smetí a odpadov priamo v prírode – aj v súvislosti s programom odpadového hospodárstva obce
- rešpektovať a nenarušovať prirodzene odlišné typov biotopov, ktoré sa v malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovateľných plôch (napr. vlhké, podmáčané a mokradné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine, fragmenty skalných a iných biotopov v lesoch)
- zachovať existujúcu a doplniť sprievodnú vegetáciu vodných tokov – aj občasných
- rešpektovať pobytové biotopy cicavcov a hniezdne biotopy a čas hniezdenia vtákov v rámci obhospodarovania lesov, lúk a pasienkov (vylúčiť ťažbu dreva a kosbu v kritických obdobiach, ponechať niekoľko suchárov – po vyletení kôrovca – na ha lesa a pod.)
- dodržiavať právne normy ochrany prírody a normy upravujúce hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov)
- uplatňovať princípy ekologického hospodárenia v poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve
- využívať alternatívne zdroje energií
- zachovať a doplniť líniovú zeleň popri miestnych a účelových komunikáciách
- zabezpečiť výsadbu ekostabilizačnej vegetácie s dominanciou pôvodných druhov na disponibilných plochách, na verejných nevyužitých a opustených priestranstvách a pod.
- uprednostňovať pri výsadbách pôvodné druhy a zabrániť introdukcii inváznych druhov
- umožniť rozdelenie veľkoplošnej poľnohospodárskej pôdy na menšie celky s rôzne širokými vegetačnými pásmi (remízky) najmä v lokalite Nad lasce

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola 3.3 sa dopĺňa o podkapitolu 3.3.2 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE s nasledovnými odrážkami :

- **Zabezpečiť v lokalite na Hlinách** posúdenie hlukových pomerov a ich vplyvu na zdravie - zabezpečiť odborne spôsobilou osobou /§15 ods.1 písm. a/ zák. č.355/2007 Z.z./
- Výsledky tohto posúdenia premietnuť do návrhu takých protihlukových opatrení, o ktorých realizácií musia byť stavebníci riadne vyzoomení
- rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov (podzemných a povrchových) na území riešenom v územnom pláne
- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z.)
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy, parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) vypracovaním hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté

protihlukové opatrenia na navrhovanej stavbe tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z..

- rešpektovať ochranné pásmo pohrebísk, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (§15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V kapitole 3.4 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE sa tabuľka mení nasledovne:

obec Liptovský Peter	súčasný stav	% z celkovej rozlohy katastra	návrh	% z celkovej rozlohy katastra
zastavané územie (intravilán)	39,6353 ha	6,47	45,7935 ha	7,4753

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola 3.6. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB sa dopĺňa nasledovne:

- ⇒ Do odrážky 12. stavby a zariadenia na zásobovanie vodou doplniť lokalitu pre výstavbu IBV „Močiare“
- ⇒ Do odrážky 13. stavby a zariadenia na odvádzanie odpadových vôd doplniť lokalitu pre výstavbu IBV „Močiare“
- ⇒ Do odrážky 14. stavby a zariadenia energetiku a energetické zariadenia doplniť pre trasy
 - vedení NN lokalitu pre výstavbu IBV „Močiare“
 - verejného osvetlenia (podzemné) lokalitu pre výstavbu IBV „Močiare“
 - vedenia telefónu lokalitu pre výstavbu IBV „Močiare“
 - navrhované vedenie VN 22 kVA (podzemné) v lokalite pre výstavbu IBV „Močiare“
 - trafostanice VN/NN v lokalite „Močiare“ – T2 do 630kVA
- ⇒ Do odrážky 15. stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom doplniť lokalitu pre výstavbu IBV „Močiare“
- ⇒ Do odrážky 17. miestne komunikácie doplniť – v lokalite „Močiare“ MO6,5/30-C3, MO 7,5/30-C3, MO 3,75/30-C3 s plochami statickej dopravy P-40, v lokalite „Podbrežia“ doplniť plochu statickej dopravy P-50
- ⇒ Vo výhľadových verejnoprospešných stavbách (líniové vymedzenie) sa zrušuje vo všetkých odrážkach lokalita „Močiare“

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

GRAFICKÁ ČASŤ

	SCHÉMA NÁLOŽIEK	
1.	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:50 000
2.	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	M 1:10 000
3.	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	M 1:5 000
4.	KONCEPCIA DOPRAVY	M 1:5 000
5.	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – vodné hospodárstvo	M 1:5 000
6.	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – energetika	M 1:5 000
7.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	M 1:10 000
8.	VYHODNOTENIE ODŇATIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY	M 1:10 000, M 1:5 000
9.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1:10 000, M 1:5 000