OBEC LIPTOVSKÝ PETER
Spoločný obecný úrad
úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
MsÚ Liptovský Hrádok, ul. Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

---

Číslo : **SOcÚ 857/2015/2016 IP** V Liptovskom Hrádku dňa **21.03.2016**

Doložka právoplatnosti :

Vec : **Ing. Marián Belobrad, Komenského 501/22, 033 01 Liptovský Hrádok**
- žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu **„Rodinný dom - novostavba“** na pozemku parc. č. **KN-C 2069/12** v k. ú. **Liptovský Peter.**

S T A V E B N É P O V O L E N I E

/ Verejná vyhláška /

Ing. Marián Belobrad, Komenského 501/22, 033 01 Liptovský Hrádok podal dňa **14.12.2015 a doplnil dňa 15.02.2016** žiadosť o stavebné povolenie na stavbu **„Rodinný dom – novostavba“** na pozemku parc. č. **KN-C 2069/12** v k. ú. **Liptovský Peter.**

Obec Liptovský Peter zastúpená **starostkou obce**, ako príslušným správnym orgánom podľa § 13 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, príslušný podľa § 5 odst. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37,62,63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

Stavba **„Rodinný dom - novostavba“** na pozemku parc. č. **KN-C 2069/12** katastrálne územie **Liptovský Peter** sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona a § 4 a § 10 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby :
Projekt rieši novostavbu rodinného domu, ktorý je jednobytový, štvorizbový, samostatne stojaci, prízemný, nepodpivničený, s využitým podkrovím pod sedlovou strechou, pôdorysných rozmerov 8,50 m x 12,00 m a výška hrebeňa sedlovej strechy rodinného domu meranej od kóty ± 0.00 m bude + 7,20 m.

Rodinný dom bude umiestnený na severovýchodnom okraji intravilánu obce v existujúcej zástavbe, na parc. č. KN-C 2069/12. Pozemok je prístupný zo severozápadnej strany, priamo z existujúcej miestnej komunikácie.
Vjazd na pozemok k rodinnému domu z miestnej komunikácie bol povolený rozhodnutím pod č. 857/2015 dňa 15.12.2015 Obcou Liptovský Peter.
Dispozícia prízemia : vstupné závetrie, vnútorná chodba so schodiskom, obývacia izba, kuchyňa, komora, technická miestnosť, práčovňa, WC.
Dispozícia podkrovia : schodisko a vnútorná chodba, 3 x izba, kúpelňa, WC, loggia a balkón.

Rodinný dom je zásobovaný vodou z verejného vodovodu a je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie, ktorá sa nachádza v miestnej komunikácii. Rodinný dom bude napojený na verejnú elektrickú sieť prípojkou NN, z existujúceho betónového stĺpa, ktorý sa nachádza na pozemku stavebníka. Vykurovanie rodinného domu bude ústredné, teplovodné, s núteným obehom, kotol bude na drevo s teplovodným výmenníkom.
Oplotenie pozemku nie je predmetom tohto stavebného povolenia.

Technické údaje stavby :
Zastavaná plocha RD : 91 m2
Obostavaný priestor RD : 560 m3
Úžitková plocha RD : 59,59 m2
Obytná plocha RD :69,06 m2
Počet izieb v RD : 4
Celková podlahová plocha RD : 128,65 m2

Objektová skladba povoľovanej stavby :
SO 01 – Rodinný dom - novostavba
- Zdravotechnika
- Vykurovanie
- Elektroinštalácia
- Vodovodná a kanalizačná prípojka

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :
- **parc. č. KN-C 2069/12 k. ú. Liptovský Peter je vedená ako trvale trávne porasty**

Súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy k pripravovanému zámeru dal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor dňa 23.11.2015 pod č. OU-LM-PLO-2015/011123-2-SVA.

Projektovú dokumentáciu spracoval :
Ing. Peter Krivoš – autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 0911*A*4-1
Ing. Nadežda Brziaková – špecialista požiarnej ochrany reg. č. 127/2014
Ing. Miloš Chalupník – autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 0060*A*3-1
Ivan Stupka – odborne spôsobilý technik
Ing. Vladimír Kičin – autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 2219*A*5-3
Ing. Peter Krivoš, vypracoval Energetickú hospodárnosť budov - projektové hodnotenie.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :
1. Novostavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 2069/12 k. ú. Liptovský Peter, v zastavanej časti - intraviláne obce Liptovský Peter tak, ako je navrhnuté v situácii - kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia.
Vlastníctvo k pozemku parc. č. KN-C 2069/12 k. ú. Liptovský Peter stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 1671 zo dňa 14.12.2015.
Prístup z miestnej komunikácie bude zabezpečený novým vjazdom, ktorý bol povolený rozhodnutím pod č. 857/2015 zo dňa 15.12.2015 Obcou Liptovský Peter, ktorého podmienky musí stavebník dodržať.

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby :
Novostavba rodinného domu bude umiestnená v k. ú. Liptovský Peter na pozemku parc. č. KN-C 2069/12.
Pôdorysné rozmery rodinného domu sú 8,50 m x 12,00 m. Výška hrebeňa sedlovej strechy rodinného domu meranej od kóty ± 0.00 m bude + 7,20 m.

Rodinný dom bude umiestnený v k. ú. Liptovský Peter :
2,90 m – od juhozápadnej spoločnej hranice s parc. č. KN-C 2069/20,
30,210 m – od severozápadnej spoločnej hranice s miestnou komunikáciou a verejným priestranstvom s parc. č. KN-C 4418/1,
2,00 m – od severovýchodnej spoločnej hranice s parc. č. KN-C 2069/14
2,20 m – od juhovýchodnej spoločnej hranice s parc. č. KN-C 150
Z juhozápadnej strany od novostavby rodinného domu vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 148/2 a KN-C 148/1 je stavebník.

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska :
Vodovodná prípojka dl. cca. 32,40 m bude napojená na verejný rozvod vody do miestnej komunikácie, s vodomernou šachtou bude umiestnená na parc. č. KN-C 2069/12 k. ú. L. Peter a odtiaľ bude vedená do rodinného domu, kde budú zrealizované vnútorné rozvody vody.
Kanalizačná prípojka dl. cca. 29,60 m bude napojená na existujúcu kanalizáciu obce Liptovský Peter, ktorá sa nachádza v miestnej komunikácii. Kanalizačná prípojka bude umiestnená na parc. č. KN-C 2069/12 k. ú. L. Peter, na ktorej bude umiestnená revízna šachta a odtiaľ bude vedená do rodinného domu, kde budú zrealizované vnútorné kanalizačné rozvody.
Prípojka NN o celkovej dĺžke cca 30 m bude vedená z existujúceho elektrického stĺpa, na ktorom bude umiestnená skriňa SP.SO3x40A, odtiaľ bude elektrická prípojka vedená zemou po elektromerovú skriňu, ktorá bude umiestnená na hranici pozemku parc. č. KN-C 2069/12 k. ú. Liptovský Peter a z nej bude vedený kábel zemou do rozvádzača umiestneného v rodinnom dome stavebníka.
Vykurovanie rodinného domu bude ústredné, teplovodné, s núteným obehom, kotol bude na drevo s teplovodným výmenníkom.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, najmä Vyhl. č. 374/90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Počas stavebných prác musia stavebníci zabezpečiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb. o ochrane života a všetky príslušné ustanovenia vyhlášok, nariadení a predpisov uvedené projektantom v projektovej dokumentácii predmetnej stavby.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d-i, § 47 a § 48 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do **31.12.2019.**
Začatie stavby je stavebník povinný v zmysle § 66 odst. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od realizácie prvých stavebných prác.
V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

7. a) Spôsob uskutočnenia stavby : **svojpomocne.**
b) Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **Ing. Peter Krivoš, Kapitána Nálepku 516, 033 01 Liptovský Hrádok, ev. č. opr. 03862*21** oprávnená osoba na výkon stavebného dozoru.

8. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá **stavebník a stavebný dozor.**

9. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry :
K návrhu na kolaudáciu stavby stavebník predloží energetický certifikát stavby vypracovaný oprávnenou osobou.
Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o vyhovujúcom využití, alebo zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby.
Práce na stavbe uskutočňovať tak, aby nedošlo k zhoršeniu životného prostredia, resp. aby stavbou nebolo ohrozené vlastníctvo susedných nehnuteľností.
Pri výstavbe budú použité stavebné materiály a hmoty, ktoré budú spĺňať kritéria overené certifikátom zhody podľa zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
Stavba musí spĺňať požiadavky stanovené Vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa stanovujú stavebnotechnické požiadavky na stavby, technické zariadenia a úžitkové vlastnosti stavby.
Stavenisko musí :
- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a označenie musí byť chránené pred poveternostnými vplyvmi, aby údaje na ňom zostali čitateľné a ponechané na mieste do kolaudácie stavby
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a stavebnými prácami nesmie byť obmedzovaný pohyb po priľahlej komunikácií
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a mechanizmov

- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce
- likvidácia odpadu musí byť riešená v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Pri kolaudácii stavby predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.
- byť zriadené tak, aby bola zabezpečená i ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
Ak sa podľa osobitného právneho predpisu vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť.

10. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :
Úroveň terénu musí po celej dĺžke pozemku plynule naväzovať na upravenú úroveň terénu susedných pozemkov.
Zrážkové vody zo strechy domu stavebník odvedie len na svoj pozemok.
Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu susedných nehnuteľností pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov.
Stavebník je povinný stavebný a výkopový materiál umiestniť na pozemku stavby.
Stavebník namontuje na strechu rodinného domu zachytávače zosúvajúceho sa snehu.
Dokončenú stavbu možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
Stavebník pred začatím výkopových prác požiada o vytýčenie všetkých podzemných inžinierských sietí a káblov, ktoré môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.
Rozkopanie verejného priestranstva a miestnej komunikácie podlieha samostatnému povoleniu Obce Liptovský Peter (realizácia prípojok na napojenie stavby rodinného domu na inžinierske siete).

11. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané podmienky obsiahnuté vo vyjadreniach :
Dodržať podmienky Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor uvedené v stanovisku pod č. OU-LM-PLO-2015/011123-2-SVA zo dňa 23.11.2015:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o PP, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humózneho horizontu PP do min. hĺbky 30 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na ostatnej časti pozemku parc. č. C KN 2069/12 v k.ú. Liptovský Peter nezastavaného pripravovanou stavbou podľa LV č. 1671 vo vlastníctve stavebníka.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku – trvalé trávne porasty na zastavané plochy, prípadne na ostatné plochy s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Dodržať podmienky Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Liptovský Mikuláš uvedené vo vyjadrení pod č. 3716/2015/MH zo dňa 28.7.2015:

- Na základe uvedenej potreby vody LVS, a.s. dodá a namontuje vodomer 420 Qn 2,5 m^3/h.

- Križovanie navrhovaných prípojok s potrubím verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame realizovať v zmysle platných STN.
- Požadované množstvo požiarnej vody (7,5 l/s) je možné zabezpečiť z verejného vodovodu len s použitím požiarneho čerpadla.
- Ak sa majiteľ rodinného domu v budúcnosti rozhodne v objekte využívať vodu z vlastného zdroja, musí túto skutočnosť pred napojením oznámiť LVS, a.s. a na vlastné náklady umiestniť na prípojke z takéhoto zdroja vodomernú šachtu s meraním (podľa pokynov LVS, a.s.). Upozorňujeme, že v zmysle platnej legislatívy je zakázané prepojiť vlastný vodný zdroj s vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu alebo s verejným vodovodom.
- Pre zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebné predložiť našej spoločnosti žiadosť na predpísanom tlačive, stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu a ďalšie náležitosti podľa pokynov našich pracovníkov.
- V zmysle platných právnych predpisov si vyhradzujeme právo vstupu na pozemok za účelom odpisu, kontroly resp. výmeny vodomeru.

Dodržať podmienky Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s., Žilina:
- **uvedené vo vyjadrení k elektrickému kúreniu pod č. 4300028688 zo dňa 05.08.2015:**
  - Súhlasíme s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia, pre Váš rodinný dom v obci L. Peter parcela č. 50/1 čom 4521289.
  - Sadzba bude stanovená v súlade s platným cenníkom, vhodná pre Váš rodinný dom s elektrickým priamovýhrevným vykurovaním. Technickou podmienkou pre priznanie sadzby v zmysle cenníka je: - pripojenie elektrických priamovýhrevných vykurovacích spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným HDO s použitím 2x oddeľovacieho relé v obvode pomocného prístroja. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je In= B3x25 A.
  - Jestvujúca elektrická prípojka v pôvodnom vyhotovení musí vyhovovať požiadavkám prevádzkovateľa distribučnej spoločnosti zvýšenému odoberanému výkonu elektrického vykurovania (meranie elektrickej energie umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku s miestnou komunikáciou so spodným okrajom elektromerového rozvádzača od 60 cm nad terénom, elektromerový rozvádzač upraviť na montáž HDO). Blokovanie bude zabezpečené použitím oddeľovacieho relé v obvode HDO a pripojenie akumulačných spotrebičov na ohrev TÚV na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom HDO, HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom. Pri nesplnení podmienok podľa STN a distribučnej spoločnosti SSE-D, a.s. na prípojku, prívod a umiestnenia ER pracovníci SSE-D, a.s. neprevedú zmenu na odbernom mieste.
  - Prípadné práce na elektrickom prívode a montáži elektromerového rozvádzača smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhl. č. 508/2009 Z. z..
  - Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z., dodávateľ elektriny v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.
  - Pri prihlasovaní el. kúrenia (zmena sadzby) odberateľ do SSE-D, a.s. doručí, kde predloží:
    - revíznu správu od vykurovacieho zariadenia;
    - toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa;
    - protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, (ak sa mení);
    - správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického prívodu do ER (ak sa mení)

- doklad o zaplatení pripoj. poplatku v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ak dochádza k navýšeniu.

- Pred prípadným navýšením hlavného ističa musí odberateľ uhradiť pripojovací poplatok v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ktorého výška bude stanovená v zmluve o pripojení zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy, v závislosti od požadovanej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom.
- Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!
- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci prikladajte fotokópiu tohto vyjadrenia, resp. uvádzajte našu značku.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

- **uvedené vo vyjadrení pre stavebné povolenie pod č. 4300028688 zo dňa 05.08.2015:**
  - V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: nenachádza.
  - Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok : NN – poistková skrinka v majetku SSE – D, a.s. na podpernom bode oproti č. d. - 213.
  - Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom IN= 3x25Ampér.
  - Pripojenie do Distribučnej sústavy SSE-D, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe a istiacu skriňu SPP umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE, a.s., po uzatvorení Zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku. Odovzdávacie miesto a termín pripojenia bude stanovený v pripojovacej zmluve, ale odberateľ musí mať najskôr vybudovaný prívod a elektromerový rozvádzač podľa predloženej projektovej dokumentácie. **Elektromerový rozvádzač žiadame umiestniť na hranici pozemku z komunikácie.**
  - Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE), umiestnený na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie si buduje odberateľ na vlastné náklady.
  - Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z.. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk, link: http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Zakladne_informacie/Oznamy/Aktualne_oznamy/Zasady_merania_02_09_2014.pdf.
  - Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
  - Po uzatvorení pripojovacej zmluvy, zaplatení pripojovacieho poplatku definovaného v pripojovacej zmluve, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia, vybudovaní elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača podľa schválenej PD je potrebné kontaktovať svojho obchodníka.
  - Súčasne Vám v prílohe tohto listu zasielame „Poučenie o uplatnení práva spotrebiteľa pred uzatvorením zmluvy na diaľku“, s ktorým je potrebné sa oboznámiť pred nadobudnutím účinnosti a platnosti Zmluvy o pripojení, t.j. pred uhradením pripojovacieho poplatku.

- Po vybudovaní prípojky pre Vaše odberné miesto je potrebné predložiť do SSE-D:
  -Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača RE (v prípade nového RE).
  -Správu o prvej odbornej prehliadke a skúške, prívodu a vývodu napojeného elektrického zariadenia prevádzkovateľa s uvedením typu a výšku hlavného ističa pred elektromerom.
- Po predložení dokladov uvedených v bode 10. bude potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcií elektriny s Vami vybratým dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSE-D o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku el. energie.

-Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, link: http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Spravy/dokumenty_na_stiahnutie/Vseobecne_podmienky_SSE_D_k_vyhotoveniu_stavby.pdf.

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie.

Dodržať podmienky Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH uvedené vo vyjadrení pod č. OU-LM-OSZP2015/07201-02 zo dňa 29.7.2015 :

-Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov /170201/, ktoré vzniknú pri realizácií stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužiteľných odpadov v súlade so zákonom č. 223/2011 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov a Vyhláškou č. 310/2013 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších doplnkov uložením na vyhovujúcej skládke.

-Pri kolaudácií stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácií.

Podľa § 16 ods. 2 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení pod č. 6611515851 zo dňa 20.7.2015 :

-Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

-Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízií so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:
Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456.

-V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná

telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

-Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

-Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Prílohy k vyjadreniu : situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

12. K stavbe sa vyjadrili :

Obec Liptovský Peter záväzným stanoviskom č. 449/2015 zo dňa 11.08.2015, záväzným stanoviskom na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia daný pod č. 857/2015 zo dňa 15.12.2015 a rozhodnutím o povolení zriadení vjazdu pod č. 857/2015 zo dňa 15.12.2015, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH vyjadrením pod č. OU-LM-OSZP2015/07201-02 Mt zo dňa 29.07.2015, úsek ŠVS pod č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/007202-2/Vr zo dňa 27.07.2015, Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Liptovský Mikuláš vyjadrením pod č. 3716/2015/MH zo dňa 28.7.2015, Slovak Telekom, a.s., Bratislava vyjadrením pod č. 6611515851 zo dňa 20.07.2015, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina vyjadrením pod č. 4300028688 zo dňa 05.08.2015, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor stanoviskom pod č. OU-LM-PLO-2015/011123-2-SVA dňa 23.11.2015 a Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, B. Bystrica súhlasom pod č. ASMdpS-1-243/2016 zo dňa 26.02.2016.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené.

Odôvodnenie :

Stavebník Ing. Marián Belobrad, Komenského 501/22, 033 01 Liptovský Hrádok podal dňa 14.12.2015 a doplnil dňa 15.02.2016 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom – novostavba“ na pozemku parc. č. KN-C 2069/12 v k. ú. Liptovský Peter.

Obec Liptovský Peter ako príslušný stavebný úrad preskúmala žiadosť a oznámením zo dňa 15.02.2016 oznámila verejnou vyhláškou začatie stavebného konania a dňa 17.03.2016 bolo vykonané ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V stanovenom termíne účastníci konania nepodali žiadne námietky a pripomienky k predmetnej stavbe.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62, § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. V konaní účastníci konania v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, obce a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektovú dokumentáciu vypracovali projektanti s príslušným odborným vzdelaním resp. oprávnením, ktorí v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie stavby, t.z. aj za splnenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, stanovené v § 47 a § 48 stavebného zákona, na navrhovanie a uskutočňovanie stavieb.

Navrhovaná stavba je v súlade so schválenou ÚPD Obce Liptovský Peter, schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva Liptovský Peter dňa 16.10.2006 pod č. 45/2006 a Zmenami a doplnkami č. 1 územného plánu obce schválenými dňa 04.09.2013 uznesením č. 10/2013.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení nesk. predpisov).

Stavebné povolenie je v zmysle §-u 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Vlastníctvo k pozemku a stavbe parc. č. KN-C 2069/12 k. ú. Liptovský Peter stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 1671 zo dňa 14.12.2015.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní. Správny orgán zverejní písomnosť súčasne iným, v mieste obvyklým spôsobom.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení nesk. predpisov :
- položka 60, písmeno a), odst. 1) : 50,00 Eur.

Poučenie :
Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina podaním na Obecný úrad v Liptovskom Petre. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Občianskeho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Anna Papajová
starostka obce

Doručuje sa :
Ing. Marián Belobrad, Komenského 501/22, 033 01 Liptovský Hrádok
JUDr. Ľubica Matejková, Čingovská 4, 040 12 Košice
Miroslav Kompiš, Liptovský Peter 116, 033 01 Liptovský Hrádok
Dana Čatlošová, Liptovský Peter 238, 033 01 Liptovský Hrádok
Bohuslav Čatloš, Liptovský Peter 238, 033 01 Liptovský Hrádok
Dušan Uličný, Liptovský Peter 187, 033 01 Liptovský Hrádok
Vladimír Jagelka, Liptovský Peter 202, 033 01 Liptovský Hrádok
Alena Matušáková, Matúškova 1639/12, 026 01 Dolný Kubín
Júlia Nemcová, Hviezdoslavova 1754/23, 031 01 Liptovský Mikuláš
Katarína Štuková, Tomanová 67, 831 07 Bratislava
Renáta Sliacka, Liptovský Peter 152, 033 01 Liptovský Hrádok
Ľudovít Vongrej, Adámiho 26, Karlova Ves, 841 04 Bratislava
Zdenko Vongrej, Liptovský Peter 153, 033 01 Liptovský Hrádok
Pavel Slabej, Liptovský Peter 209, 033 01 Liptovský Hrádok
Emília Jarešová, Z. Nejedlého 1697/2, 256 01 Benešov u Prahy, **ČR**
Oľga Vongrejová, Prekážka 724/5, 033 01 Liptovský Hrádok
Slovenský pozemkový fond, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
Ing. Peter Krivoš, Kpt. Nálepku 516, 033 01 Liptovský Hrádok – projektant + stavebný dozor
Obec Liptovský Peter, Obecný úrad, Ing. Anna Papajová – starostka obce, Lipt. Peter 100, 033 01 Liptovský Hrádok

Na vedomie :
Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
Okresný úrad Liptovský Mikuláš,pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Lipt. Mikuláš
Okresné riaditeľstvo HaZZ, Lipt. Mikuláš, Ulica Podtatranského 25, 031 01 Lipt. Mikuláš
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., ul. Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš
SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, úsek ŠSOPaK, ŠSOH a ŠVS
Slovak Telekom, a.s., Basjkalská 28, 817 62 Bratislava

Vyhotovila: Ivana Paldanová, zamestnanec Spoločného obecného úradu so sídlom v Liptovskom Hrádku

.....

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby :