MESTO LIPTOVSKÝ HRÁDOK
Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku

MsÚ Liptovský Hrádok, ul. Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

Číslo : **SOcÚ S2016/00395 IP**
SOcÚ R2016/003929 IP

V Liptovskom Hrádku dňa **13.06.2016**

Doložka právoplatnosti :

Vec : **Obec Liptovský Peter zastúpená starostkou obce Ing. Annou Papajovou, Obecný úrad, Liptovský Peter 100, 033 01 Liptovský Hrádok**
- návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby **„Radové garáže“ v k. ú. Liptovský Peter na parc. č. KN-E 1110/1.**

ROZHODNUTIE
/ Verejná vyhláška /

Obec Liptovský Peter zastúpená starostkou obce Ing. Annou Papajovou, Obecný úrad, Liptovský Peter 100, 033 01 Liptovský Hrádok /ďalej len navrhovateľ/ podala dňa 12.04.2016 a doplnila dňa 20.04.2016 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **„Radové garáže“ v k. ú. Liptovský Peter na parc. č. KN-E 1110/1.**
Vlastníkom parc. č. KN-E 1110/1 je Obec Liptovský Peter, 033 01 Liptovský Hrádok.

Mesto Liptovský Hrádok zastúpené **primátorom mesta**, ako príslušným správnym orgánom podľa § 13 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, príslušný podľa § 5 odst. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako aj listu Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-ZA-OVBP3-2016/019733 zo dňa 14.04.2016, na základe ktorého bol určený stavebný úrad na vykonanie územného konania, posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohoto posúdenia podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 Vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „Radové garáže“ v k. ú. Liptovský Peter na parc. č. KN-E 1110/1 tak, ako je to vyznačené v situácii na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

Popis stavby :
Predmetom návrhu je výstavba pozemnej, nebytovej stavby radových garáží v počte 16 garáží pre osobné autá. Lokalita stavby sa nachádza v severnej časti obce Liptovský Peter, na ľavo od odbočky na obec Jamník. Z južnej a z východnej strany je bytová výstavba a zo severnej strany je diaľnica D1, ktorej ochranné pásmo nie je dotknuté. Na novovybudovanú spevnenú plochu vedúcu pred radové garáže je prístup z pôvodnej cesty, ktorá vedie medzi bytovými domami. Z konštrukčného hľadiska ide o murovaný, nepodpivničený, jednopodlažný objekt pôdorysných rozmerov 64,00 m x 6,00 m. Prekrytý bude pultovou strechou. Výška pultovej strechy radových garáží meranej od kóty 0.00 bude + 3,235 m. Stavba je členená na nasledovné objekty SO 01 – Garáže, SO 02 – Vjazd a spevnené plochy, SO 03 – NN prípojka, SO 04 – Verejné osvetlenie.
K radovým garážam prislúchajú spevnené plochy s vjazdom z miestnej komunikácie a inžinierske siete – elektrické rozvody a verejné osvetlenie.
Pozemok riešeného územia je rovinatý a je pokračovaním existujúcej zástavby. Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s územným plánom Obce Liptovský Peter a Zmenami a doplnkami č. 1 územného plánu obce schválenými dňa 04.09.2013 uznesením č. 10/2013. Osadenie objektu radových garáží je definované v grafickej časti - bude osadený 5,00 m od spoločnej severozápadnej hranice s parc. č. KN-E 1109/1, 0,40 m od spoločnej juhovýchodnej hranice s pozemkom parc. č. KN-E 1111 a 4,025 m od bytového domu parc. č. KN-C 3373/9 a 17,54 m od spoločnej hranice z juhozápadnej strany s parc. č. KN-C 2877/2, na ktorej sa nachádza bytový dom v k. ú. Liptovský Peter.

Základné údaje o stavbe :
Druh stavby : nebytová budova
Účel stavby : garážovanie osobných automobilov
Zastavaná plocha : jedna garáž : 4,0 m x 6,0 m = 24 m2
Počet garáží v radovej zástavbe : 16 ks
Zastavaná plocha radovými garážami : 384 m2
Obostavaný priestor : jedna garáž : 82 m3
Počet v radovej zástavbe : 16 ks
Obostavaný priestor : 1312 m2

Napojenie stavby na technické vybavenie :
SO 03 NN Prípojka : Ako bod napojenia pre radové garáže je nová skriňa typu HASMA SR 4.1/resp. 5.1 – určí SSE-D/, ktorá je navrhnutá osadiť na mieste pôvodnej PRIS3 – č. 18, osadenej t. č. pri BD 254 /vývod pre garáže istiť 3xPH/50A. Káblom CYKY-J 4x10 mm2, vedeným zemou, pod cestou a spevnenými plochami v chráničke D50mm /napojiť elektromerovú skriňu typu HASMA RE – atyp, kde budú trojfázové elektromery a hlavné ističe a 20/A/B/3 – pre 16 ks garáží s ukončením v istiacich rozvádzačoch garáží 16 ks.
Celková dĺžka nn prípojky je cca 50 m, a bude umiestnená na parc. č. KN-E 1110/1, KN-C 2877/1, KN-C 2871/1, KN-C 2871/2 k. ú. L. Peter, ktorých vlastníkom je Obec Liptovský Peter - navrhovateľ.

SO 04 Verejné osvetlenie : Rozvody verejného osvetlenia sú navrhnuté káblami AYKY 4Bx16 mm2 – vedenými zemou, pod spevnenými plochami a cestami v chráničkách D50mm – v spoločnom výkope s uzemňovacím pásom FeZn 30x4mm/resp. FeZn D 10mm. Napájacím bodom bude existujúci stožiar V.O.- na elektrovýzbroj /10A/, odtiaľ káblom CYKY 3Cx1,5mm2 – k svietidlu. Stožiare V.O. budú samostatne zemnené pásmi FeZn 30x4mm/resp. D10mm/ - na zemné tyče, nn rozvod bude rovnomerne rozfázovaný na jednotlivé svietidlá. Počet stožiarov/svietidiel je 3 ks. Svietidlá sú navrhnuté typu LED nEV

2312, 12W, IP65, umiestnené na jednoduchom výložníku 0,5 m – so zdrojom LED 12W resp. iným typom svietidla. Nosný stožiar je navrhnutý ako typ ST1/4-4,5m – jednoducho /1x/ odstupňovaný, uložený v platovej rúre D200mm/piesok, tvárnice 400x400 mm, betón, káble v chráničkách FXP D32 mm. Verejné osvetlenie bude umiestnené na parc. k. ú. L. Peter č. KN-E 1110/1 a napojenie bude cez parc. č. KN-C 2877/1, KN-C 2871/1, KN-C 2871/2, ktorých vlastníkom je Obec Liptovský Peter - navrhovateľ.

SO 02 – Vjazd a spevnené plochy : dopravné napojenie lokality je navrhnuté z navrhovaných spevnených plôch vjazdom na existujúcu miestnu komunikáciu vedúcu medzi bytovkami v intraviláne Obce Liptovský Peter.
Systém dopravy v danej lokalite vychádza z požiadavky na zabezpečenie prístupu k novonavrhovaným Radovým garážam v počte 16 ks. Celková dĺžka spevnenej plochy umiestnenej na parc. č. KN-E 1110/0 k. ú. L. Peter je 96 m a šírka 4,5 m. Spevnená plocha bude odsadená od vstupu do garáže o 0,5 m tak, aby bola zabezpečená odstupová vzdialenosť od pevnej prekážky. Šírka jazdných pruhov je 2,25 m x 2 m a je len pre osobné autá s vylúčením nákladnej dopravy. Parkovanie osobných vozidiel si bude riešiť stavebník na vlastnom pozemku – v garáži. Vjazd a výjazd z radových garáží je napojený na parcele č. KN-C 2877/1 k.ú. L. Peter , ktorej vlastníkom je Obec Liptovský Peter na existujúcu miestnu komunikáciu.

Objektová sústava stavby :
SO 01 – Garáže
SO 02 – Vjazd a spevnené plochy
SO 03 – NN Prípojka
SO 04 – Verejné osvetlenie

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov novonavrhovaného areálu :
Pozemok parc. č. KN-E 1110/1, k.ú. Lipt. Peter je vedený ako orná pôda

Umiestnenie navrhovanej stavby v lokalite č. 17 je v súlade s udeleným súhlasom Obvodného pozemkového úradu v Žiline pod číslo OPÚ2013/00192/O zo dňa 28.06.2013, ktorým bol udelený súhlas k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery pre Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Liptovský Peter.
Po právoplatnom územnom rozhodnutí, pred zahájením stavebného konania k predmetnej stavbe stavebník požiada Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia podľa § 17 odst. 1 a 6 zákona pre odňatie poľnohospodárskej pôdy na celú plochu, vyžadujúcu trvalé odňatie.

Projektovú dokumentáciu na územné konanie vypracoval :
Ing. Jana Lukášiková – autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6028*11
Pavol Husarčík – špecialista požiarnej ochrany č. opr. 162/5/2009

Na umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky :
- umiestnenie stavby „ Radové garáže“ bude také, ako je navrhnuté v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia.
- umiestnenie jednotlivých objektov bude také, ako ich navrhuje situačný výkres a projektová dokumentácia, ktorú vypracovala Ing. Jana Lukášiková č. opr. 6028*11.
- ďalší stupeň PD bude vypracovaný v zmysle požiadaviek účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a môže ju vypracovať len autorizovaná osoba, ktorá spĺňa požiadavky

odbornej spôsobilosti stanovené v zákone č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- pre jednotlivé objekty budú navrhnuté výrobky, ktoré majú vlastnosti po dobu predpokladanej existencie, aby bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť, požiarna bezpečnosť a hygienické požiadavky.
- súčasťou PD pre stavebné povolenie bude projekt organizácie výstavby, ako aj výkresy, ktoré budú riešiť zariadenie staveniska vrátane skládok prebytočnej zeminy.
- navrhovateľ stavby predloží k žiadosti o stavebné povolenie - povolenie zriadenia vjazdu príslušným orgánom – Obce Liptovský Peter.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území a ochranných pásiem :
Pozemok, na ktorom sa stavba navrhuje sa nachádza v zastavanom území Obce Liptovský Peter v jej severnej časti. Z južnej a z východnej strany je bytová výstavba a zo severnej strany je diaľnica D1, ktorej ochranné pásmo nie je dotknuté.
Územie s navrhovanou stavbou Radových garáží nezasahuje do žiadneho ochranného pásma.
Všetky podzemné vedenia navrhnúť tak, aby boli dodržané platné STN, ktoré stanovujú najmenšie dovolené vzdialenosti križovania inžinierskych sietí a vedenia inžinierskych sietí v súbehu. Musia byť dodržané vzdialenosti - odstupy medzi objektami z hľadiska požiarnej ochrany a dopravných plôch v zmysle platných STN. V PD predkladanej pre stavebné konanie zohľadniť všetky požiadavky, ktoré k uskutočneniu stavby podali dotknutí účastníci konania ako aj dotknuté orgány štátnej správy.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :
Projektovú dokumentáciu k vydaniu stavebného povolenia dopracovať tak, aky boli zohľadnené a rešpektované všetky požiadavky, ktoré vo svojich stanoviskách, posudkoch a vyjadreniach uviedli účastníci konania, obec, dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí.

Dodržať podmienky Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s., uvedené vo vyjádrení pod číslom 4600023447 zo dňa 18.04.2016:
- v záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: nenachádzajú
- pre zabezpečenia pripojenia „radových garáží" je potrebné vybudovať nové elektroenergetické zariadenie - NN rozvod
- SSE-D zabezpečí v zmysle platnej legislatívy prípravu ako aj samotnú realizáciu elektrického zariadenia potrebného na napojenie navrhovaných odberných miest. Presné umiestnenie týchto skríň PRIS bude zrejmé po vypracovaní projektovej dokumentácie zo strany SSE-D. Vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia SSE-D je vedené pod akciou SW: LM-9738 a pozostáva z nasledovných krokov:
a) vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenie zmluvy o pripojení so žiadateľom o pripojenie
b) uhradenie pripojovacieho poplatku zo strany odberateľa (za úhradu pripojovacieho poplatku sa považuje pripísanie pripojovacieho poplatku na účet SSE-D)
c) príprava technického riešenia a zaradenie stavby do investičného plánu SSE-D pre vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia (nové vedenie, trafostanica a pod.)
d) príprava projektovej dokumentácie, inžinierska činnosť a stavebné povolenie, prípadne oznámenie o drobnej stavbe v závislosti od rozsahu technického riešenia
e) realizácia – samotné budovanie elektroenergetického zariadenia SSE-D
f) spustenie do prevádzky – preberacie konanie +kolaudačné rozhodnutie
Aktuálne sa uvedená žiadosť nachádza v stave riešenia : „Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenie zmluvy o pripojení".

- termín pripojenia na elektroenergetické zariadenie bude možný do 24 mesiacov od pripísania pripojovacieho poplatku na účet SSE-D
- meranie elektriny bude umiestnené v elektomerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – združený RE. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 60439, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred rozvádzačom merania RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z.. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk link: http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Zakladne_informacie/Oznamy/Aktualne_oznamy/Zasady_merania_02_09_2014.pdf
- **pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné predložiť právoplatné územné rozhodnutie a uzatvoriť so SSE-D pripojovacie zmluvy**
- všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby", ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk link: http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Spravy/dokumenty_na_stiahnutie/Vseobecne_podmienky_SSE_D_k_vyhotoveniu_stavby.pdf

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Policajného zboru uvedené vo vyjadrení pod číslom ORPZ-LM-ODI-119-032/2016 zo dňa 12.04.2016:
- ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo verejný záujem.
- Do ďalšieho stupňa dokumentácie požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy dotknutého územia trvalým dopravným značením.

Dodržať podmienky Michlovský spol. s r.o., Piešťany uvedené vo vyjadrení pod číslom BA – 1096/2016 zo dňa 13.04.2016:
- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko, a.s. a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1m (v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ)
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Dodržať podmienky Okresného úradu LM, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a PVŽP uvedené vo vyjadrení pod číslom OU-LM-OSZP-2016/3008-002-VIT zo dňa 08.03.2016:
- prípadný nevyhnutný výrub riešiť v zmysle §-u 47 ods.3 a §-u 48 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. (vyžaduje sa súhlas Obce Liptovský Peter)

Dodržať podmienky Okresného úradu LM, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH uvedené vo vyjadrení pod číslom OU-LM-OSZP2016/003006-02 zo dňa 10.03.2016:
- povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov /napr. 150101, 150102 obaly, 170201-drevo a pod. musia byť odvezené do zariadenia na ich zber, stavebné odpady budú odvezené na zhodnotenie

drvením/, ktoré vzniknú pri realizácií stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužiteľných odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláškou č. 371/ 2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, uložením na vyhovujúcej skládke. Zhodnotenie odpadov má prednosť pred ich zneškodnením.
- pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.

Dodržať podmienky Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Liptovský Mikuláš uvedené vo vyjádrení pod č. 1163/2016/MH zo dňa 29.02.2016:
-V záujmovom území stavby sa nachádzajú inžinierske siete v našej správe (verejný vodovod a verejná kanalizácia). Orientačná trasa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v našej správe je zakreslená v priloženej objednávke
-Pri výstavbe NN prípojky a osvetlenia žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. t.j. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. Križovanie sietí je potrebné realizovať v zmysle STN.
-V prípade, že pri realizácií dôjde k poruchám na potrubiach v našej správe, žiadame ich bezodkladné nahlásenie na tel. č. 044 55 219 92. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.
-Ku kontrole realizovaných prác pred zásypom sietí žiadame prizývať zástupcu našej spoločnosti. Kontakt – Ing. Papaj 0905 997 902, Ing. Hán 0908 916 580.

Dodržať podmienky Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia, a.s., uvedené vo vyjadrení pod číslom TD/14391/PP/Hn/2016 zo dňa 21.3.2016:
Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhnutej zmene. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 21.3.2017, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distibucia.sk).
SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Dodržať podmienky Obvodného pozemkového úradu v Žiline uvedené v súhlase pod číslom OPÚ 2013/00192/O zo dňa 28.06.2013, lokalita č. 17 :
-odnímanie PP zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, a po zbere úrody
-zabezpečiť, aby sa s výstavbou jednotlivých stavieb začalo v tesnej blízkosti skutočného zastavaného územia, čím sa zamedzí narušovaniu ucelenosti honu a sťažovaniu obhospodarovania PP
-užívateľovi PP včas oznámiť termín zahájenia výstavby
-v prípade rozdelenia honov zabezpečiť prístup na neprístupné hony vybudovaním účelových poľných ciest

-vypracovať bilanciu skrývky humusového horizontu PP trvale odnímanej
-vykonať skrývku humusového horizontu trvale odnímanej PP
-zabezpečiť, aby realizáciou investičného zámeru nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností priľahlej PP
-prípadné poškodenú priľahlú PP uviesť do pôvodného stavu na náklady investorov stavieb
-dodržať požiadavky správcu hydromelioračných zariadení Hydromeliorácií, š.p., Bratislava, uplatnené v ich stanovisku k návrhu
-v prípade poškodenia hydromelioračných zariadení tieto uviesť do funkčného stavu na náklady investorov stavieb
-investori stavieb sú povinná požiadať Obvodný pozemkový úrad v Liptovskom Mikuláši o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona
-PP použiť na účely výstavby len na základe právoplatného rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Liptovskom Mikuláši podľa § 17 zákona.

Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu, Žilina uvedené v záväznom stanovisku pod č. KPUZA-2016/10652-2/31661/FUR zo dňa 28.04.2016:

- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Dodržať podmienky Slovak Telekom, a. s., Bratislava uvedené vo vyjadrení pod č. 6611613026 zo dňa 16. 05. 2016:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK

prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu:
    - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie:
Navrhovaná stavba nebude mať žiadny negatívny vplyv na životné prostredie. Stavba podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení nesk. predpisov nepodlieha posúdeniu vplyvu stavby na životné prostredie na základe potvrdenia č. OU-LM-OSZP-2016/3009-002-VIT zo dňa 08.03.2016 vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie.
Obec Liptovská Porúbka vydala rozhodnutie na výrub stromov pod č. 220-1/2016 dňa 18.04.2016, ktorého podmienky navrhovateľ musí dodržať.

Vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb :
Vypracovať projekt organizácie výstavby, v ktorom bude zohľadnený časový harmonogram prác. Pred vydaním stavebného povolenia na stavbu radových garáží bude vydané povolenie zriadenia vjazdu.

Vyhradenie podrobnejších podkladov alebo projektovej dokumentácie:
- PD predkladaná na stavebné konanie bude vypracovaná v súlade s Vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a musí obsahovať náležitosti, ktoré ustanovuje § 9 Vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Dodržať Vyhlášku č. 59/1982 Zb. a č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- K vydaniu stavebného povolenia predložiť kladné stanovisko dotknutých orgánov v zmysle vyjadrení pre vydanie územného rozhodnutia.
- Spodrobnenie statických výpočtov na vyhotovenie stavby bude vypracované na základe vypracovaného inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý zabezpečí investor aj s hydrogeologickým prieskum lokality v zmysle PD pre územné konanie u odborne spôsobilej osoby.

K stavbe sa vyjadrili :
Obec Liptovský Peter záväzným stanoviskom č. 176/2016 zo dňa 07.03.2016, Obec Liptovská Porúbka rozhodnutím na výrub stromov pod č. 220-1/2016 zo dňa 18.04.2016, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia vyjadrením č. ObU-LM-OKR-2016/004717-002 zo dňa 05.04.2016, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina, vyjadrením č. 4600023447 zo dňa 18.04.2016, LVS, a.s., Lipt. Mikuláš vyjadrením č. 1163/2016/MH zo dňa 29.02.2016, Okresné riaditeľstvo HaZZ, Lipt. Mikuláš stanoviskom č. ORHZ-LM1-229/2016 zo dňa 08.03.2016, Slovak Telekom, a.s., Bratislava vyjadrením č. 6611613026 zo dňa 16.05.2016, Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Žilina vyjadrením č. TD/14391/PP/Hn/2016 zo dňa 21.03.2016, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Liptovský Mikuláš záväzným stanoviskom č. 2016/00611-02/091-Ing.Vrabec zo dňa 18.03.2016, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, úsek ŠSOO vyjadrením č. OU-LM-OSZP/2016/003007-002 Kf zo dňa 04.03.2016, úsek ŠVS vyjadrením č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2016/003004-02/Vr zo dňa 04.03.2016, úsek ŠSOH vyjadrením č. OU-LM-OSZP2016/003006-02 Ing. Mň zo dňa 10.03.2016, úsek ŠSOPaK vyjadrením č. OU-LM-OSZP-2016/3008-002-VIT zo dňa 08.03.2016 a úsek ŠSOPaKaPVnaŽP vyjadrením č. OU-LM-OSZP-2016/3009-002-VIT zo dňa 08.03.2016, Obvodný pozemkový úrad, v Žiline vyjadrením pod č. OPÚ 2013/00192/O zo dňa 28.06.2013, Okresné riaditeľstvo PZ –ODI, Lipt. Mikuláš vyjadrením pod č. ORPZ-LM-ODI-119-032/2016 zo dňa 12.04.2016, Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR Bratislava, Detašované pracovisko Banská Bystrica stanoviskom pod č. ASMdpS-1-741/2016 zo dňa 27.04.2016, Fibris, s.r.o., SNP 315, Liptovský Hrádok vyjadrením pod č. 176/2016 zo dňa 12.04.2016, ORANGE SLOVENSKO, a.s., vyjadrením pod č. BA-1096/2016 zo dňa 13.04.2016 a Krajský pamiatkový úrad Žilina záväzným stanoviskom pod. č. KPUZA-2016/10652-2/31661/FUR zo dňa 28.04.2016.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie :
Obec Liptovský Peter zastúpená starostkou obce Ing. Annou Papajovou, Obecný úrad, Liptovský Peter 100, 033 01 Liptovský Hrádok /ďalej len navrhovateľ/ podala dňa 12.04.2016 a doplnila dňa 20.04.2016 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Radové garáže“ v k. ú. Liptovský Peter na parc. č. KN-E 1110/1.
Projekt rieši výstavbu radových garáží v počte 16 garáží pre osobné autá. Lokalita stavby sa nachádza v severnej časti obce Liptovský Peter. Z južnej a z východnej strany je bytová výstavba a zo severnej strany je diaľnica D1, ktorej ochranné pásmo nie je dotknuté. Na novovybudovanú spevnenú plochu vedúcu pred radové garáže je prístup z pôvodnej cesty, ktorá vedie medzi bytovými domami. Z konštrukčného hľadiska ide o murovaný, nepodpivničený, jednopodlažný objekt pôdorysných rozmerov 64,00 m x 6,00 m. Prekrytý bude pultovou strechou. Výška pultovej strechy radových garáží meranej od kóty 0.00 bude + 3,235 m. Stavba je členená na nasledovné objekty SO 01 – Garáže, SO 02 – Vjazd a spevnené plochy, SO 03 – NN prípojka, SO 04 – Verejné osvetlenie.

Vlastníkom parc. č. KN-E 1110/1 je Obec Liptovský Peter, 033 01 Liptovský Hrádok.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bola predložená projektová dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Mesto Liptovský Hrádok ako príslušný – určený stavebný úrad oznámilo podľa § 36 stavebného zákona dňa 20.04.2016 verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 23.05.2016 bolo vykonané ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Dňa 23.05.2016 podal Ing. Jozef Arvai, bytom Liptovský Peter 205, 033 01 Liptovský Hrádok námietky, ktoré dňa 10.06.2016 vzal späť. V konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky. Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Projektovú dokumentáciu vypracovali projektanti s príslušným odborným vzdelaním, resp. oprávnením, ktorí v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie stavby, t. z. aj za splnenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

Navrhovaná stavba je v súlade so schválenou ÚPD Obce Liptovský Peter, schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Petre dňa 16.10.2006 pod č. 45/2006 a Zmenami a doplnkami č. 1 územného plánu obce schválenými dňa 04.09.2013 uznesením č. 10/2013.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Toto územné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Liptovský Peter a na úradnej tabuli Mesta Liptovský Hrádok po dobu 15 dní. Správny orgán zverejní písomnosť súčasne iným, v mieste obvyklým spôsobom.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení nesk. predpisov :
- sa nevyrubuje.

Poučenie :
Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Liptovský Hrádok, Mestský úrad, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Občianskeho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Mesto Liptovský Hrádok * SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta

Obec Liptovský Peter

Vyvesené dňa ..... **Zvesené dňa** .....

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Mesto Liptovský Hrádok

Vyvesené dňa ..... **Zvesené dňa** .....

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Zverejnené iným spôsobom :
Webová stránka Obce Liptovský Peter : 2016
Webová stránka Mesta Liptovský Hrádok : 2016

Príloha k verejnej vyhláške – situačný výkres

Doručuje sa :
Obec Liptovský Peter, Ing. Anna Papajová – starostka obce, Obecný úrad, Liptovský Peter 100, 033 01 Liptovský Hrádok
Mesto Liptovský Hrádok – Mgr. Branislav Tréger, PhD. – primátor mesta, Mestský úrad, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok
Ing. Jana Lukášiková, SNP 109/11, 031 01 Liptovský Mikuláš – projektant

Na vedomie :
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prev. Jána Milca 44, 010 01 Žilina
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Okresné riaditeľstvo HaZZ, Lipt. Mikuláš, Ulica Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., ul. Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš
SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. Vrbická 1993, 031 01 L. Mikuláš, úsek ŠSOPaK, ŠSOH a ŠVS
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Lipt. Mikuláš
ORANGE SLOVENSKO, a.s., MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Štúrova 36, 031 01 Lipt. Mikuláš
Okresné riaditeľstvo PZ-Okresný dopravný inspektorát, Komenského 841, 031 46 Lipt. Mikuláš
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
Obvodný pozemkový úrad v Žiline, ul. Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
Fibris, s.r.o., SNP 315, 033 01 Liptovský Hrádok

LEGENDA:

S.O. 01 GARÁŽ 4,0x6,0m 16 ks
S.O. 02 VJAZD A SPEVNENÉ PLOCHY
S.O. 03 NN PRÍPOJKA
S.O. 04 VEREJNÉ OSVETLENIE

RM-PROJEKT
ING MICHAL RADIČ
PODTUREŇ 621 033 01
IČO: 41[illegible]

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

AUTOR	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	ING.MICHAL RADIČ RM-PROJEKT PODTUREŇ 621 033 01 PODTUREŇ IČO: 41 885 693 MOBIL: 0907 152 540 WWW.RMPROJEKT.SK	SADA:
ING.MICHAL RADIČ	ING.MICHAL RADIČ	ING.MICHAL RADIČ		
MIESTO STAVBY:	KN-E 1110/1 k.ú. LIPTOVSKÝ PETER		Č.ZÁKAZKY	09-16
INVESTOR	OBEC LIPTOVSKÝ PETER		FORMÁT	x A4
NÁZOV STAVBY:	**RADOVÉ GARÁŽE**		STUPEŇ	DUR
			DÁTUM	FEBRUÁR 2016
			PROFESIA:	ARCH
OBJEKT: S.O. 01,02,03,04	OBSAH VÝKRESU: SITUÁCIA		MIERKA **1:500**	Č.VÝKRESU **C1.**

V/Š = 297 / 210 (0.06m2)