

# OBEC LIPTOVSKÝ PETER

## Spoločný obecný úrad

### územného rozhodovania a stavebného poriadku

MsÚ Liptovský Hrádok, ul. Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

Číslo : SOcÚ 490/2013 IP

V Liptovskom Hrádku dňa 07.11.2013

Doložka právoplatnosti :

Vec : **J. M. H. s.r.o., M. Rázusa 454, 033 01 Liptovský Hrádok (IČO 36391701)**

- návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „**IBV „ Na Hlinách“ II. Etapa – 5 RD a objekt občianskej vybavenosti“** v k. ú. **Liptovský Peter na parc. č. KN-C 3416/11, KN-C 3331/3, KN-C 3352/6, KN-C 2976/72 a KN-C 3352/5**

## ROZHODNUTIE

/ Verejná vyhláška /

**J. M. H. s.r.o., M. Rázusa 454, 033 01 Liptovský Hrádok** /ďalej len navrhovateľ/ podal dňa 02.09.2013 a doplnil dňa 02.10.2013 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV „ Na Hlinách“ II. Etapa – 5 RD a objekt občianskej vybavenosti“** v k. ú. **Liptovský Peter na parc. č. KN-C 3416/11, KN-C 3331/3, KN-C 3352/6, KN-C 2976/72 a KN-C 3352/5.**

**Vlastníkom parc. č. KN-C 3416/11, KN-C 3331/3, KN-C 3352/6, KN-C 2976/72 a KN-C 3352/5 (LV č.887) je Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovský Hrádok, s ktorou navrhovateľ uzatvoril dňa 26.8.2012 Zmluvu a uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.**

**Obec Liptovský Peter** zastúpená **starostkou obce**, ako príslušným správnym orgánom podľa § 13 zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, príslušný podľa §5 odst. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohoto posúdenia podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 Vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

## r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**IBV „ Na Hlinách“ II. Etapa – 5 RD a objekt občianskej vybavenosti“** v k. ú. **Liptovský Peter na parc. č. KN-C 3416/11, KN-C 3331/3, KN-C 3352/6, KN-C 2976/72 a KN-C 3352/5** tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

### **Popis stavby :**

**Predmetom návrhu je výstavba „IBV Na Hlinách“ II. etapa v k. ú. Liptovský Peter na parc. č. KN-C 3416/11, KN-C 3331/3, KN-C 3352/6, KN-C 2976/72 a KN-C 3352/5, v lokalite s miestnym názvom Na Táloch – podľa územného plánu obce Za obchodom. Ide o výstavbu 5 rodinných domov a jedného objektu občianskej vybavenosti. K tomu prislúchajú prístupové komunikácie + parkovacie miesta pre objekt občianskej vybavenosti a inžinierske siete – plynové rozvody, elektrické rozvody a verejné osvetlenie a rozvody vody a kanalizácie.**

**Pozemok riešeného územia je rovinatý a je pokračovaním existujúcej zástavby rodinných domov a navrhnutá IBV je pokračovaním plánovanej zástavby rodinných domov IBV na Hlinách I. etapa, a navrhovaná IBV prirodzeným rozšírením obytného územia obce. Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s územným plánom Obce Liptovský Peter a Zmenami a doplnkami č. 1 územného plánu obce schválenými dňa 04.09.2013 uznesením č. 10/2013. Osadenie jednotlivých objektov RD a objektu občianskej vybavenosti na pozemku je definované v grafickej časti stavebnou čiarou. Odstupy medzi jednotlivými objektami musia byť minimálne 7 m, pričom vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2,00 m, stavebná čiara prebieha 3,00 m od hranice komunikácie (vetva C2).**

**Osadenie objektu občianskej vybavenosti je definované v grafickej časti stavebnou čiarou - bude osadený min. 5,00 m od spoločnej severnej hranice s RD –B5, min. 2,00 m od spoločnej východnej hranice s pozemkom RD – B1 a B3 a min. 3,00 m od spoločnej hranice zo západnej strany s parc. č. KN-C 2976/68 v k. ú. Liptovský Peter.**

**Architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie: Pôdorysné riešenie jednotlivých stavieb rodinných domov a objektu občianskej vybavenosti bude individuálne s podmienkou, že bude zachovaná určená stavebná čiara tak, aby zástavba vyhovovala podmienkam architektonického a urbanistického riešenia. Jednotlivé stavby musia byť umiestnené na pozemkoch takým spôsobom, aby nezasahovali vzájomne do svojho požiarne nebezpečného priestoru, a aby boli dodržané podmienky odstupových vzdialeností určené stavebným zákonom a prislúchajúcimi vyhláškami. Zastavanosť pozemkov bude maximálne 30%. Navrhnuté rodinné domy budú mať maximálne 2. NP. Maximálna výška rodinných domov bude 11 m.**

**Objekt občianskej vybavenosti bude mať 2. NP a 1. PP a výška objektu bude max. 12 m.**

**Pri objekte občianskej vybavenosti na južnej strane pozemku je navrhnutých 7 parkovacích miest z toho jedno pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.**

### **Základné údaje o stavbe :**

**Celková výmera stavebných pozemkov RD a OV -B1, B2, B3, B4, B5, B6 : 5943,15 m<sup>2</sup>**

**Celková výmera komunikácií : 1269,24 m<sup>2</sup>**

**Celková plocha zelene : 344,93 m<sup>2</sup>**

**Celková plocha riešeného územia : 7557,32 m<sup>2</sup>**

### **Napojenie stavby – II. etapa - na technické vybavenie :**

**Vodovod :** Prívod vody do novonavrhovanej riešenej lokality v Obci Lipt. Peter bude zabezpečené novonavrhovaným samostatným potrubím pitnej vody, dimenzie DN 100, materiálu HD-PE, bude vedené v novonavrhovanej komunikácii. Novonavrhované potrubie sa napojí na navrhované potrubie verejného vodovodu z I. etapy, kde potrubie verejného vodovodu je ukončené zaslepovacou prírubou. Napojenie novej trasy potrubia verejného

vodovodu bude z odbočovacieho T kusa, ktoré bude umiestnené na lome potrubia z I. etapy a kde bude plánované napojenie II. etapy. Na konci navrhovanej vetvy vodovodu, ale aj v najnižšom a najvyššom mieste sa bude nachádzať podzemný požiarny hydrant, ktorý bude slúžiť ako vzdušník, rep. ako kalník. V tejto etape sú navrhnuté 2 požiarny hydranty – na konci navrhovanej trasy.

Každý objekt bude zásobovaný samostatnou vodovodnou pripojovacou vetvou, na ktorej bude vodomerná zostava umiestnená vo vodomernej šachte. Potrubie vodovodu : HD-PE, DN 100, PE 100, SDR 17 celkovej dl. 132 m. Plastová vodomerná šachta R 1,2 m x výšky 1,5 m – 7 ks. Zemná ventilová uzatváracia súprava potrubia verejného vodovodu DN 100 – 3 ks. Potrubie pripojovacej vetvy vodovodu HD-PE, DN 25, PE 100, PN 16, SDR 11, Zemná ventilová súprava pripojovacieho ventilu – 7 ks.

**Splašková kanalizácia :** odkanalizovanie riešeného územia – rozšírenie navrhovanej zastavanej časti v Obci Lipt. Peter, ako aj budúcich objektov v predmetnej navrhovanej lokalite odpadovou splaškovou vodou bude zabezpečené novonavrhaným potrubím splaškovej kanalizácie, vedenej v novonavrhanvej komunikácii. Systém odvádzania splaškových vôd je navrhnutý z celej riešenej lokality tak, aby odpadové splaškové vody boli odvádzané gravitačne do najnižšieho miesta riešeného územia. V tomto bode sa umiestni novonavrhaná 1 ks čerpacia stanica splaškových vôd, z nej budú odpadové vody prečerpávané potrubím HD-PE, DN 80, PN 16 a zaústené budú do kanalizačnej šachty KS3 potrubia splaškovej gravitačnej kanalizácie, ktorá bola navrhnutá v I. etape. Potrubie splaškovej kanalizácie PVC, SN 10, DN 300, celk. Dl. 109 m. Výtlak – HD-PE, DN 80, PE 100, PN 16, SDR 11, dl. 62 m. Kanalizačná šachta splaškovej kanalizácie „REHAU AWAŠACHTA PP DN 1000“, poklop – 5 ks. Kanalizačná revízna plastová šachta, DN 400 – 6 ks. Potrubie pripojovacej vetvy splaškovej kanalizácie PVC, DN 150.

#### **Dažďová kanalizácia :**

Dažďové vody z novonavrhaných objektov (zo striech) bude v podobe odvedenia a prirodzeného vsakovania na pozemku investora.

**Verejný plynovod :** Zemný plyn bude dovedený v blízkosti navrhovanej IBV „Na hlinách“- II. etapa, nachádzať sa tam bude verejný plynovod o tlaku 100 kPa, ukončený v priestore IBV „Na hlinách“ – v I. etape. Napájanie jednotlivých odberných miest IBV „Na hlinách“- II. etapa bude pomocou nového STL plynovodu o tlaku 100 kPa (predĺženie verejného plynovodu). Tento plynovod o celkovej dl. cca 134 m sa bude deliť na dve vetvy : A, B.

Vetva A bude zásobovať rodinné domy umiestnené v severovýchodnej časti IBV (ozn. B1, B2, B4, B6). Vetva B bude zásobovať rodinné domy a objekt občianskej vybavenosti umiestnené v severozápadnej časti navrhovanej IBV (B2, B5).

Domové prípojky od STL plynovodu po reg. nie sú predmetom územného rozhodnutia.

**Elektrické vedenie :** Ako bod napojenia na rozvodnú nn sieť projektovanú v 1. etape. Rozvod bude pokračovať káblom zemou pod navrhnutou komunikáciou v chráničke s napojením na skrine č. 4, 5 – HASMA SR. Z týchto skriň budú napojené elektromerové skrine pre rodinné domy a pre objekt občianskej vybavenosti.

Celková dĺžka elektrických rozvodov je cca 152 m.

**Vonkajšie /Verejnú/ osvetlenie :** Rozvody verejného osvetlenia sú navrhnuté káblami AYKY 4Bx16 mm<sup>2</sup> – vedenými zemou 700 mm pod úrovňou terénu - v spoločnom výkope s uzemňovacím pásom FeZn 30 x 4 mm. Napájacím bodom bude rozvod V.O. I. etapy - IBV. Z riešeného rozvodu bude vedený vývod AYKY 4Bx16 mm<sup>2</sup> – sľučkovým spôsobom na

jednotlivé stožiare V.O. – na elektrovýzbroj, odtiaľ káblom k svietidlu. Počet stĺpov verejného osvetlenia II. etapy bude 3 ks.

**Rozvody miestneho rozhlasu :** budú vedené káblami typu CYKY 3Cx2,5 mm<sup>2</sup>, vedenými zemou s napojením na rozvod /100V/ MR v obci /I. etapa - IBV/. Počet navrhnutých reproduktorov je 2 ks.

**Televízne/Satelitné rozvody :** je navrhnutý káblami typu RG6 /RG6U), resp. iným typom – podľa dodávateľa technológie, vedenými zemou - s vyvedením prívodu na koniec ulice – pre budúce napojenie na TV rozvod v obci s prepojením I. etapy.

**Rozvody Internetu :** rozvod štrukturalizovanej kabeláže pre napojenie je navrhnuté káblami CAT 6A resp. iným typom, vedených zemou – vývodom vedľa 1. skrinky RTV.

**Rozvody telefónu – rezerva :** telefónny rozvod je navrhnutý káblom typu TCEPKPFLE /FLE) 15 XN 04, vedeným zemou s napojením na existujúci rozvod v obci s prepojením I. etapy.

**Verejná komunikácia :** Dopravné napojenie lokality je navrhnuté na existujúcu miestnu komunikáciu v intraviláne Obce Liptovský Peter a pokračovaním lokality riešenej v prvej etape. Navrhované komunikácie su rozdelené na vetvy C2, E a D2.

Komunikácia vetva C2 : navrhovaná v dĺžke 130,32 m dvojpruhová komunikácia – MOU 6,5/30 – 2 pruhy šírky 2,75 m, napojenie na navrhovanú komunikáciu C z prvej etapy.

Komunikácia vetva E : navrhovaná v dĺžke 40,27 m, dvojpruhová, MOU 4,5/30 – 2 pruhy, šírka komunikácie 3,5, napojená na komunikáciu vetvu C2. Na konci úseku ukončená obratiskom pre otáčanie vozidiel.

Komunikácia vetva D2 : navrhovaná v dĺžke 21,53 m, dvojpruhová komunikácia – MOU 7,0/30 – 2 pruhy, šírka komunikácie 6,00 m. Napojená na navrhovanú komunikáciu vetvu D z prvej etapy. Pri komunikácii sú navrhnuté kolmé parkovacie miesta rozmerov 5,0 m x 2,5 m s dláždeným kritom pre návštevníkov polyfunkčného objektu. Navrhnutých je 7 miest z toho 1 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie rozmerov 3,5 m x 5,0 m.

Kryt komunikácie je navrhnutý živičný, bude ohraničený cestným obrubníkom. Chodník je navrhnutý šírky 2,0 m, ohraničený bude záhonovým obrubníkom.

Zráškové vody z povrchu navrhovaných komunikácií budú odvádzané na okolitý terén.

#### **Objektová sústava stavby :**

- IBV „Na hlinách“ II. etapa : Rodinné domy a objekt občianskej vybavenosti : B1, B2, B3, B4, B5, B6.

- Verejný vodovod a prípojky

- Verejná splašková kanalizácia a prípojky

- STL plynovod

- Káblové rozvody NN, verejné osvetlenie, rozvody miestneho rozhlasu, televízne/satelitné rozvody, rozvody internetu, rozvody telefónnu - rezerva

- Komunikácie - vetvy C2, E a D2

#### **Spôsob doterajšieho využitia pozemkov novonavrhovaného areálu :**

Pozemok parc. č. KN-C 2976/72, k.ú. Lipt. Peter je vedený ako orná pôda

Pozemok parc. č. KN-C 3352/5, k.ú. Lipt. Peter je vedený ako zastavané plochy a nádvoria

Pozemok parc. č. KN-C 3352/6, k.ú. Lipt. Peter je vedený ako zastavané plochy a nádvoria

Pozemok parc. č. KN-C 3331/3, k.ú. Lipt. Peter je vedený ako zastavané plochy a nádvoria

Pozemok parc. č. KN-C 3416/11, k.ú. Lipt. Peter je vedený ako orná pôda

**Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy pre stavbu na týchto pozemkov dal vo svojom vyjadrení Obvodný pozemkový úrad v Liptovskom Mikuláši pod č. ObPÚ 2013/00518-2/LS dňa 25.09.2013 s podmienkou, že po právoplatnom územnom rozhodnutí, pred zahájením stavebného konania k predmetnej stavbe stavebník požiada tunajší úrad o vydanie rozhodnutia podľa § 17 odst. 1 a 6 zákona pre odňatie poľnohospodárskej pôdy na celú plochu, vyžadujúcu trvalé odňatie, nakoľko predmetná poľnohospodárska pôda sa nachádza mimo zastavaného územia obce a pokiaľ návrh nebude v rozpore so zásadami ochrany PP.**

**Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s udeleným súhlasom Krajského pozemkového úradu v Žiline číslo : OPÚ 2013/00192/O zo dňa 28.06.2013, ktorým bol udelený súhlas k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery pre Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Liptovský Peter.**

**Projektovú dokumentáciu na územné konanie vypracoval :**

Ing. Ján Hlina – autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 4202\*A\*1 - architektúra

Ing. Maroš Salva - autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 4964\*12 – vodovod a kanalizácia

Ing. Juraj Martinisko - autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 5079\*SP\*14 - plynoinštalácia

Ing. Vladimír Kičín - autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 2219\*A\*5-3 - elektro

Ing. Martin Uličný – autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 5049\*SP\*12 - komunikácie

Ing. Nadežda Brziaková - autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 162/5/2009 – požiarna ochrana

**Na umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky :**

- umiestnenie stavby „ IBV „Na hlinách“ II. Etapa – 5 RD a objekt občianskej vybavenosti“ bude také, ako je navrhnuté v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia.

- umiestnenie jednotlivých objektov bude také, ako ich navrhuje situačný výkres a projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Ing. Ján Hlina č. opr. 4202\*A\*1.

- ďalší stupeň PD bude vypracovaný v zmysle požiadaviek účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a môže ju vypracovať len autorizovaná osoba, ktorá spĺňa požiadavky odbornej spôsobilosti stanovené v zákone č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

- pre jednotlivé objekty budú navrhnuté výrobky, ktoré majú vlastnosti po dobu predpokladanej existencie, aby bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť, požiarna bezpečnosť a hygienické požiadavky.

- súčasťou PD pre stavebné povolenie bude projekt organizácie výstavby, ako aj výkresy ktoré budú riešiť zariadenie staveniska vrátane skládok prebytočnej zeminy.

- povolenie na vodohospodársku časť (vodovod a kanalizáciu) je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy .

- navrhovateľ stavby požiada príslušný cestný úrad o vydanie stavebného povolenia na komunikáciu.

**Požiadavky vyplývajúce z chránených území a ochranných pásiem :**

Pozemok, na ktorom sa stavba navrhuje sa nachádza na nezastavanom území, na západnom okraji zastavaného územia Obce Liptovský Peter.

V blízkosti riešeného územia sú nasledovné ochranné pásma :

1. Ochranné pásmo VTL plynovodu DN 200, PN 63 – ochranné pásmo 35 m od osi plynovodu

2. Ochranné pásmo diaľnice – 100 m od osi príľahlého jazdného pruhu

Územie s navrhovanou IBV nezasahuje do žiadneho ochranného pásma.

Všetky podzemné vedenia navrhnúť tak, aby boli dodržané platné STN, ktoré stanovujú najmenšie dovolené vzdialenosti križovania inžinierskych sietí a vedenia inžinierskych sietí v súbehu. Musia byť dodržané vzdialenosti - odstupy medzi objektami z hľadiska požiarnej ochrany a dopravných plôch v zmysle platných STN. V PD predkladanej pre stavebné konanie zohľadniť všetky požiadavky, ktoré k uskutočneniu stavby podali dotknutí účastníci konania ako aj dotknuté orgány štátnej správy.

**Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :** Projektovú dokumentáciu k vydaniu stavebného povolenia dopracovať tak, aby boli zohľadnené a rešpektované všetky požiadavky, ktoré vo svojich stanoviskách, posudkoch a vyjadreniach uviedli účastníci konania, obec, dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí.

**Dodržať podmienky Obce Liptovský Peter uvedené v záväznom stanovisku pod č. 500/2013 zo dňa 05.09.2013:**

1. žiadame dodržať regulatívy schválené v Územnom pláne Obce Liptovský Peter a v zmenách a doplnkoch č. 1 územného plánu obce (zastavanosť, podlažnosť),
2. toto stanovisko platí len pre územné konanie stavby. Pre následné stavebné konanie je potrebné predložiť novú žiadosť o záväzné stanovisko spolu s projektom v rozsahu pre účely stavebného povolenia, kde budú riešené ďalšie požiadavky obce (výstavba inžinierskych sietí – cesty, voda, kanalizácia, el. energia, plyn – ich dimenzie, optické káble, chodníky, verejné osvetlenie, rozhlas, vývoz TKO, prístupnosť pre verejnosť a iné).

**Dodržať podmienky Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Liptovský Mikuláš uvedené vo vyjadrení pod č. 2827/2013/Ing. Hc zo dňa 30.7.2013:**

- Pri projektovaní ďalšieho stupňa PD – rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, žiadame dodržať ochranné pásmo navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z., t.j. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu.
- Upozorňujeme, že s prevzatím alebo odkúpením čerpacej stanice a tlakovej časti splaškovej kanalizácie nebude LVS, a.s. súhlasiť.
- V prípade, že prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej gravitačnej kanalizácie bude naša spoločnosť, žiadame pred predložením ďalšieho stupňa PD k vyjadreniu dohodnúť v zmluve (resp. o budúcej zmluve) medzi našou spoločnosťou a investorom podrobnosti prevzatia vybudovaného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej gravitačnej kanalizácie do vlastníctva alebo prevádzky.
- V ďalšom stupni PD žiadame riešiť spôsob odkanalizovania dažďových vôd z prístupových komunikácií.
- Ďalší stupeň projektu stavby, v ktorom budú rešpektované naše pripomienky žiadame predložiť k vyjadreniu.

**Dodržať podmienky vyjadrenia FIBRIS, s.r.o., Liptovský Hrádok zo dňa 29.7.2013:**

Počas prípravných prác na stavebných pozemkoch navrhujeme polozenie inžinierskej siete (chráničiek spoločnosti FIBRIS, s.r.o.) po vzájomnej dohode zástupcov spoločnosti J.M.H. s.r.o. a FIBRIS, s.r.o..

**Dodržať podmienky Obvodného pozemkového úradu, Liptovský Mikuláš uvedené vo vyjadrení pod č. ObPÚ 2013/00518-2/LS zo dňa 25.09.2013:**

K realizácii stavby a k vydaniu rozhodnutia pre jej umiestnenie v záujmovom území tunajší úrad nemá zásadné pripomienky pri dodržaní zásad ochrany PP, a to predovšetkým odnímanie PP zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch, v odôvodnenom rozsahu a po zbere úrody. Po právoplatnom územnom rozhodnutí, pred zahájením stavebného konania k predmetnej stavbe požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona pre odňatie poľnohospodárskej pôdy na celú plochu, vyžadujúcu trvalé odňatie, nakoľko predmetná PP sa nachádza mimo zastavaného územia obce a pokiaľ návrh nebude v rozpore so zásadami ochrany PP /§ 12 zákona/. Na konanie pre rozhodnutie vo veci sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

**Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu, Žilina uvedené v záväznom stanovisku pod č. ZA-12/1258-03/FUR zo dňa 16.10.2012:**

1. Termín zahájenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Žilina vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
3. KPÚ Žilina vykoná **odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby** počas výkopových prác na predmetnej stavbe. Ak počas obhliadky dôjde k archeologickým nálezom, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.

**Dodržať podmienky Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia, a.s., Bratislava uvedené vo vyjadrení pod č. AŠ/1109/12 zo dňa 9.11.2012:**

1. Podmienkou pripojenia na distribučnú sieť je uzatvorenie „Zmluvy o pripojení“ medzi investorom stavby a SPP-distribúcia, a.s., Bratislava.
2. Na úrovni „Žiadosti o pripojenie“ budú stanovené presné technické podmienky plynofikácie navrhovaného objektu ako aj spôsobu budúceho majetkoprávneho vysporiadania vybudovaných plynárenských zariadení. Formulár žiadosti, doplnujúce informácie a pokyny sa nachádzajú na [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk), časť pripojenie k distribučnej sieti resp. je možné informácie získať na zákaznickej linke pripájania k distribučnej sieti 0850 269 269.
3. Technické a konštrukčné riešenie v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť v súlade s platnými právnymi a technickými predpismi najmä v súlade so Zák. č. 50/1976 Z.z., s Vyhl. č. 508/2009 Z.z., STN 386415, STN 736005 a ďalšími súvisiacimi.
4. PD pre stavebné povolenie zaslať na vyjadrenie s kópiou vyjadrenia k žiadosti o pripojenie.
5. Dodržať povolenie na umiestnenie stavby **Pay/33/05/2012**.
6. **Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení podľa STN 38 6413, STN 38 6415 a zákona č. 656/2004 Z.z., § 56 a § 57.**

**Dodržať podmienky Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s., uvedené vo vyjadrení pod č. P21402012100079 zo dňa 30.10.2012:**

**1. Pre zabezpečenie pripojenia 13 RD v Lipt. Petre – je potrebné vybudovať nové elektroenergetické zariadenie (NNK rozvod).**

2. PM pre oblasť Lipt. Mikuláš vypracuje na elektroenergetické zariadenie potrebné pre pripojenie požadovaného výkonu technický návrh, ktorý predloží na vyjadrenie investorovi alebo žiadateľovi, zároveň zabezpečí PD a IČ. Pripojenie odberných miest zrealizuje do 36 mesiacov od zaplattenia pripojovacieho poplatku. Realizácia diela v zmysle Technického návrhu bude zabezpečovaná na náklady SSE-D, a.s.. K plánovanej zástavbe zároveň žiadame predložiť súhlas obce.

3. Predmetom Technického návrhu nebudú elektromerové rozvádzače a vývody z rozpojovacích skríň do elektromerových rozvádzačov. Elektromerové rozvádzače – meranie el. energie plánovaných RD žiadame riešiť v elektromerových rozvádzačoch, ktorý sa musí umiestniť na verejne prístupné miesto, na hranicu s verejným pozemkom (napr. do oplotenia).

4. Pre správne navrhnutie energetického diela, z hľadiska technického a dispozičného, bude potrebné predložiť plánované osadenie stavieb, s vytýčenými hranicami jednotlivých pozemkov v teréne, situovanie prístupových komunikácií s pridruženými zelenými pásmi, resp. chodníkmi, do ktorých budú uložené inž. siete. Pred samotnou realizáciou uloženia NN káblov do zeme a osadenia jednotlivých istiacich skríň, bude potrebné určiť aj niveletu daného územia.

**5. Od všetkých dotknutých plánovanou výstavbou energetického diela, bude k žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o pripojení potrebné doložiť predbežný súhlas vlastníka pozemku so zriadením vecného bremena. Po vybudovaní energet. diela bude stavebníkovi upresnené odovzdávacie miesto, z ktorého si dá vypracovať projektovú dokumentáciu (PD) el. prípojky. PD predloží stavebník SSE-D na odsúhlasenie.**

6. Pred pripojením odberného miesta musí odberateľ uhradiť pripojovací poplatok v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ktorého výška bude stanovená v zmluve o pripojení zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy, v závislosti od požadovanej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom. K zmluve o pripojení je potrebné predložiť: - žiadosť na predpísanom tlačive, - list vlastníctva (resp. súhlas vlastníka pozemku) predbežný súhlas vlastníka pozemku so zriadením vecného bremena. Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

**Dodržať podmienky Obvodného úradu životného prostredia v Liptovskom Mikuláši : úsek ŠSOH, uvedené vo vyjadrení pod č. A/2012/02072-02 zo dňa 1.10.2012:**

1. Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov /170201/, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov a Vyhláškou č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších doplnkov uložením na vyhovujúcej skládke.

2. Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.

**úseku štátnej správy ochrany ovzdušia uvedenú vo vyjadrení pod č. Ovzd.2012/02075-**



**002 Kf zo dňa 08.10.2012 :**

Pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia vydáva v zmysle § 27 odst. 1, písm. c) zákona o ovzduší súhlas len na povoľovanie stavieb vrátane ich zmien a na ich užívanie (§ 17 odst. 1 písm. a) ) príslušná obec.

**úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny uvedené vo vyjadrení pod č. A/2013/02001-002-VIT zo dňa 30.09.2013 :**

Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán požaduje:  
- navrhovaná výstavba bude v súlade s platným ÚPN Obce Liptovský Peter.

**úseku štátnej vodnej správy uvedené vo vyjadrení pod č. 2012/02074-002/Vr zo dňa 02.10.2012 :**

Z hľadiska vodohospodárskeho nemáme výhrady k predloženej PD. Zároveň Vás upozorňujeme, že o vydanie povolenia na predĺženie vodohospodárskej a kanalizačnej siete je potrebné požiadať tunajší úrad.

**Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Liptovský Mikuláš pod č. 2012/02067-02/353-MUDr.Hudák zo dňa 23.10.2012:**

1. Je potrebné zabezpečiť, aby stavebníci boli upozornení na potrebu pri výstavbe rodinných domov použiť konštrukčný materiál navrhnutý v spracovanom Posúdení hluku v lokalite výstavby IBV „Na Hlinách“.
2. Realizovať navrhnutú výsadbu stromov a malej zelene na hranici riešenej lokality a ochranného pásma diaľnice.

**Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie:**

Navrhovaná stavba nebude mať žiadny negatívny vplyv na životné prostredie. Stavba podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepodlieha posúdeniu vplyvu stavby na životné prostredie na základe potvrdenia č. A/2013/02001-002-VIT zo dňa 30.09.2013 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Liptovskom Mikuláši, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP.

**Na uvedenú lokalitu bol spracovaný inžinierskogeologický prieskum, v ktorom je možné konštatovať, že realizovaný inžinierskogeologický prieskum splnil požiadavky, ktoré boli naň kladené a jeho výsledky sú súčasťou podkladov pre realizáciu daného investičného zámeru.**

**Na uvedenú stavbu bolo Ing. arch. Borisom Bartánusom - autorizovaným architektom č. opr. 1647 AA sppracované posúdenie hluku v lokalite výstavby, z ktorého vyplynula povinnosť navrhovateľa zabezpečiť, aby stavebníci boli upozornení na potrebu pri navrhovaní a výstavbe rodinných domov použiť stavebné materiály navrhnuté v spracovanom posúdení hluku danej lokality a na výsadbu stromov a malej zelene na hranici riešenej lokality a ochranného pásma diaľnice.**

**Na uvedenú stavbu bol spoločnosťou RADON SK, spol. s r.o., B. Bystrica vypracovaný Odborný posudok – hodnotenie radónového rizika stavebnej plochy pre akciu : IBV Na hlinách“ Liptovský Peter – II. etapa, ktorého výsledkom je, že ide o pozemky so stredným rizikom prenikania radónu z podlažia do obytných objektov. Na základe uvedeného podľa Vyhl. MZ SR č. 528/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia si realizácia stavieb vyžaduje ochranné opatrenia stavebného objektu. Pri riešení otázok spojených**

**s uvedenými ochrannými opatreniami je možné vychádzať z normy STN 73 0601 Ochrana stavieb proti radónu z podlažia.**

**Návrh opatrení voči radónovému riziku je uvedený v PD pre územné rozhodnutie.**

**Vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb :**

Vypracovať projekt organizácie výstavby, v ktorom bude zohľadnený časový harmonogram prác. Pred vydaním stavebného povolenia na rodinné domy bude vydané vodoprávne rozhodnutie na vodohospodársku časť, stavebné povolenie na cestu príslušným stavebným úradom a stavebné povolenie na káblové rozvody NN a STL plynovod.

**Vyhradenie podrobnejších podkladov alebo projektovej dokumentácie:**

- PD predkladaná na stavebné konanie bude vypracovaná v súlade s Vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a musí obsahovať náležitosti, ktoré ustanovuje § 9 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník k vydaniu stavebného povolenia predloží odborné stanovisko Technickej inšpekcie SR, Banská Bystrica k projektu stavby pre stavebné povolenie k vyhradeným technickým zariadeniam (napr. rozvody plynu atď.).
- Dodržať Vyhlášku č. 374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavbách.
- K vydaniu stavebného povolenia predložiť kladné stanovisko dotknutých orgánov v zmysle vyjadrení pre vydanie územného rozhodnutia.

**K stavbe sa vyjadrili :**

Obec Liptovský Peter záväzným stanoviskom č. 500/2013 zo dňa 05.09.2013, Obvodný úrad v Liptovskom Mikuláši, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia vyjadrením č. ObU-LM-CO/2012/07359-002 zo dňa 09.10.2012 a Okresný úrad, Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia vyjadrením pod č. OU-LM-OKR-2013/00984-002 zo dňa 07.10.2013, Stredoslovenská Energetika – Distribúcia, a.s., Žilina, vyjadrením č. P21402012100079 zo dňa 30.10.2012, LVS, a.s., Lipt. Mikuláš vyjadrením č. 2827/2013/Ing.Hc zo dňa 30.7.2013, Okresné riaditeľstvo HaZZ Lipt. Mikuláš stanoviskom č. ORHZ-LM1-719/2012 zo dňa 3.10.2012, Slovak Telekom, a.s., Bratislava vyjadrením č. 13-36080034-LM zo dňa 3.9.2013, Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Žilina vyjadrením č. AŠ/1109/12 zo dňa 9.11.2012, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Liptovský Mikuláš záväzným stanoviskom č. 2012/02067-02/353-MUDr.Hudák zo dňa 23.10.2012, Obvodný úrad životného prostredia v Liptovskom Mikuláši, úsek ŠSOO vyjadrením č. Ovzd.2012/02075-002 Kf zo dňa 08.10.2012, úsek ŠVS vyjadrením č. 2012/02074-002/Vr zo dňa 02.10.2012, úsek ŠSOH vyjadrením č. A/2012/02072-02 Ing. Mň zo dňa 1.10.2012, úsek ŠSOPaK vyjadrením č. A/2013/02001-002-VIT zo dňa 30.09.2013 a úsek ŠSOPaKaPVnaŽP vyjadrením č. A/2013/02001-002-VIT zo dňa 30.09.2013, Krajský pamiatkový úrad Žilina, záväzným stanoviskom pod č. ZA-12/1258-03/FUR zo dňa 16.10.2012, Obvodný pozemkový úrad, L. Mikuláš vyjadrením pod č. ObPÚ 2013/00518-2/LS zo dňa 25.09.2013, Okresné riaditeľstvo PZ –ODI, Lipt. Mikuláš vyjadrením pod č. ORPZ-LM-ODI-131-071/2013 zo dňa 25.07.2013, Energotel, a.s., Bratislava vyjadrením pod č. 075-TÚ/2013/Št zo dňa 26.07.2013, Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR Bratislava, Detašované pracovisko Banská Bystrica stanoviskom pod č. SAMaV-1394/2012-DpBB zo dňa 30.10.2012, ELTODO EG, a.s., OZ Slovensko, OZ, Bratislava, SR vyjadrením pod č. 091012/3500/Mi zo dňa 12.10.2012, Fibris, s.r.o., SNP 315, Liptovský Hrádok vyjadrením zo dňa 29.7.2013, Národná diaľničná spoločnosť, Bratislava vyjadrením pod č. 5011/71395/40201/2012 zo dňa 15.11.2012, ORANGE SLOVENSKO, a.s., vyjadrením pod

č. BB-1419/2013 zo dňa 12.8.2013 a Telefonika Slovakia, s.r.o., vyjadrením zo dňa 25.7.2013.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené.**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **Odôvodnenie :**

J. M. H. s.r.o., M. Rázusa 454, 033 01 Liptovský Hrádok podal dňa 02.09.2013 a doplnil dňa 02.10.2013 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV „Na Hlinách“ II. Etapa – 5 RD a objekt občianskej vybavenosti“ v k. ú. Liptovský Peter na parc. č. KN-C 3416/11, KN-C 3331/3, KN-C 3352/6, KN-C 2976/72 a KN-C 3352/5.

Vlastníkom parc. č. KN-C 3416/11, KN-C 3331/3, KN-C 3352/6, KN-C 2976/72 a KN-C 3352/5 (LV č.887) je Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovský Hrádok, s ktorou navrhovateľ uzatvoril dňa 26.8.2012 Zmluvu a uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bola predložená projektová dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Obec Liptovský Peter ako príslušný stavebný úrad oznámila podľa § 36 stavebného zákona dňa 02.10.2013 verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 05.11.2013 bolo vykonané ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky. Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

**Projektovú dokumentáciu vypracovali projektanti s príslušným odborným vzdelaním, resp. oprávnením, ktorí v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie stavby, t.z. aj za splnenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.**

**Navrhovaná stavba je v súlade so schválenou ÚPD Obce Liptovský Peter, schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Lipt. Petre dňa 16.10.2006 pod č. 45/2006 a Zmenami a doplnkami č. 1 územného plánu obce schválenými dňa 04.09.2013 uznesením č. 10/2013.**

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

**Toto územné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Liptovský Peter po dobu 15 dní. Správny orgán zverejní písomnosť súčasne iným, v mieste obvyklým spôsobom.**

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení nesk. predpisov :  
- položka 59, písmeno a), odst. 2 : 600,00 EUR.

**Poučenie :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina prostredníctvom Obecného úradu v Liptovskom Petre. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Občianskeho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

**Bc. Anna Papajová**  
**starostka obce**

**Doručuje sa :**

J.M.H. s.r.o., M. Rázusa 454, 033 01 Liptovský Hrádok  
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovský Hrádok, Pod lipami 79/15, 033 01 Lipt. Hrádok  
Obec Liptovský Peter, Obecný úrad, Bc. Anna Papajová – starostka obce, 033 01 Lipt. Peter 100  
Slovenský pozemkový fond – RO Liptovský Mikuláš, ul. Kollárova 2, 031 01 Lipt. Mikuláš  
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava  
HLINA s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš – projektant

**Na vedomie :**

FIBRIS, s.r.o., SNP 315, 033 01 Liptovský Hrádok  
Krajské riaditeľstvo PZ, odbor telek. a informatiky, ul. 9. mája č. 1, 974 86 B. Bystrica  
ORANGE Slovensko, a.s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava, Michlovský, s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
SPP-distribúcia, a.s., Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina  
Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26  
ELTODO EG, a.s., OZ Slovensko, organizačná zložka, Podunajská 25, 821 06 Bratislava  
Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Bratislava – detašované pracovisko ČSA 7, 974 81 Banská Bystrica  
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš  
SANET – Združenie používateľov Slovenskej akademickej dátovej siete, Vazovova 5, 812 69 Bratislava  
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina  
Okresné riaditeľstvo HaZZ, Lipt. Mikuláš, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Lipt. Mikuláš  
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., ul. Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš

SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. Vrbická 1993,  
031 01 Liptovský Mikuláš, úsek ŠSOPaK, ŠSOH a ŠVS  
Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prev. Jána Milca 44, 010 01 Žilina  
Obvodný úrad v L. Mikuláši, odbor COKR, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Lipt. Mikuláš  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Štúrova 36, 031 01 Lipt. Mikuláš  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
Okresné riaditeľstvo PZ-Okresný dopravný inšpektorát, Komenského 841, 031 46 L. Mikuláš

Vypracovala : Ivana Paldanová, zamestnanec Spoločného obecného úradu so sídlom  
v Liptovskom Hrádku

---

**Vyvesené dňa .....**

**Zvesené dňa .....**

.....  
**Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby**