OBEC LIPTOVSKÝ PETER

Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku
Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

Číslo: SocÚ 104/2017 - 2 LH
105/2017 - 2 LH

V Liptovskom Hrádku 11.12.2017

R O Z H O D N U T I E
/verejná vyhláška/

o prerušení konania o zmene stavby pred dokončením spojeného s kolaudáciou stavby

Navrhovateľ: **J.M.H s.r.o.**, so sídlom **M. Rázusa 454, 033 01 Liptovský Hrádok**

podal dňa 10.03.2017 a doplnil dňa 19.10.2017 na špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o dodatočnú zmenu stavby pred dokončením spojenú s kolaudáciou

„Rozšírenie miestnej komunikácie pre IBV Na Hlinách I. etapa - 8 RD“ a
"Rozšírenie miestnej komunikácie pre IBV Na Hlinách - II. etapa"

na pozemkoch parc. č. KN-C 2976/75, KN-C 2976/81, KN-C 2976/82, KN-C 2976/87, KN-C 2976/85, KN-C 3352/9, KN-C 3352/8 a KN-C 2928, KN-C 2976/99, KN-C 2976/102, KN-C 3416/11, KN-C 3352/5, KN-C 3352/6, KN-C 3331/6, KN-C 3352/9 a KN-C 3352/10 katastrálne územie Liptovský Peter. Stavba **„Rozšírenie miestnej komunikácie pre IBV Na Hlinách I. etapa - 8 RD“** bola povolená právoplatným stavebným povolením č. 589/2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.12.2013 a stavba **"Rozšírenie miestnej komunikácie pre IBV Na Hlinách - II. etapa"** bola povolená právoplatným stavebným povolením č. 481/2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.11.2014.

Obec Liptovský Peter zastúpená starostkou obce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a vzhľadom k tomu, že pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním **"Zmena stavby pred dokončením spojená s kolaudáciou stavby"** zo dňa 06.11.2017, boli na stavbe zistené závady, nedostatky a opodstatnené námietky účastníkov konania a dotknutého orgánu, ktoré bránia vydaniu rozhodnutia o zmene stavby a riadnemu užívaniu stavby, v zmysle § 81 ods. 3 stavebného zákona

v y z ý v a

navrhovateľa **J.M.H s.r.o., so sídlom M. Rázusa 454, 033 01 Liptovský Hrádok**, aby v termíne **najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia výzvy** na základe výsledkov ústneho konania a miestneho zisťovania uviedol projektovú dokumentáciu zmeny stavby pred dokončením do súladu s

vyjadrením dotknutého orgánu a prijatých námietok účastníkov konania a spisový materiál doplnil o nasledovné:

Ku zmene stavby:
- záväzné stanovisko príslušného cestného orgánu - obce Liptovský Peter zosúladené s prijatými námietkami dotknutých orgánov a účastníkov konania (zo dňa 06.11.2017)

Ku kolaudácii:
- stavebný denník pre I. aj II. etapu Rozšírenia miestnej komunikácie pre IBV Na Hlinách
- doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov
- záznam o odovzdaní a prevzatí stavby
- doklady o overení požadovaných vlastností všetkých zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty a atesty
  - asfalty
  - kamenivo
  - zvislé dopravné značky, aj vodorovné
  - obrubníky
  - prípadne iné materiály použité na výstavbu
- doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby
- uviesť, kto bude mať v správe (v údržbe) predmetnú stavbu - termíny a rozsah

Do doby doplnenia požadovaných materiálov konanie o zmene stavby pred dokončením spojené s kolaudáciou stavby obec Liptovský Peter podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona

p r e r u š u j e .

Súčasne stavebný úrad upozorňuje navrhovateľa, že ak v určenej lehote nedostatky neodstráni, stavebný úrad návrh zamietne.

Do dnešného dňa boli na stavebný úrad doložené dokumenty:

Ku zmene stavby:

- Súhlasné stanovisko dotknutého orgánu: **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor SoŽP, úsek ŠVS** s podmienkami:
  1. Na komunikačných vetvách "A", "B", "C", "D", "C2" a "E" v miestach vsaku budú osadené uličné vpuste, cez ktoré bude sústredený odtok odvádzaný do vsakovacieho zariadenia.
  2. Nakoľko na miesta vsakov nebol vykonaný hydrogeologický prieskum posúdenia vhodnosti staveniska pre situovanie a veľkosť vsakovacieho zariadenia bude vykonaná nalievacia skúška a projektnat opätovne preráta vsakovaciu plochu potrebnú na bezpečné odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku do podložia tak, aby nedošlo k ohrozeniu a podmoku pozemkov.
  3. Povolenie na vypúšťanie zrážkových vôd do vsaku sa vydáva na dobu 6 rokov, t.j. do 30.11.2023.

- Upravenú projektovú dokumentáciu spolu s textovou časťou zmeny stavby pred dokončením v dvoch vyhotovenia pre etapu I. a II., vypracovanú odborne spôsobilou osobou podľa §45 ods. 4 stavebného zákona - Ing. Martin Uličný, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 5049*12

- na základe geometrického plánu boli doložené Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k novovzniknutým parcelám na pôvodných parcelách KN-C 2976/101 (LV 1702), KN-C 3352/11 (LV 896), KN-C 2976/98 (LV 1734), KN-C 3331/3 (LV 1734) a KN-C 3331/5 (LV 1718), ktoré sú súčasťou predmetnej miestnej komunikácie I. a II. etapy pre IBV na Hlinách a to k parcele č.:

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.03.2017 podal a dňa 19.10.2017 doplnil navrhovateľ **spoločnosť J.M.H. s.r.o.**, so sídlom **M. Rázusa 454, Liptovský Hrádok 033 01** návrh na začatie konania o zmene stavby pred dokončením spojeného s kolaudáciou stavby na líniovú stavbu **„Rozšírenie miestnej komunikácie pre IBV Na Hlinách I. etapa - 8 RD" v lokalite Tále -** na pozemku parc. č. KN-C 2976/75, KN-C 2976/81, KN-C 2976/82, KN-C 2976/87, KN-C 2976/85, KN-C 3352/9, KN-C 3352/8 a KN-C 2928 katastrálne územie Liptovský Peter a stavbu **"Rozšírenie miestnej komunikácie pre IBV Na Hlinách - II. etapa" lokalita Tále** - na pozemku parc. č. KN-C 2976/99, KN-C 2976/102, KN-C 3416/11, KN-C 3352/5, KN-C 3352/6, KN-C 3331/6 a KN-C 3352/9 a KN-C 3352/10 katastrálne územie Liptovský Peter.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Navrhovateľ ku konaniu predložil geometrický plán zo dňa 01.06.2017, projektovú dokumentáciu zmeny stavby pred dokončením I. a II. etapa /05/2017/, textový popis zmien v I. a II. etape /10/2017/, záväzné stanovisko obce Liptovský Peter pre I. a II. etapu zo dňa 21.07.2017.

Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou č. SocÚ 104/2017 LH a SocÚ 105/2017 LH dňa 20.10.2017 a súčasne na prejednanie návrhu nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 06.11.2017, kde preskúmal návrh na vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení zmeny stavby spojeného s kolaudáciou stavby, z ktorého vyhotovil protokol so zistenými skutočnosťami.

K zmene a užívaniu stavby sa v konaní kladne vyjadrili: Energotel, Jána Milca 44, 010 01 Žilina zo dňa 31.03.2017, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor SoŽP, úsek ŠSOPaK zo dňa 10.04.2017, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor SoŽP, úsek ŠSOH zo dňa 11.04.2017, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Liptovskom Mikuláši v stanovisku č. ORHZ-LM1-258-001/2017 zo dňa 15.03.2017 pre I. etapu a v stanovisku č. ORHZ-LM1-259-001/2017 zo dňa 15.03.2017 pre II. etapu, Okresné riaditeľstvo PZ v Liptovskom Mikuláši, ODI vyjadrením č. ORPZ-LM-ODI-161-045/2017 zo dňa 25.04.2017, Odbor inšpekcie práce, oddelenie bezpečnosti a zdravia pri práci II. v záväznom stanovisku č. IPZA/IPZA_OBOZPI/KON/2017/6508/2017/15913 zo dňa 24.10.2017, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Liptovskom Mikuláši v stanovisku č. ORHZ-LM1-879-001/2017 zo dňa 06.11.2017.

Voči zmenám a užívaniu stavby vzniesli námietky dotknuté orgány:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor SoŽP, úsek ŠVS v stanovisku zo dňa 06.11.2017

Bod č. 1 „*Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor SoŽP, úsek ŠVS súhlasí zo zmenou stavby pred dokončením za predpokladu (podmienky), že v mieste sústredeného odtoku na MK budú osadené uličné vpuste s vyústením do vsakovacích jám. Táto podmienka platí aj pre kolaudáciu s termínom realizácie máj 2018. Zároveň upozorňujeme, že investor stavby má povinnosť požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia v zmysle § 21 zákona o vodách.“* – v jednotlivých miestach sústredeného odtoku neboli osadené uličné vpuste ani vybudované všetky vsakovacie jamy.

Voči zmenám a užívaniu stavby vzniesli námietky účastníci konania:

- **Róbert Sporinský**, bytom Liptovský Peter 469, 033 01 Liptovský Hrádok listom zo dňa 06.11.2017 doloženým na ústnom pojednávaní v priestoroch obecného úradu v Liptovskom Petre.

Ku zmene stavby vzniesol nasledovné pripomienky a námietky:

1.) *"V žiadnom prípade nemôžem súhlasiť so zmenou projektu v tom zmysle, že komunikácia by mala byť vyspádovaná do tesnej blízkosti môjho RD a tam by mala byť odvodnená (aj keď projekt neuvádza ako), predpokladám že do vsakovacej jamy. Opätovne uvádzam, že môj RD je podpivničený a voda zvedená do podzemia by mohla trasami inžinierskych sieti, ktoré sú obsypané pieskom, presakovať priamo k môjmu RD. Keďže je značná časť komunikácie v pozdĺžnom aj priečnom sklone vyspádovaná priamo pred môj RD požadujem realizovať zmenu projektu v takom zmysle aby bola táto situácia čo najviac zmiernená v môj prospech, aby plánované odvodnenie bolo realizované čo najďalej od môjho RD, aby bola pri zmene projektu zagarantovaná konečná výška obrubníkov komunikácie na strane smerom k môjmu pozemku C-KN 3352/11 na súčasnej úrovni čo je cca 15 cm."* - Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo pristúpené k nasledovnej **dohode** medzi účastníkom konania p. Sporinským, p. Jozefom Garajom, bytom Liptovský Peter 408, 033 01 Liptovský Hrádok a navrhovateľom, spoločnosťou J.M.H s.r.o., so sídlom M. Rázusa 454, 033 01 Liptovský Hrádok, a to nasledovne: sústredený odtok dažďovej vody z miestnej komunikácie (časť vetva C1, vetva D a časť vetva C2) bude situovaný v mieste na úrovni hranice pozemkov p. č. KN-C 2911/4 - pozemok vo vlastníctve p. Sporinského v podiele 1/2 a KN-C 3352/3 - pozemok p. Garaja v podiele 1/2. Sústredený odtok dažďovej vody bude zvedený do uličnej vpuste a odtiaľ vyústený do vsakovacej jamy umiestnenej na pozemku p.č. KN-C 3352/8, ktorá je vo vlastníctve navrhovateľa, spoločnosti J.M.H., s.r.o.. Výškový rozdiel medzi konečnou úpravou komunikácie a obrubníka bude v súlade STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií, s prihliadnutím na sklon vozovky, v súvislosti so smerom sústredeného odtoku dažďových vôd vyhovieť s výškovým rozdielom v hornej hranici podľa STN 73 6110.

2.) *"Žiadam vysvetliť pojem - odvodňovacia úprava - "zložený obrubník" pri pozemku KN-C 2911/6, ktorá má odvodňovaciu úpravu len pre prípad topenia snehu, ktorý v týchto častiach komunikácie zostane po odhrnutí snehu a nie je doň spádovaná žiadna vetva. Žiadam vysvetliť kde bude tento sneh odhrnutý lebo pri výstavbe komunikácie sa v projekte určite s takým niečím ako je zimná údržba počíta."* - Nakoľko sa pri ústnom pojednávaní dospelo k dohode o umiestnení uličnej vpuste a vsakovacej jamy na úroveň hranice pozemkov p.č. KN-C 2911/4 a KN-C 3352/3 (viď bod 1.)), obrubník v mieste novovzniknutej p.č. 3352/15 */na pôvodnej parcele KN-C 3352/11/* nebude sklopený. Odhrnutý sneh bude uskladňovaný na pozemkoch vo vlastníctve obce Liptovský Peter a na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa - spoločnosti J.M.H., s.r.o., ktoré vznikli ako zelené pásy popri komunikácií z dôvodu zúženia vozovky a nerealizovania chodníkov. Odhrnutý sneh bude uskladňovaný tak, aby v čase topenia nepodmáčal susedné nehnuteľnosti.

<u>Ku kolaudačnému konaniu vzniesol nasledovné pripomienky a námietky:</u>

1.) *"Upozorňujem na skutočnosť, že realizáciou stavby miestnej komunikácie došlo k zmene toku povrchových vôd, ktoré sa zhromažďujú v melioračnom kanáli v J časti parcely C-KN 2911/1, smerom k môjmu pozemku C-KN 2911/4 na ktorom mám postavený RD (podpivničený). Od doby, keď došlo k tejto skutočnosti, je môj pozemok pravidelne niekoľkokrát ročne zaplavovaný povrchovými vodami a následne voda vniká aj do pivničných priestorov môjho RD. Stavebník a investor komunikácie mal situáciu s povrchovou vodou riešiť s vlastníkmi pozemkov z ktorých táto voda priteká a nie odklonením toku vody na môj pozemok. Pokiaľ nebude táto situácia doriešená, tak v žiadnom prípade nemôžem súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre stavbu, ktorá spôsobuje ohrozenie môjho pozemku a stavby záplavami."* - Pri ústnom pojednávaní stavebník J.M.H. s.r.o. vyjadril súčinnosť, pri zabezpečení vyčistenia melioračného kanála, nakoľko predmetný kanál nie je v jeho vlastníctve. V mieste stretu melioračného kanála a komunikácie je vybudovaný existujúci vsak. V blízkosti tohto vsaku, na pozemku stavebníka p.č. KN-C 3352/6, bude vybudovaná vsakovacia jama, do ktorej bude zaústená uličná vpusť, ktorá bude odvádzať sústredenú dažďovú vodu z časti vetvy C2, z vetvy E, vetvy C3 (C3 je vetva MK na p.č. KN-C 3352/6 a KN-C 3416/11, smerujúca zo severu na juh, popred rozostavaný RD na parcele č. KN-C 3416/15 a rozostavaný RD na parcele č. KN-C 3416/172).

2.) *"Na základe stavebného povolenia mali byť pláne cestného telesa odvodnené drenážami, ktoré budú zaústené do vsakovacích jám. Tento bod nebol zrealizovaný."* - Predmetom

zmeny stavby pred dokončením je okrem zúženia MK v jednotlivých vetvách a nerealizovania postranných chodníkov aj zmena sklonu vozovky a s tým spojené odvodnenie MK.

3.) *"V stavebnom povolení, v časti "Spôsob uskutočnenia stavby", je uvedené, že stavbou nemá byť ohrozené vlastníctvo susedných nehnuteľností. Vzhľadom ku skutočnostiam uvedených v bode 1 táto podmienka podľa mňa nebola splnená."* - platí stanovisko uvedené v bode 1, časť pripomienky a námietky ku kolaudačnému konaniu

4.) *"V stavebnom povolení, v časti "Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania", je uvedené: "Zabezpečiť, vzhľadom k už vstávajúcemu stavu problémov s povrchovou vodou, odvodnenie všetkých nových spevnených plôch mimo pozemok vo vlastníctve manž. Sporinských. Táto požiadavka nie je splnená."* - platia stanoviská uvedené v bode 1 a 2, časť pripomienky a námietky ku zmene stavby a stanoviská v bode 1, časť pripomienky a námietky ku kolaudačnému konaniu.

5.) *"Žiadam uviesť ako bude zabezpečená zimná údržba ciest, keď na oboch stranách komunikácie budú súkromné pozemky oplotené do jej tesnej blízkosti. Toto nadväzuje na problém s odvodnením komunikácie v období topenia snehu."* - platí stanovisko uvedené v bode 2, časť pripomienky a námietky ku zmene stavby.

- **Ing. Mária Kariger**, Liptovský Peter 408, 033 01 Liptovský Hrádok a **Ing. Róbert Remeň**, Liptovský Peter 408, 033 01 Liptovský Hrádok - /v zast. Ing. Mária Kariger na základe Generálnej plnej moci, uloženej v listinnej podobe na Obecnom úrade v Liptovskom Petre/ listom zo dňa 26.10.2017 podaným na obecnom úrade v Liptovskom Petre pod. č. 302/2017 zo dňa 26.10.2017

Ku zmene stavby "Rozšírenie miestnej komunikácie pre IBV Na Hlinách I. etapa - 8 RD" vzniesli nasledovné pripomienky a námietky:

1.) *"Nesúhlasíme s vyspádovaním vetvy A na vetvu C z dôvodu, že vetva C je situovaná mimo navrhovaného spádu vetvy A a v praxi sa preukázalo, že povrchová voda z vetvy A končí na križovatke pred naším RD a nie na vetve C.*

Takéto nevhodné vyspádovanie priamo ohrozuje náš majetok, kedy hrozí trvalé podmáčanie našich pozemkov a RD. Novo vybudovaná miestna komunikácia má spád na juhozápad, vetva A bude mať spád na severovýchod (proti spád), teda priamo pred naším RD č. 408 sa vytvoril lievik, kedy dochádza k hromadeniu veľkého množstva povrchovej vody tak z novej MK ako aj z budovanej vetvy A. Nahromadené množstvo vody z obidvoch komunikácií končí momentálne priamo pod rampou nášho RD. Situácia zo zatápaním pozemku RD tu pretrváva od položenia obrubníkov a makadamu vetvy A a B v apríli 2016, pričom neustále dochádza k opakovanému podmáčaniu nášho pozemku z budovanej vetvy A a čiastočne z vetvy B. O tejto situácii vie tak obecný úrad ako aj investor, pričom od r. 2013 sme požadovali zmenu spádovania vetvy A smerom na juhozápad a poukazovali na možné riziká poškodenia stavieb z dôvodu nevhodne navrhnutej komunikácie. Požadujeme vyspádovať vetvu A opačným smerom, teda na juhozápad, kde nebudú v budúcnosti budované žiadne RD vzhľadom na ochranné pásmo plynovodu." - Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo pristúpené k nasledovnej **dohode** medzi účastníkom konania Ing. Kariger, Ing. Remeňom a navrhovateľom (stavebníkom), spoločnosťou J.M.H s.r.o., a to nasledovne: Stavebník vyhovuje požiadavke zmeny spádovania vetvy A smerom na západ do uličnej vpuste s vyústením do vsakovacej jamy, ktorá bude umiestnená na pozemku stavebníka p.č. KN-C 2976/75.

2.) *"Požadujeme čo najskôr položiť v mieste križovatky vetvy A s vetvou B a v mieste napojenia vetvy A s novovybudovanou obecnou komunikáciou nepriepustný živičný kryt. Momentálne povrchová voda z miestnej komunikácie, ktorej živičný kryt končí pred našou rampou vsakuje do podložia rovno pod rampu nášho RD 408 a nie do novovybudovanej zbernej šachty o pár metrov ďalej. Podotýkam, že sa jedná o značné množstvá povrchovej vody, ktorá vsakuje priamo pod betón rampy, čím vzniká nebezpečenstvo poškodenia nielen rampy, ale aj o vnik vody priamo po RD, keďže v tesnej blízkosti vsaku sa nachádza elektrická prípojka, ktorá končí pod*

naším RD. Keďže podložie okolia MK tvorí íl, ktorý takmer neprepúšťa vodu do nižších vrstiev podložia, hrozí v prípade trvalých zrážok situácia, že nahromadená voda dosiahne prípojky a dostane sa priamo pod základy RD, pričom môžu vzniknúť značné majetkové škody. Vzhľadom na to, že investor doteraz nepožil živičný kryt vetvy A ani vetvy B a povrch obidvoch vetiev komunikácie je nasiakavý, povrchová voda sa nedostane do vybudovanej zbernej šachty. Keďže povrchová voda nie je nijako z vetvy A a vetvy B odvádzaná, končí pod oplotením a v záhrade nášho RD, pretože po výstavbe vetvy A a vetvy B sa náš pozemok nachádza nižšie ako obidve vetvy. Jedná sa o naliehavý stav, pretože v zimnom období pri mrazoch môže dôjsť k porušeniu konštrukcie oplotenia aj RD a k značným majetkovým škodám. O celej situácii je Obecný úrad informovaný a poskytla som k nahliadnutiu video natočené počas dažďa." - Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo pristúpené k nasledovnej **dohode** medzi účastníkom konania Ing. Kariger, Ing. Remeňom a navrhovateľom (stavebníkom), spoločnosťou J.M.H s.r.o., a to nasledovne: Stavebník vyhovuje požiadavke p. Kariger a p. Remeňa a zaväzuje sa, že do 15.12.2017 spevní cestu v šírke min. 1,5 m od obrubníka vjazdu po uličnú vpusť betónovým poterom tak, aby bol zabezpečený odtok povrchovej vody do zbernej šachty v stanovenom termíne.

3.) *"Pozdĺž vetvy B je položená drenážna rúra priemeru 10 cm, ktorou má byť odvodnený roh a juhozápadná strana okolia nášho pozemku v dĺžke 40 m a ktorá je zaústená do vsaku na konci vetvy B smerom na západ. Investor z východnej strany ukončil drenáž v križovatke v blízkosti nášho murovaného oplotenia, pričom drenážnu rúru provizórne zasypal veľkými skalami a na okruhliaky položil kovovú mrežu, ktorú vybagroval spred našej rampy pri výkopoch prípojok. Pri dobudovávaní obrubníkov na križovatke v septembri 2017 pracovníci investora túto mrežu (provizórny vsak bez skruže) zasypali stavebným odpadom a kusmi asfaltu, čím tento aj keď provizórny vsak znefunkčnili. Keďže sa vsak nachádza za obrubníkom križovatky vetvy A a B, nemá žiadnu funkciu vo vzťahu k budovanej vetve A a B. Tento vsak však mal slúžiť na čiastočné odvedenie povrchovej vody z podmáčanej časti pozdĺž oplotenia, keďže náš pozemok sa ocitol pod úrovňou vetvy A a B. Žiadame uvedený vsak upraviť tak, aby plnil svoju funkciou."* - Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo pristúpené k nasledovnej **dohode** medzi účastníkom konania Ing. Kariger, Ing. Remeňom a navrhovateľom (stavebníkom), spoločnosťou J.M.H s.r.o., a to nasledovne: Stavebník vyhovuje požiadavke p. Kariger a p. Remeňa a zaväzuje sa, že hneď ako to klimatické pomery umožnia predmetný vsak upraví tak, aby plnil svoju funkciu, najneskôr však do 15.04.2018.

Vzhľadom k uvedenému, špeciálny stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby zmenu stavby uviedol do súladu s prijatými námietkami účastníkov konania, doložil súhlasné stanovisko uvedené vo výzve a určil mu primeranú lehotu na jeho doplnenie.

Na základe uvedených skutočností rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno dovolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Anna Papajová
starostka obce