

# OBEC LIPTOVSKÝ PETER

## Spoločný obecný úrad

územného rozhodovania a stavebného poriadku

MsÚ Liptovský Hrádok, ul. Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

Číslo : **SOcÚ 116/2018 IP**

V Liptovskom Hrádku dňa **27.08.2018**

Doložka právoplatnosti :

Vec : **DK – contractors, s.r.o., Námestie sv. Egídia 61, 058 01 Poprad (IČO 46 228 608)**  
žiadosť o dodatočné povolenie stavby „Ubytovňa s plynovou kotolňou č. súp. 5 na **Bytový dom HILL**“ v k. ú. **Liptovský Peter na parc. č. KN-C 503/9, KN-C 503/10 a KN-C 503/1.**

## **R O Z H O D N U T I E** **/VEREJNÁ VYHLÁŠKA/**

Stavebník **DK – contractors, s.r.o., Námestie sv. Egídia 61, 058 01 Poprad** podal dňa **21.06.2018** na stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby „Ubytovňa s plynovou kotolňou č. súp. 5 na **Bytový dom HILL**“ v k. ú. **Liptovský Peter na parc. č. KN-C 503/9, KN-C 503/10 a KN-C 503/1.**

**Obec Liptovský Peter** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88a stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby v rozsahu v akom sa stavba zrealizovala, a dotýka sa práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania ako i záujmov chránenými dotknutými orgánmi. Po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavbu „Ubytovňa s plynovou kotolňou č. súp. 5 na **Bytový dom HILL**“ v k. ú. **Liptovský Peter na parc. č. KN-C 503/9, KN-C 503/10 a KN-C 503/1** podľa § 88a, odst. 4, stavebného zákona ako trvalú stavbu vydáva

### **d o d a t o č n é p o v o l e n i e s t a v b y.**

#### **Popis stavby :**

**Predmetom dodatočného povolenia stavby je stavebná úprava a zmena účelu užívania existujúcej stavby „Ubytovne s plynovou kotolňou č. súp. 5“ na „Bytový dom HILL“. Stavba je umiestnená v intraviláne Obce Liptovský Peter, v južnej časti v zóne bytových domov, na parc. č. KN-C 503/10 a KN-C 503/9 v k. ú. Liptovský Peter, ktorý je vo vlastníctve stavebníkov. Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizovaný do verejnej kanalizácie, vykurovaný bude tepelným čerpadlom a kotlom na**

**plyn + príprava TUV a elektrickou prípojkou na verejnú sieť. Objekt bude obsahovať jedno podzemné a tri nadzemné podlažia.**

**Dispozičné členenie je nasledovné :**

**VI. P.P. sú navrhnuté nasledovné priestory : schodisko, sklad, sklad – pivničné kobky, príprava výťah, upratovacia komora s výlevkou, 3 x spoločné priestory.**

**Na I. N.P. sú navrhnuté nasledovné priestory : zavesenie, zavesenie, chodba, schodisko, príprava výťah, upratovacia komora s výlevkou, apartmán ( zavesenie – vstup z vonkajšieho priestoru vlastným schodiskom sever, 6 x byt (byt spravidla obsahuje : chodbu, WC kabínu s umývadlom, kúpeľňu, obývaciu izbu s kuchyňou, spálňu, izbu, balkón alebo terasu).**

**Na II. N.P. sú navrhnuté nasledovné priestory : chodba so schodiskom, príprava výťah, 6x byt (byt spravidla obsahuje : chodbu, WC kabínu s umývadlom, kúpeľňu, obývaciu izbu s kuchyňou, spálňu, izbu, balkón).**

**Na III. N.P. sú navrhnuté nasledovné priestory: chodba, schodisko, príprava výťah, 6 x byt (byt spravidla obsahuje : chodbu, WC kabínu s umývadlom, kúpeľňu, obývaciu izbu s kuchyňou, spálňu, izbu, balkón alebo terasu).**

**Objekt má bytový charakter. Prístup na pozemok je existujúcim vjazdom z miestnej komunikácie.**

**Parkovacie miesta a prístupová komunikácia je existujúca, a je v zlom stavebno-technickom stave – tieto nie sú predmetom tohoto rozhodnutia – dodatočného povolenia stavby, nakoľko neboli začaté, ale budú riešené v samostatnom konaní, príslušným špeciálnym stavebným úradom.**

**Z dôvodu komplexnosti výstavby do doby podania žiadosti o kolaudáciu predmetnej stavby Bytový dom HILL, musia byť upravené - revitalizované existujúce parkovacie miesta v požadovanom množstve aj s prístupovou komunikáciou a odovzdané Obci Liptovský Peter v zmysle dohody zo dňa 22.08.2018, uzatvorenej medzi stavebníkom a Obcou Lipt. Peter.**

**Rozsah prác, ktoré sú zrealizované :** bola odstránená strecha, zrealizované sú dva nadzemné podlažia, prvé nadzemné podlažie a suterén sú existujúce. Stavba pôdorysne nebola rozšírená, strecha nie je zrealizovaná. Stavba nie je k dnešnému dňu ukončená.

**Rozsah prác, ktoré je potrebné zrealizovať :** strechu, ukončiť priečky, omietky, elektroinštalácie, vnútorné rozvody všetkých inštalácií, osadenie okien, dverí, zrealizovanie balkónov a lógie, vonkajšie omietky a opatrenia projektantov v zmysle projektu stavby.

**Technické údaje stavby :**

1. NP : 3 byty dvojizbové, 3 byty trojizbové a 1 apartmán

2. NP : 4 byty dvojizbové , 1 byt trojizbový a 1 byt päťizbový

3. NP : 4 byty dvojizbové, 2 byty trojizbové

**Spolu : 11 bytov dvojizbových, 6 bytov trojizbových, 1 byt päťizbový a 1 apartmán**

**Druh stavby : bytová budova**

**Charakter stavby : trvalá stavba**

**Účel stavby : bývanie**

**Zastavaná plocha : 809,04 m<sup>2</sup>**

**Obostavaný priestor : 6750 m<sup>3</sup>**

**Úžitková plocha : 1568,99 m<sup>2</sup>**

**Obytná plocha : 814,89 m<sup>2</sup>**

Objektová skladba stavby :

**SO 01 Bytový dom – elektroinštalácia, bleskozvod, slaboprúd, vykurovanie, plynoinštalácia, zdravotníctvo, vzduchotechnika**

**SO 02 Prípojka NN**

**SO 03 Plynová prípojka**

**SO 04 Vodovodná prípojka**

**SO 05 Kanalizačná prípojka**

**SO 06 Dažďová kanalizácia**

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

**Pozemok parc. č. KN-C 503/9, KN-C 503/10 a KN-C 503/1 k. ú. Liptovský Peter, na ktorom sa stavba nachádza sú vedené ako zastavané plochy a nádvorcia.**

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF :

**Stanovisko Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkového a lesného odboru k pripravovanému zámeru nie je potrebné.**

Projektovú dokumentáciu skutkovej realizácie spracoval :

**Ing. arch. Zuzana Pajerchinová - Ištoková – autorizovaný architekt č. opr. 0420AA**

**Ing. Jozef Hýroš – autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 5344\*13**

**Ing. Juraj Martinisko – autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 5079\*14**

**Irena Hudečková – odborne spôsobilý technik**

**Daniel Gazdič – elektrotechnik špecialista**

**Ing. Marek Jakubiak – špecialista požiarnej ochrany – reg. č. 30/2017**

**Ing. Radoslav Brziak spracoval tepelnotechnické posúdenie objektu**

**Pre dokončenie stavby primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky :**

**1. Stavba bude dokončená podľa overenej dokumentácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby :

**Vzhľadom k tomu, že ide o dodatočné povolenie stavby stavebný úrad osadenie stavby neurčuje.**

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska :

**Vnútorne rozvody elektroinštalácie budú napojené na existujúce elektrické rozvody z elektromerového rozvádzača objektu.**

**Objekt – jeho vnútorné rozvody vody budú napojené novou vodovodnou prípojkou na verejný vodovod. Na vodovodnej prípojke bude umiestnená vodomerná šachta.**

**Vnútorne kanalizačné rozvody splaškové budú kanalizačnou prípojkou splaškovou napojené do existujúcej splaškovej kanalizácie, na kanalizačnej prípojke budú umiestnené kanalizačné šachty.**

**Dažd'ové vody zo strechy objektu budú odvedené dažďovou kanalizáciou cez kanalizačné šachty, filtračné šachty do vsakovacej šachty.**

**Objekt bude vykurovaný rozvodom NTL plynu napojeným plynovou prípojkou na verejný plynovod.**

**3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, najmä Vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Počas stavebných prác musia stavebníci zabezpečiť opatrenia SÚBP v zmysle Vyhl. č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky príslušné ustanovenia vyhlášok, nariadení a predpisov uvedené projektantom v projektovej dokumentácii predmetnej stavby.**

4. Pri dokončení stavby budú dodržané ustanovenia § 43d-i, § 47 a § 48 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **31.12.2019**.

6. a) Spôsob uskutočňovania stavby : **svojpomocne.**

**b) Stavebný dozor : Ing. arch. Zuzana Pajerchinová - Ištoková, SNP 229, 033 01 Liptovský Hrádok - oprávnenie ev.č. 0420AA\***

7. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry :

**Dokončujúce práce na stavbe uskutočňovať tak, aby nedošlo k zhoršeniu životného prostredia, resp. aby stavbou nebolo ohrozené vlastníctvo susedných nehnuteľností.**

Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o vyhovujúcom využití alebo zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby.

Pri výstavbe musia byť použité stavebné materiály a hmoty, ktoré budú spĺňať kritéria overené certifikátom zhody podľa zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

**K návrhu na kolaudáciu stavby stavebník predloží energetický certifikát stavby vypracovaný oprávnenou osobou.**

Stavba musí spĺňať požiadavky stanovené Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa stanovujú stavebnotechnické požiadavky na stavbu, technické zariadenia a úžitkové vlastnosti stavby. Stavenisko musí

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením

- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a označenie musí byť chránené pred poveternostnými vplyvmi, aby údaje na ňom zostali čitateľné a ponechané na mieste do kolaudácie stavby

- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a mechanizmov

- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce

- likvidácia odpadu musí byť riešená v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov

- byť zriadené tak, aby bola zabezpečená i ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov

- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na dokončenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

Ak sa podľa osobitného právneho predpisu vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú kvalifikáciu a odbornú spôsobilosť.

8. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

**Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu susedných nehnuteľností pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov.**

**Stavebník je povinný stavebný materiál umiestniť na pozemku stavby.**

**Dokončenú stavbu možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**

9. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané podmienky uvedené v stanoviskách :

**Dodržať podmienky Obce Liptovský Peter uvedené v stanovisku pod č. 116/2018 zo dňa 09.07.2018:**

- do vydania kolaudačného rozhodnutia upraviť existujúce parkovacie miesta v požadovanom množstve a prístupovú komunikáciu na obecnom pozemku, ktoré budú riešené v samostatnom konaní v II. etape, podľa dohody medzi obcou a stavebníkom,
- do vydania kolaudačného rozhodnutia usporiadať pozemky pod bezbariérovým vstupom a terasami bytového domu HILL, ktoré zasahujú na obecný pozemok na základe budúcej zmluvy o zámene pozemkov uzatvorenej medzi obcou a stavebníkom.

**Dodržať podmienky Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH uvedené vo vyjadrení pod č. OU-LM-OSZP-2018/005843-02 zo dňa 18.05.2018:**

- Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov /napr. 150101, 150102, 170201, 170405/, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov a Vyhláškou č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, uložením na vyhovujúcej skládke.
- Využitelné stavebné odpady /napr. 170107/ je pôvodca povinný odovzdať na zhodnotenie zariadeniu na zhodnocovanie stavebných odpadov, ktoré prevádzkujú oprávnené organizácie /napr. ISO spol. s r.o., Lipt. Mikuláš, Prima Slovakia Lipt. Mikuláš – drvením/. Pokiaľ uvedené organizácie nebudú môcť zabezpečiť ich zhodnotenie, len potom môžu byť vyvezené na riadenú skládku.
- Pri rekonštrukčných prácach budú vznikať aj nebezpečné odpady /č. 080111, 080409, 150110, 170301/, s ktorými musí byť nakladané v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov – tzn. musia byť odovzdávané organizáciám, ktoré majú príslušné oprávnenie na ich vyhovujúce zhodnotenie, alebo zneškodnenie.
- Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.

**Dodržať podmienky SPP – distribúcia, a.s., Bratislava uvedené vo vyjadrení pod č. TD/0356/PP/Hy/2018 zo dňa 19.06.2018:**

**Všeobecné podmienky:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 78 a § 80 Zákona o energetike,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050 a TPP 906 01,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 700 02,
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8018130518.

**Technické podmienky:**

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Dušan Boroš, tel. č. +421 52 242 5201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

### **Osobitné podmienky:**

Upozornenie:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 13.06.2020, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

### **Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., Bratislava uvedené vo vyjadrení pod č. 6611814286 z dňa 21.05.2018:**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, [jan.babal@telekom.sk](mailto:jan.babal@telekom.sk), +421 44 4328456.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: Od 01.01.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné



stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

#### **Všeobecné podmienky ochrany SEK**

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ing. Rastislav Rusňák, [teletandem@mail.t-com.sk](mailto:teletandem@mail.t-com.sk), 0911 775 186.

Upozornenie:

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie:

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**Dodržať podmienky LVS, a.s., Liptovský Mikuláš uvedené vo vyjadrení pod č. 2470/2018/MH zo dňa 03.05.2018:**

- Pôvodná vodovodná prípojka musí byť pred realizáciou navrhovanej prípojky odpojená a zrušená na základe požiadavky odberateľa – vyplneného tlačiva – „Odhláška – zrušenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky“. Zrušenie napojenia prípojky a demontáže existujúceho vodomeru realizujú pracovníci LVS, a.s.. Náklady spojené s odpojením existujúcej prípojky a demontážou vodomeru budú fakturované investorovi.
- Na základe uvedenej potreby vody LVS, a.s., dodá a namontuje vodomer 420 s trvalým prietokom  $Q_3$  10 m<sup>3</sup>/h.
- Pre zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebné predložiť našej spoločnosti žiadosť na predpísanom tlačive, stavebné povolenie, oprávnenú a doplnenú projektovú dokumentáciu a ďalšie náležitosti podľa pokynov našich pracovníkov.
- V zmysle platných právnych predpisov si vyhradzuje právo vstupu na pozemok za účelom odpisu, kontroly resp. výmeny vodomeru.

**Dodržať podmienky Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina uvedené vo vyjadrení pod č. 4300089039 zo dňa 21.05.2018:**

- V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD: nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného Zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD, a.s. Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk) vytýči určený pracovník SSD, a.s..
- Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN – poistková skriňa v majetku SSE-D – skriňa PRIS č. 47 na bytovke č. 4.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = 3 \times 25$  Ampér.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a Zákona č. 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky – zapojenie do skrine, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred rozvádzačom merania RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z.. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete v dokumente „Zásady merania PDS“ na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
- Pre pokračovanie pripojenia odberného miesta je potrebné predložiť do SSD na schválenie projektovú dokumentáciu (ďalej PD) NN prípojky, z dôvodu kontroly a odsúhlasenia konkrétneho bodu pripojenia Vášho odberného miesta k novej distribučnej

sústave SSD. Bez odsúhlasenia PD NN prípojky zo strany SSD nebude možné pripojenie na odber elektriny.

- Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady, pričom je povinný rešpektovať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD, a.s.)“ zverejnené na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
- Po predložení PD bude bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

### **Dodržať podmienky Fibris, s.r.o., Liptovský Hrádok uvedené vo vyjadrení pod č. VY-13/2018/Sa zo dňa 22.05.2018:**

- Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác je nutné, aby ste požiadali spoločnosť FIBRIS, s.r.o. o vytýčenie vedení v predmetných lokalitách.
- Zemné práce v blízkosti našich vedení ( $\pm 3$  m) realizovať ručne. Pri použití pretlaku musí byť vedenie odkryté tak, aby nemohlo dôjsť k jeho poškodeniu pri náhodnej zmene smeru pretláčania.
- Pred zásypom odhalených chráničiek privolať za účelom obhliadky pracovníka spoločnosti FIBRIS, s.r.o. na telefónnom čísle 0907 484 136.
- Investor zodpovedá za škody spôsobené nesplnením vyššie uvedených podmienok. Škody budú odstránené pracovníkmi spoločnosti FIBRIS, s.r.o. na náklady investora.

Počas realizácie stavebných prác navrhujeme pokládku chráničky pre optickú prípojku Internetu. Samotné technické riešenie pokládky je možné konzultovať s pracovníkmi spoločnosti FIBRIS, s.r.o. na uvedenom telefónnom čísle.

### **Dodržať podmienky Technická inšpekcia, a.s. Bratislava uvedené v odbornom stanovisku pod č. 3960/2/2018 zo dňa 30.05.2018:**

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

- nie je zaručená bezpečnostná chôdza na hlavnom vnútornom schodisku – nesprávne sú navrhnuté stupne na schodisku  $(15+5) \times 185/270$  mm (medzi 1. NP a 2. N,  $(15+2) \times 185/270$  mm (medzi 2. NP a 3. NP), v mieste schodiskových plošín sú vložené kosé stupne – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na § 17 ods. 1 Vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov, § 27 ods. 1 a 2 Vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4130. Poznámka: Rozmery schodiskových stupňov do suterénu a ich počet nie je uvedený.
- Nie je riešené farebné odlišenie schodiskových stupňov (prvý, posledný) od okolitej podlahy – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na čl. 36 STN 73 4130.
- Nadmerný je pozdĺžny sklon šikmej rampy pre prístup z terénu na 1. NP – rozpor s § 57 ods. 2 Vyhl. č. 532/2002 Z.z..

- Nie sú navrhnuté držadlá na okrajoch schodiska pre prístup na 1. NP (miestnosť č. 1.01) – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3305.
- Nie je navrhnuté zábradlie v korune oporného múru v mieste prístupu do miestnosti č. 0.07 a na okraji náprotivného svahu – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3305.
- Nie sú určené požiadavky na zábradlia (schody, balkóny, francúzske okná) – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na čl. 4.8.1 až 4.8.4, čl. 4.4.3d), STN 74 3305.
- Pre okná s nízkym parapetom nedostatočné sú požiadavky pre výplň a rámy okien v zmysle čl. 3.1.1 STN 74 3305 – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 Vyhl. č. 453/2000 Z.z..
- Nedostatočné sú požiadavky pre dočasné zábradlia v mieste výťahovej šachty v zmysle STN 74 3305 – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 Vyhl. č. 453/2000 Z.z..
- Nie je možné posúdiť návrh bezpečnostného prístupu na strechu (chýba rez v mieste výlezu na strechu) – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) a písm. e) Vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3282.
- Nie sú uvedené bezpečnostné požiadavky pre manipuláciu a skladovanie materiálu – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na STN 26 9010 a STN 26 9030.
- V projekte el. zariadenia nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke /vypnutie hlavného vypínača (ističa) nie je vybavené bezpečnostným vypínaním s núteným rozopnutím obvodu v hlavnom rozvádzači/ - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na Vyhl. č. 94/2004 Z.z. a STN EN 13850.
- Požiarny úsek s priestorom stavieb na bývanie – spoločné priestory – nie sú naprojektované BH káble – porušené ustanovenie § 91 ods. 2 Vyhl. č. 94/2004 Z.z. a Vyhl. č. 225/2012 Z.z. v nadväznosti na STN 92 0205:2014 a STN 92 0206.
- V časti vykurovanie vo výkrese č. UK3 v privode studenej vody do zásobníkového ohrievača vody chýba skúšobný kohút a tlakomer – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na čl. 191 STN 06 0830.
- V technickej správe časti Zdravotechnická inštalácia v popise armatúr v privode studenej vody do zásobníkového ohrievača vody chýba skúšobný kohút a spätná klapka – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na čl. 191 STN 06 0830.
- Súčasťou projektu stavby nie je vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev rizík, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### Pripomienky a zistenia

- v miestnosti č. 1.08 so svetlou výškou 3450 mm chýba identifikácia priestoru, ku ktorému je navrhnuté schodisko. Najmenšia dovolená podchodová výška v priestoroch, v ktorých sa pohybujú osoby, môže byť 2100 mm.
- Je vzájomný nesúlad v riešení prístupu do miestnosti č. 0.01 z terénu medzi v.č. 1.1 (sú zakreslené schody a šikmá rampa) a v.č. 1.12 (v úrovni terénu chýba zábradlie na voľnom okraji schodiska a rampy). Dovolený pozdĺžny sklon šikmej rampy určenej pre dopravu je max. 1:12.
- V sprievodnej správe a technickej správe SO 04 až SO 06 je uvedená neplatná Vyhl. č. 374/90 Z.z..

- V protokole o určení vonkajších vplyvov je uvedená neplatná norma /STN 33 2000-5-41:2007.
- V technickej správe pre SO 01 Bytový dom a SO 03 Plynová prípojka je ako materiál použitá oceľ. mat. tr. 11 353.1 – táto sa už nepoužíva – ekvivalenty P235TR1 alebo S235JR, ...
- V technickej správe pre SO 03 Plynová prípojka časť 15. Zváranie PE potrubia je použitá STN EN 13076 – správne má byť STN EN 13067.
- V technickej správe časti Zdravotechnická inštalácia sú uvedené neplatné normy: STN 73 0873 a STN 75 0123.
- Súčasťou tepelného čerpadla sú tlakové nádoby. Od dodávateľov zariadení je potrebné vyžadovať dodanie vyhlásení o zhode aj pre tlakové nádoby v zmysle smernice EP a Rady 2014/68/EÚ. Pri prevádzke tlakových nádob je potrebné vykonávať odborné prehliadky a odborné skúšky v zmysle § 9 a § 13 Vyhl. č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Potrebné je posúdenie doplnenej projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s., v zmysle § 18 ods. 5 v nadväznosti na § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov vzhľadom na zistené skutočnosti.

Súčasne upozorňujeme na plnenie bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s..
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení plynovom (objekt SO 03) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou osobou, Technickou inšpekciou, a.s..
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom – expanzných nádobách 50/10, 140/6 vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) Zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s..
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení zdvíhacom – výťah vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s..
- Pracovné prostriedky, vyhradené technické zariadenia, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Technické zariadenie tlakové – expanzné nádoby sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z.. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
- Technické zariadenie plynové – plynový kotol je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 116/2018 Z.z.. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

- Technické zariadenie zdvíhacie – výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z.. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
- Na kanalizácii je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 Zákona č. 364/2004 Z.z. a § 3 Vyhl. č. 100/2005 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.
- Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky Vyhl. č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom – 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z., 116/2018 Z.z..

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva skúšky tesnosti v zmysle § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. a § 3 Vyhl. č. 100/2005 Z.z..

### **Dodržať podmienky Technická inšpekcia, a.s., Bratislava uvedené v odbornom stanovisku pod č. 5131/2/2018 zo dňa 16.08.2018:**

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

- Prekročený je najväčší dovolený sklon 35° na schodiskových ramenách hlavného schodiska v zmysle § 27 ods. 4 Vyhl. č. 532/2002 Z.z. – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 Vyhl. č. 453/2000 Z.z..
- Nie je navrhnuté držadlo na schodisku pre prístup do miestnosti č. 1.01 (pri stene objektu) v zmysle § 27 ods. 8 Vyhl. č. 532/2002 Z.z. – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 Vyhl. č. 453/2000 Z.z..
- Pre okná s nízkym parapetom (500 mm) nedostatočne sú riešené požiadavky pre výplň a nie sú riešené požiadavky na rámy okien (do výšky hornej hrany zábradlia) v zmysle čl. 3.1.1 STN 74 3305 – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 Vyhl. č. 453/2000 Z.z..  
Poznámka: V doplnku č. 1 pre bod 2.7 je informácia o bezpečnostnej fólii pre okná v zmysle STN 73 4301/Z1. táto norma nerieši požiadavky na úpravu sklenej výplne pomocou fólií.
- Nedostatočné sú požiadavky pre zábradlia v mieste budúcej výťahovej šachty. Rez B-B vedený v priestore pre výťah nezobrazuje výťahovú šachtu. Zobrazené sú zábradlia na voľnom okraji podlahy na jednotlivých podlažiach. Je predpoklad, že navrhované zábradlia budú trvalé do doby výstavby výťahovej šachty, a preto riešenie podľa výkresu č. 1.11 nezodpovedá požiadavkám STN 74 3305 – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 Vyhl. č. 453/2000 Z.z..
- Nie je možné posúdiť návrh bezpečnostného spôsobu prístupu na strechu (chýba rez v mieste výlezu na strechu) – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3282.
- V projekte el. zariadenia nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke/vypnutí

hlavného vypínača (ističa) nie je vybavené bezpečnostným vypínaním s núteným rozopnutím obvodu v hlavnom rozvádzači/ - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na Vyhl. č. 94/2004 Z.z. a STN EN 13850.

- Súčasťou projektu pre architektonicko-stavebné riešenie nie je vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### Upozornenie:

- Je vzájomný nesúlad vo výškovej kóte podlahy pre miestnosť č. 0.07 medzi výkresom č. 1.1 Pôdorys 1. PP Navrhovaný stav – ZMENA 01 (- 2.750) a výkresom č. 1.8 Rez B-B – nový stav (- 2,900). Pri dĺžke šikmej rampy 1745 mm nevyhovuje jej pozdĺžny sklon 1:5 pri zachovaní výšky podlahy na kóte - 2.900.
- Nie je potrebné označenie schodiskových stupňov hlavného vnútorného schodiska žltými čiernymi pásmi, ak sa navrhuje farebné odlišenie stupňov od okolitej vodorovnej plochy.
- Na výkrese č. 1.1 Pôdorys 1. PP Navrhovaný stav – ZMENA 01, v legende grafických značení je uvedená informácia, že jestvujúce schodisko do 1. PP bude upravené v zmysle STN. V doplnku č. 1 k časti A – Sprievodná správa, v riešení pre bod 2.1 je uvedené, že schodisko do suterénu sa ruší.
- Do Doplnku č. 1 na str. 10 uviesť okrem zákona č. 124/2006 Z.z. aj zákon č. 56/2018 Z.z. (pre posudzovanie zhody).
- Potrebné je posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie – realizačného projektu, vzhľadom na zistené skutočnosti a na informácie v Doplnku č. 1 o vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konstruktívnu dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s..

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení plynovom (Objekt SO 03) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s..

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom – expanzných nádobách 50/10, 140/6 vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) Zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s..

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení zdvíhačom – výt'ah vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s..

Pracovné prostriedky, vyhradené technické zariadenia, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Technické zariadenie tlakové – expanzné nádoby sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z.. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Technické zariadenie plynové – plynový kotol je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 116/2018 Z.z.. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Technické zariadenie zdvíhacie – výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z.. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Na kanalizácii je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 Zákona č. 364/2004 Z.z. a § 3 Vyhl. č. 100/2005 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Poznámka :

Technická inšpekcia, a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko.

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom – 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z., 116/2018 Z.z..

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva skúšky tesnosti v zmysle § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. a § 3 Vyhl. č. 100/2005 Z.z..

### **Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva HaZZ, Liptovský Mikuláš uvedené v stanovisku pod č. ORHZ-LM1-302-003/2018 zo dňa 30.04.2018:**

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

### **10. K stavbe sa vyjadrili :**

Obec Liptovský Peter, záväzným stanoviskom č. 116/2018 zo dňa 09.07.2018, záväzným stanoviskom na stavbu malého zdroja znečistenia ovzdušia pod č. 116/2018 zo dňa 02.07.2018, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia záväzným stanoviskom č. OU-LM-OKR-2017/006296-002 zo dňa 28.05.2018, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina vyjadrením k bodu napojenia č. 4300089039 zo dňa 21.05.2018, Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Lipt. Mikuláš vyjadrením č. 2470/2018/MH zo dňa 03.05.2018, Okresné riaditeľstvo HaZZ, Lipt. Mikuláš stanoviskom č. ORHZ-LM1-302-003/2018 zo dňa 30.04.2018, Slovak Telekom, a.s.,



Bratislava vyjadrením č. 6611814286 zo dňa 21.05.2018, Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Bratislava vyjadrením č. TD/0356/PP/Hy/2018 zo dňa 19.06.2018, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS vyjadrením č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2018/005847-02/Vr zo dňa 15.05.2018, úsek ŠSOPaKaPVnaŽP vyjadrením č. OU-LM-OSZP-2018/05844-002-Ku zo dňa 15.05.2018, úsek ŠSOH vyjadrením pod č. OU-LM-OSZP-2018/005843-02 zo dňa 18.05.2018, úsek ŠSOO vyjadrením pod č. OU-LM-OSZP-2018/005846-002 Kf zo dňa 16.05.2018, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši pod č. 2018/01135-02/249-Ing.Vrabec zo dňa 07.06.2018, Ministerstvo obrany SR, Agentúra majetku, B. Bystrica súhlasom pod č. ASMdpS-1-1117/2018 zo dňa 29.05.2018, Technická inšpekcia, a.s., SR, B. Bystrica odborným stanoviskom pod č. 3960/2/2018 zo dňa 30.05.2018 a odborným stanoviskom k projektovej dokumentácii stavby č. 5131/2/2018 zo dňa 16.08.2018 a Fibris, s.r.o., Liptovský Hrádok vyjadrením pod č. VY-13/2018/Sa zo dňa 22.05.2018.

11. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : **neboli prednesené.**

#### **Odôvodnenie :**

Stavebník **DK – contractors, s.r.o., Námestie sv. Egídia 61, 058 01 Poprad** podal dňa **21.06.2018** na stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby „Ubytovňa s plynovou kotolňou č. súp. 5 na **Bytový dom HILL**“ v k. ú. **Liptovský Peter na parc. č. KN-C 503/9, KN-C 503/10 a KN-C 503/1.**

Stavebník začal stavbu realizovať dňa 09.05.2018 z časových dôvodov, nakoľko hrozilo zrušenie zmluvy so zhotoviteľom stavby a meškal projektant s vypracovaním projektovej dokumentácie a tým aj požiadanie o vydanie stavebného povolenia. Stavba je k dnešnému dňu neukončená. Rozsah prác ktoré sú zrealizované - bola odstránená strecha, zrealizované sú dva nadzemné podlažia, prvé nadzemné podlažie a suterén sú existujúce. Stavba pôdorysne nebola rozšírená, strecha nie je zrealizovaná. Rozsah prác, ktoré je potrebné zrealizovať - strechu, ukončiť priečky, omietky, elektroinštalácie, vnútorné rozvody všetkých inštalácií, osadenie okien, dverí, zrealizovanie balkónov a lógie, vonkajšie omietky a opatrenia projektantov v zmysle projektu stavby.

Spevnené a parkovacie plochy nie sú predmetom dodatočného stavebného povolenia nakoľko s týmito stavebník nezačal, ale z dôvodu komplexnosti stavby musia byť zrealizované do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu –Bytový dom HILL v zmysle dohody uzatvorenej dňa 22.08.2018 medzi stavebníkom a Obcou Liptovský Peter.

Stavebný úrad začal o tejto stavbe konanie podľa § 88 odst. 1 písm. b) stavebného zákona spojené s miestnym zisťovaním, ktoré bolo oznámené verejnou vyhláškou zo dňa 03.07.2018, a ktoré sa konalo dňa 07.08.2018. Na základe tohto ustanovenia skúmal, či existujúca stavba nie je v rozpore so záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88, § 66 stavebného zákona a bolo zistené, že dokončením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Projektovú dokumentáciu vypracovali projektanti s príslušným odborným vzdelaním resp. oprávnením, ktorí v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie stavby, t. z. aj za splnenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

Navrhovaná stavba je v súlade so schválenou ÚPD Obce Liptovský Peter, schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Petre dňa 16.10.2006 pod č. 45/2006 a Zmenami a doplnkami č. 1 územného plánu obce schválenými dňa 04.09.2013 uznesením č. 10/2013 a zmenami a doplnkami č. 2. Územného plánu obce schválenými dňa 20.06.2018 uznesením č. 23/2018.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie.

Dodatočné povolenie stavby je v zmysle §-u 70 stavebného zákona právne záväzné pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Vlastníctvo k pozemku a stavbe bolo preukázané stavebníkom výpisom z listu vlastníctva č. 1531 zo dňa 18.05.2018. Stavebník uzatvoril s vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 503/1 k. ú. Liptovský Peter Obcou Liptovský Peter dňa 08.08.2018 Zmluvu o budúcej zámennej zmluve a dohodu o revitalizácii existujúcich parkovacích miest a prístupových komunikácií k budove č. 5 – bývalej slobodárne v Liptovskom Petre dňa 22.08.2018.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní. Správny orgán zverejní písomnosť súčasne iným, v mieste obvyklým spôsobom.**

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov:  
- položka 60, písmeno g) a položka 61 vo výške 600,- €.

#### **Poučenie :**

Podľa § 53 a nasl. ustanovení zák. č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1, zák. č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **Obec Liptovský Peter** so sídlom na **Obecnom úrade v Liptovskom Petre 100, 033 01 Liptovský Hrádok**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Anna Papajová**  
starostka obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania vlastníkom pozemkov, v ktorých je stavba umiestnená, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb bytových domov parc. č. KN-C 499, KN-C 496, KN-C 497, vlastníkom radových garáží KN-C 503/11 až 503/27 (v zmysle § 61 odst. 4 stavebného zákona). Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 odst. 5 a § 26 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).**

**Zverejnené iným spôsobom :**

**Webová stránka Obce Liptovský Peter dňa : .....**

**Úradná tabuľa Obce Liptovský Peter :**

---

**Vyvesené dňa .....**

**Zvesené dňa .....**

.....  
**Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby**

**Účastníci konania :**

DK – contractors, s.r.o., Námestie sv. Egídia 61, 058 01 Poprad

Obec Liptovský Peter, Obecný úrad, Ing. Anna Papajová – starostka, Liptovský Peter 100, 033 01 Liptovský Hrádok

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

FORM-AT, s.r.o., Ing. arch. Zuzana Ištoková, SNP 229, 033 01 Liptovský Hrádok - projektant

Ing. arch. Zuzana Ištoková, SNP 229, 033 01 Liptovský Hrádok – stavebný dozor

**Dotknuté orgány :**

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 81 Banská Bystrica

Okresné riaditeľstvo HaZZ, Lipt. Mikuláš, Ulica Podtatranského 25, 031 01 Lipt. Mikuláš

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., ul. Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, úsek ŠVS, úsek ŠSOPaK a úsek ŠSOH

Inšpektorát práce Žilina, Hlavná 2, 010 09 Žilina

Okresný úrad L.Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 L. Mikuláš

Fibris, s.r.o., SNP 315, 033 01 Liptovský Hrádok

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš

Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prev. Jána Milca 44, 010 01 Žilina

**Príloha pre stavebníka :** overená projektová dokumentácia stavby

**Vyhotovila :** Ivana Paldanová, zamestnanec Spoločného obecného úradu so sídlom v Lipt. Hrádku, č. tel. 044/5202152, e-mail : ivana.paldanova@lhr.sk

