

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE LIPTOVSKÝ PETER
č. 2/2013

o Závazných častiach Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Liptovský Peter
schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Liptovský Peter

č.10/2013 zo dňa 04. 09. 2013

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovský Peter na základe § 6 a § 11 (ods. 4, písmeno c) zák. č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 27 ods.3 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) **v y d á v a** :

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E O B C E

LIPTOVSKÝ PETER č. 2/2013, zo dňa 04. 09. 2013,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/VZN zo dňa 17.10.2006

Článok 1 Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti a verejnoprospešné stavby Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Liptovský Peter (ďalej ZaD č.1 ÚPN-O).

Článok 2 Rozsah platnosti

1/ Toto nariadenie platí pre územie obce Liptovský Peter, ktoré je predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O Liptovský Peter.

2/ Toto nariadenie platí v nadväznosti na § 30 ods.1 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

Článok 3 Vymedzenie pojmov

1/ Záväzná časť riešenia

a) limity využitia územia – obmedzujú, alebo vylučujú rozvoj a činnosť v území z dôvodov : vyhlásených chránených území a ochranných pásiem, ochrany pôdneho a lesného fondu, únosného zaťaženia územia alebo budúcich rozvojových zámerov schválených v záväznej časti ÚPD vyššieho stupňa

b) záväzné regulatívy - konkrétne zásady pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy, ktoré regulujú rozvoj a využitie územia

c) verejnoprospešné stavby – stavby, u ktorých je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, pokiaľ nebude možné riešenie majetko-právnych vzťahov dosiahnuť dohodou

Článok 4 Záväzná časť

1/ Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Liptovský Peter vymedzuje, mení a dopĺňa regulatívy textovej časti ÚPN-O Liptovský Peter schválené Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 45/2006, z dňa 16.10.2006, v nasledovných kapitolách v znení podľa textovej prílohy č.1 – Záväzná časť a **grafickej prílohy č. 2 – Schéma záväzných častí riešenia**

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN–O Liptovský Peter povoľuje a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

Článok 6
Uloženie

1/ ZaD č.1 ÚPN-O Liptovský Peter je uložená na Obecnom úrade Liptovský Peter, na spoločnom stavebnom úrade v Liptovskom Hrádku a na Obvodnom úrade v Žiline.

Článok 7
Účinnosť nariadenia

1/ Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Liptovskom Petre dňa 04. 09. 2013.

2/ Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené vyvesením na úradnej tabuli obce, ako aj umiestnením na internetovej adrese obce dňa 12.8.2013.

3/ Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/VZN zo dňa 17.10.2006.

4/ Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 20. 09. 2013

Príloha č. 1 – ZÁVÄZNÁ ČASŤ /textová príloha/

Príloha č. 2 - SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA /grafická príloha/

vyvesené:.....

zvesené:.....

Bc. Anna Papajová
starostka obce

príloha č. 1 /textová príloha/

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Liptovský Peter

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Kapitola 3.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA sa dopĺňuje o nasledovný návrh:

- ⇒ *V časti VÝROBNÉ ÚZEMIE ... VÚ sa dopĺňujú na konci odrážky:*
- Areály výrobných prevádzok pohľadovo a hlukovo izolovať výsadbou ochrannej a izolačnej zelene po obvode.
 - Výškové obmedzenie stavieb je 10metrov
- ⇒ *Kapitola sa dopĺňuje zásadami a regulatívmi funkčného využitia pre REKREAČNÉ ÚZEMIE...RÚ-1 :*

REKREAČNÉ ÚZEMIE.....	RÚ-1
------------------------------	-------------

- CHARAKTERISTIKA : Slúži pre územie zabezpečujúce požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov.
- FUNKČNÉ VYUŽITIE :
 - Prípustné :
 - Dominantné..... 1. podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy
 - Vhodné..... 1. malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov mesta i turistov,
2. nenáročné športové zariadenia a kúpaliská,
3. odstavné miesta slúžiace potrebe funkčného využitia,
4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
5. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
 - Nepripustné :
 - 1. výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby (prejazd vozidiel)
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Dopĺňuje sa nová kapitola 3.1a ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA:

3.1a.1 Dopravné vybavenie

- rešpektovať existujúce šírkové usporiadanie ciest č.II/537 a č.III/537002 a ich cestné ochranné pásma

3.1a.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE

Elektrická energia :

- Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.

- Trafostanice riešiť ako kioskové do 630KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 KVA kompaktné. Navrhovaná lokalita RÚ-1 Lazce bez požiadavky na elektrický výkon. V prípade požiadavky o el. výkon doložiť zástavbovú štúdiu s energetickou bilanciou návrh. lokality. Napojenie nových odberných miest je možné len z TS v majetku SSE-D.
- Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350m
- Od podzemných aj nadzemných vedení SSE-D, a.s. je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.
- Preložky vedení je potrebné vykonať v zmysle zákona č.251/2012 z.z. §45.

Vodné hospodárstvo :

- do splaškovej kanalizácie nesmú byť odvádzané odpadové vody z povrchového odtoku. Pre odvádzanie týchto vôd je potrebné v riešenej lokalite navrhnuť a vybudovať dažďovú kanalizáciu, resp. likvidovať tieto vody iným spôsobom (vsakovanie).

E) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY, TVORBU KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola 3.2.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT sa dopĺňa o nasledovnú odrážku:

- Podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Preto podkladom pre vydanie územ. a stav. povolenia akejkoľvek stavby vyžadujúcej si zemné práce bude vyjadrenie KPÚ vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk, v odôvodnenom prípade s podmienkou realizácie záchranného archeologického výskumu.

Kapitola 3.2.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU PRÍRODY, TVORBU KRAJINY A PRÍRODNÉ ZDROJE sa dopĺňa o nasledovnú odrážku:

- Pri projektovaní a samotnej realizácii športovo-rekreačného areálu na miestnej úrovni v lokalite Lazce je potrebné zachovať brehové porasty, resp. eliminovať výrub drevín ..na najnižšiu možnú úroveň.
- Mieru a intenzitu využívania dohodnúť s orgánom ochrany prírody.

Kapitola 3.2.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY sa dopĺňa o nasledovný návrh:

Pre Územný systém ekologickej stability (ÚSES) platí :

Podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja prechádza katastrom **nadregionálny biokoridor rieka Belá.**

V rámci spracovania ÚPN obce je navrhnutý **tok potoka Mlynica aj s vyznačeným prítokom za miestny biokoridor.**

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované v rámci riešenia ÚPN obce na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušiteľnosťou prirodzených procesov. Jedná sa najmä o porasty drevín popri toku Belej a podmáčané lokality v poľnohospodárskej krajine.

Ekostabilizačné opatrenia :

- odstrániť staré environmentálne záťaž – výsypy smetí a odpadov priamo v prírode – aj v súvislosti s programom odpadového hospodárstva obce
- rešpektovať a nenarušovať prirodzene odlišné typov biotopov, ktoré sa v malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovaných plôch (napr. vlhké, podmáčané a mokradné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine, fragmenty skalných a iných biotopov v lesoch)
- zachovať existujúcu a doplniť sprievodnú vegetáciu vodných tokov – aj občasných
- rešpektovať pobytové biotopy cicavcov a hniezdne biotopy a čas hniezdenia vtákov v rámci obhospodarovania lesov, lúk a pasienkov (vylúčiť ťažbu dreva a kosbu v kritických obdobiach, ponechať niekoľko suchárov – po vyletení kôrovca – na ha lesa a pod.)
- dodržiavať právne normy ochrany prírody a normy upravujúce hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov)
- uplatňovať princípy ekologického hospodárenia v poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve
- využívať alternatívne zdroje energií
- zachovať a doplniť líniovú zeleň popri miestnych a účelových komunikáciách
- zabezpečiť výsadbu ekostabilizačnej vegetácie s dominanciou pôvodných druhov na disponibilných plochách, na verejných nevyužitých a opustených priestranstvách a pod.
- uprednostňovať pri výsadbách pôvodné druhy a zabrániť introdukcii invázných druhov
- umožniť rozdelenie veľkoplošnej poľnohospodárskej pôdy na menšie celky s rôzne širokými vegetačnými pásmi (remízky) najmä v lokalite Nad lazce

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola 3.3 sa dopĺňa o podkapitulu 3.3.2 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE s nasledovnými odrážkami :

- **Zabezpečiť v lokalite „Močiare“ a „Za obchodom“** posúdenie hlukových pomerov a ich vplyvu na zdravie - zabezpečiť odborne spôsobilou osobou /§15 ods.1 písm. a/ zák. č.355/2007 Z.z./
- Výsledky tohto posúdenia premietnuť do návrhu takých protihlukových opatrení, o ktorých realizácií musia byť stavebníci riadne vyrozumení
- rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov (podzemných a povrchových) na území riešenom v územnom pláne
- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z.)
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy, parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) vypracovaním hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmené hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovanej stavbe tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z..
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebísk, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy(§15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V kapitole 3.4 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE sa tabuľka mení nasledovne:

obec Liptovský Peter	súčasný stav	% z celkovej rozlohy katastra	návrh	% z celkovej rozlohy katastra
zastavané územie (intravilán)	39,6353 ha	6,47	45,7935 ha	7,4753

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola 3.6. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB sa dopĺňa nasledovne:

- ⇒ Do odrážky 12. stavby a zariadenia na zásobovanie vodou doplniť lokalitu pre výstavbu IBV „Močiare“
- ⇒ Do odrážky 13. stavby a zariadenia na odvádzanie odpadových vôd doplniť lokalitu pre výstavbu IBV „Močiare“
- ⇒ Do odrážky 14. stavby a zariadenia energetiku a energetické zariadenia doplniť pre trasy
 - vedení NN lokalitu pre výstavbu IBV „Močiare“
 - verejného osvetlenia (podzemné) lokalitu pre výstavbu IBV „Močiare“
 - vedenia telefónu lokalitu pre výstavbu IBV „Močiare“
 - navrhované vedenie VN 22 kVA (podzemné) v lokalite pre výstavbu IBV „Močiare“
 - trafostanice VN/NN v lokalite „Močiare“ – T2 do 630kVA
- ⇒ Do odrážky 15. stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom doplniť lokalitu pre výstavbu IBV „Močiare“
- ⇒ Do odrážky 17. miestne komunikácie doplniť – v lokalite „Močiare“ MO6,5/30-C3, MO 7,5/30-C3, MO 3,75/30-C3 s plochami statickej dopravy P-40, v lokalite „Podbrežia“ doplniť plochu statickej dopravy P-50
- ⇒ Vo výhľadových verejnoprospešných stavbách (líniové vymedzenie) sa zrušuje vo všetkých odrážkach lokalita „Močiare“

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

príloha č. 2 /grafická príloha/

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Liptovský Peter

