

OBEC LIPTOVSKÝ PETER
Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku
Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

Číslo: SocÚ 104/2017 - 4 LH
105/2017 - 4 LH

V Liptovskom Hrádku 07.03.2018

Vybavuje : Ing. Lenka Hybenová, č. tel. 0918 629 406, 044 5202 156
Pracovník Spoločného obecného úradu
so sídlom v Liptovskom Hrádku

Doložka právoplatnosti :

Vec: **J.M.H. s.r.o.**, so sídlom **M. Rázusa 454, 033 01 Liptovský Hrádok** - žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu „**Rozšírenie miestnej komunikácie pre IBV Na Hlinách I. etapa - 8 RD**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 2976/75, KN-C 2976/81, KN-C 2976/82, KN-C 2976/87, KN-C 2976/85, KN-C 3352/9, KN-C 3352/8 a KN-C 2928 katastrálne územie Liptovský Peter, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. 589/2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.12.2013 a na líniovú stavbu "**Rozšírenie miestnej komunikácie pre IBV Na Hlinách - II. etapa**" na pozemkoch parc. č. KN-C 2976/99, KN-C 2976/102, KN-C 3416/11, KN-C 3352/5, KN-C 3352/6, KN-C 3331/6 a KN-C 3352/9 a KN-C 3352/10 katastrálne územie Liptovský Peter, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. 481/2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.11.2014.

ROZHODNUTIE
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník, spoločnosť **J.M.H. s.r.o.**, so sídlom **M. Rázusa 454, 033 01 Liptovský Hrádok**, podal dňa 10.03.2017 a doplnil dňa 19.10.2017, na špeciálnom stavebnom úrade žiadosť na vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby spojeného s návrhom na kolaudáciu stavby „**Rozšírenie miestnej komunikácie pre IBV Na Hlinách I. etapa - 8 RD**“ v k. ú. Liptovský Peter na pozemkoch parc. č. KN-C 2976/75, KN-C 2976/81, KN-C 2976/82, KN-C 2976/87, KN-C 2976/85, KN-C 3352/9, KN-C 3352/8, KN-C 2928 a stavby "**Rozšírenie miestnej komunikácie pre IBV Na Hlinách - II. etapa**" v k. ú. Liptovský Peter na pozemkoch parc. č. KN-C 2976/99, KN-C 2976/102, KN-C 3416/11, KN-C 3352/5, KN-C 3352/6, KN-C 3331/6 a KN-C 3352/9 a KN-C 3352/10.

Obec Liptovský Peter ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, oprávnený konať v zmysle § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby spojenom s kolaudačným konaním v rozsahu v akom sa stavba zrealizovala, a dotýka sa práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania ako i záujmov chránenými dotknutými orgánmi. Po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

dodatočnú zmenu stavby „**Rozšírenie miestnej komunikácie pre IBV Na Hlinách I. etapa - 8 RD**“ v k. ú. Liptovský Peter na pozemkoch parc. č. KN-C 2976/75, KN-C 2976/81, KN-C 2976/82, KN-C 2976/87, KN-C 2976/85, KN-C 3352/9, KN-C 3352/8, KN-C 2928 a stavby "**Rozšírenie miestnej komunikácie pre IBV Na Hlinách - II. etapa**" v k. ú. Liptovský Peter na pozemkoch

parc. č. KN-C 2976/99, KN-C 2976/102, KN-C 3416/11, KN-C 3352/5, KN-C 3352/6, KN-C 3331/6 a KN-C 3352/9 a KN-C 3352/10 podľa § 88a, odst. 4, stavebného zákona

dodatočne povoľuje.

Popis zmien líniových stavieb "**Rozšírenie miestnej komunikácie na IBV Na Hlinách I. etapa - 8 RD**" a "**Rozšírenie miestnej komunikácie na IBV Na Hlinách II. etapa**"

- úprava širok jednotlivých komunikačných vetiev - A, B, C (=C1), D, C2 a E
- vypustenia chodníkov a priechodov pre chodcov (schválenie obytnej zóny)
- zmeny sklonu povrchu vozovky jednotlivých vetiev
- zmena spôsobu odvodnenia sústredeného odtoku zrážkových vôd z povrchu vozovky jednotlivých vetiev

"Rozšírenie miestnej komunikácie na IBV Na Hlinách I. etapa - 8 RD"

Komunikačná vetva A (smer z východu na západ) je zúžená z pôvodných 6,5 m na 5,0 m, pôvodný jednostranný chodník nie je zrealizovaný. Odvodnenie vetvy A bude spádované od napojenia na obecnú miestnu komunikáciu smerom na západ v priečnom, min. 2,0 % sklone vozovky cez uličnú vpusť do vsakovacieho zariadenia umiestneného na konci vetvy A, na parc. č. 2976/75. Vetva A bude od vetvy B, ktorá na ňu kolmo nadväzuje, delená tzv. hrebeňom.

Komunikačná vetva B (smer zo severu na juh) je zúžená z pôvodných 6,0 m na 5,0 m. Odvodnenie vetvy B bude spádované od hrebeňa na päte vetvy B smerom na juh v priečnom, min 2,0 % sklone vozovky cez uličné vpuste do vsakovacieho zariadenia umiestneného na konci vetvy na parc. č. 2976/81.

Komunikačná vetva C (=C1) (smer z juhu na sever) je zúžená z pôvodných 5,5 m na 5,0 m, pôvodný jednostranný chodník nie je zrealizovaný, nie sú zrealizované priechody pre chodcov, v strede vetvy je zrealizovaná výhybňa - rozšírenie komunikácie o 1,5 m (z 5,0 m na 6,5 m) na dĺžke 12,0 m. V smere z juhu na sever, pred výhybňou, bude hrebeň cesty. **Časť vetvy C (=C1)** bude odvodnená smerom od hrebeňa na juh v priečnom, min 2,0 % sklone vozovky a bude plynule napojená na komunikačnú **vetvu A**, ktorej spád zrážkovú vodu z **časti vetvy C (=C1)** ďalej odvedie do uličnej vpuste a vsakovacieho zariadenia na konci vetvy A, a to tak, že povrchová voda z komunikácie **časti vetvy C (=C1)** nebude ohrozovať susedné nehnuteľnosti - parc. č. KN-C 2976/4 a KN-C 2976/30 bude niveletou nad úrovňou komunikačnej **vetvy A**.

Druhá časť **vetvy C (=C1)** bude spádovaná od hrebeňa pred výhybňou smerom na sever v priečnom, min. 2,0 % sklone vozovky cez uličnú vpusť do vsakovacieho zariadenie umiestneného v mieste na úrovni hranice pozemkov p.č. KN-C 2911/4 a KN-C 3352/3, a to na parc. č. KN-C 3352/8.

Komunikačná vetva D (smer z východu na západ) je zúžená z 4,5 m na 3,5 m. Povrchová voda z komunikácie bude odvedená cez uličnú vpusť do rovnakého vsakovacieho zariadenia rovnako ako **druhá časť vetvy C (=C1)** to jest. do vsakovacieho zariadenie umiestneného v mieste na úrovni hranice pozemkov p.č. KN-C 2911/4 a KN-C 3352/3, a to na parc. č. KN-C 3352/8.

Zmena výkazu materiálu: Komunikácie zo živičným krytom zmena z 1093,8 m² na 1042,8 m², obrubník cestný betónový zmena z 398,5 m na 390,7 m, chodník s dláždeným krytom zmena z 187,5 m² na 0 m².

Výškový rozdiel medzi konečnou úpravou komunikácie a obrubníkov bude v súlade STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií, s prihliadnutím na sklon vozovky, v súvislosti so smerom sústredeného odtoku dažďových vôd.

"Rozšírenie miestnej komunikácie na IBV Na Hlinách II. etapa"

Komunikačná vetva C2 (smer z juhu od konca vetvy C (=C1) na sever) je zúžená z pôvodných 6,5 m na 5,0 m, pôvodný jednostranný chodník nie je zrealizovaný, nie sú zrealizované ani priechody pre chodcov, zrealizované sú dve výhybne - rozšírenie komunikácie o 1,5 m (z 5,0 m na 6,5 m). Na vetvu C2, v mieste medzi dvoma výhybňami, je kolmo napojená **komunikačná vetva E**.

Prvá časť vetvy C2 od hrebeňa, ktorý bude v úrovni stredu prvej výhybne, bude spádovaná od hrebeňa smerom na juh do rovnakého vsakovacieho zariadenia ako **vetva D** a **druhá časť vetvy C (=C1)**.

Zvyšná časť komunikačnej vetvy C2 spolu s komunikačnou **vetvou E** bude odvodnená cez uličnú vpusť do vsakovacieho zariadenia, umiestneného na úrovni kolmého napojenia **vetvy E na vetvu C2** (v časti bližšie na sever), tak ako je nakreslené v zmene projektovej dokumentácie.

Zmena výkazu materiálu: Komunikácie zo živičným krytom zmena z 1100,1 m² na 810,08 m², obrubník cestný betónový zmena z 442,0 m na 328,25 m, chodník s dláždeným krytom hr. 60 mm zmena z 211,3 m² na 0 m², spevnené plochy z dláždeným krytom hr. 80 mm z 92,5 m² na 0 m².

Výškový rozdiel medzi konečnou úpravou komunikácie a obrubníkov bude v súlade STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií, s prihliadnutím na sklon vozovky, v súvislosti so smerom sústredeného odtoku dažďových vôd.

Zmena líniových stavieb I. a II. etapy je uskutočnená podľa priloženej projektovej dokumentácie zmeny stavby I. a II. etapy, ktorú vypracoval Ing. Martin Uličný - autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5049*12 - konštrukcie inžinierskych stavieb.

Stavby boli uskutočnené: **svojpomocne**

Odborný dozor nad uskutočňovaním líniových stavieb vykonávala **Ing. Vladimír Bruncko, J.D. Matejovie 554, 033 01 Liptovský Hrádok**, oprávnená osoba na výkon stavebného dozoru.

A súčasne v súlade s ustanovením § 88a, odst. 9 podľa § 82 stavebného zákona sa

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

líniovej stavby „**Rozšírenie miestnej komunikácie pre IBV Na Hlinách I. etapa - 8 RD**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 2976/75, KN-C 2976/81, KN-C 2976/82, KN-C 2976/87, KN-C 2976/85, KN-C 3352/9, KN-C 3352/8 a KN-C 2928 katastrálne územie Liptovský Peter a líniovej stavby "**Rozšírenie miestnej komunikácie pre IBV Na Hlinách - II. etapa**" na pozemkoch parc. č. KN-C 2976/99, KN-C 2976/102, KN-C 3416/11, KN-C 3352/5, KN-C 3352/6, KN-C 3331/6 a KN-C 3352/9 a KN-C 3352/10 katastrálne územie Liptovský Peter.

Druh a účel stavby:

Inžinierska stavba, cesta, miestna komunikácia

Pre užívanie stavieb stavebný úrad podľa § 82, odst. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky, ktorými je nutné zabezpečiť ochranu záujmov a práv chránených záujmov účastníkov konania najmä z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, zdravie ľudí, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Vlastník stavby je povinný užívať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a na účel určený v kolaudačnom povolení a udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarneho, bezpečnostných a hygienických závad, aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť, ako aj musí zabezpečiť vykonávanie revízných správ a odborných prehliadok zariadení v zmysle príslušných STN EN, vyhlášok a predpisov.

Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému vlastníkovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Vlastník stavby je povinný trvale zabezpečovať zneškodňovanie odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Prípadnú zmenu stavby a zmenu spôsobu užívania je možné uskutočniť len po oznámení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne

Správcovstvo podľa § 3d cestného zákona na predmetnej stavbe bude vykonávať navrhovateľ. Vlastník a správca pozemných komunikácií je povinný pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní konanom dňa 12.02.2018 boli na líniových stavbách I. a II. etapy zistené nedostatky:

- 1. Stavebník do 15.04.2018** vyčistí a sfunkční existujúci vsak za obrubníkom križovatky vetvy "A" a vetvy "B", pri dome súp. č. 408, parc. č. 2976/19
- 2. Stavebník do 15.04.2018** osadí dopravné značenie podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktoré bude zhotovené a umiestnené v súlade s Vyhláškou MV SR č. 9/2009, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a tiež v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách /Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, Okresný dopravný inšpektorát, vyjadrenie č. ORPZ-LM-ODI-161-045/2017 zo dňa 25.04.2017/
- 3. Stavebník dodrží podmienku Odboru starostlivosti o životné prostredie, Úseku štátnej vodnej správy zapísanej v zápisnici o ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke zo dňa 12.02.2018:** "Vodohospodársky orgán súhlasí s kolaudáciou a zmenou stavby za predpokladu, že **do 15.05.2018** bude doložená nalievacia skúška príslušnému stavebnému úradu a vodohospodárskemu orgánu bude táto skutočnosť oznámená".
- 4.** Stavebník dodrží výškový rozdiel medzi konečnou úpravou komunikácie a obrubníkov v súlade s STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií, s prihliadnutím na sklon vozovky, v súvislosti so smerom sústreďeného odtoku dažďových vôd !!
- 5. Stavebník dodrží podmienky obce Liptovský Peter, vyplývajúce zo záväzného stanoviska obce č. 328/2017 a č. 329/2017 zo dňa 04.01.2018**
 - Nalievacia skúška vsakovacích zariadení bude vykonaná za účasti zástupcu obce.
 - Vpuste a vsaky vybudovať v zmysle a termíne podľa vyjadrenia Štátnej vodnej správy č. OU-LM-OSZP-2017/013180-002/Vr** zo dňa 22.11.2017.
 - Všetky terénne úpravy budú realizované v čo najskoršom termíne, **najneskôr však do 31.05.2018.**
 - Konečná asfaltová úprava miestnych komunikácií vo všetkých vrstvách bude zrealizovaná v čo najskoršom termíne, najneskôr **do konca septembra 2018.**
 - Obec komunikácie prevezme do vlastníctva a do správy **až po zrealizovaní konečnej povrchovej úpravy (asfalt).**
 - Do doby odovzdania miestnych komunikácií obci, bude obyvateľom obce **umožnený prechod a prejazd.**
 - Do doby odovzdania miestnych komunikácií obci bude **zimnú údržbu komunikácií zabezpečovať vlastník stavby.**

Geometrický plán vyhotovila spoločnosť: Geodetické práce - Vrlík s.r.o., Prekážka 726/25, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 45718946.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o vykonanie zápisu kolaudovanej stavby do operátu katastra.

K stavbe sa vyjadрили:

Inšpektorát práce Žilina, odbor inšpekcie práce, oddelenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci II. pod č. IPZA/IPZA_OBOZP/BEZ/2018/5202018/2045 zo dňa 07.02.2018, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor SoŽP, úsek ŠVS písomne do zápisnice v deň ústneho konania a

miestneho zisťovania 12.02.2018. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Liptovskom Mikuláši písomne do zápisnice v deň ústneho konania a miestneho zisťovania 12.02.2018. Obec Liptovský Peter, v zastúpení starostkou Ing. Annou Papajovou písomne do zápisnice v deň ústneho konania a miestneho zisťovania 12.02.2018.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietku účastníka konania Ing. Róberta Remeňa, Liptovský Peter 408, 033 01 Liptovský Hrádok, v zastúpení p. Ing. Máriou Kariger, na základe generálnej plnej moci, uloženej v listinnej podobe na Obecnom úrade v Liptovskom Petre, zo dňa 12.02.2018 týkajúcu sa: nesúhlasu s vyspádovaním časti vetvy C smerom na juh, nakoľko uvádza, že v predloženej zmene v dokumentácii dňa 06.11.2017 na ústnom konaní sa neuvádza, že dôjde k zmene vyspádovania vetvy C smerom ku križovatke a požiadavky vyspádovania vetvy C pred RD p. Garaja smerom na sever alebo na východ tak, aby zrážková voda nestekala na križovatku stavebný úrad **zamieta**.

Námietku účastníka konania Róberta Sporinského, bytom Liptovský Peter 469, 033 01 Liptovský Hrádok zo dňa 12.02.2018 týkajúcu sa: pripomienky, že vybudovaním komunikácie došlo k zmene toku povrchových vôd prichádzajúcich zo súkromných pozemkov, pričom pôvodná situácia bola zmenená v jeho neprospech a dochádza k neustálemu zaplavovaniu jeho pozemku, čo sa predtým nedialo stavebný úrad **zamieta**. Námietke týkajúcej sa: konečnej výšky hrebeňa cesty, ktorý je na úrovni jeho RD nebola zmenená oproti súčasnej výške komunikácie v uvedenom bode stavebný úrad **vyhovuje**. Výška bude zachovaná v zmysle dodržania STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, **spoločnosť J.M.H. s.r.o.**, so sídlom **M. Rázusa 454, Liptovský Hrádok 033 01**, podal dňa 10.03.2017 a doplnil dňa 19.10.2017 žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu **„Rozšírenie miestnej komunikácie pre IBV Na Hlinách I. etapa - 8 RD“** v lokalite **Tále** - na pozemku parc. č. KN-C 2976/75, KN-C 2976/81, KN-C 2976/82, KN-C 2976/87, KN-C 2976/85, KN-C 3352/9, KN-C 3352/8 a KN-C 2928 katastrálne územie Liptovský Peter a stavbu **„Rozšírenie miestnej komunikácie pre IBV Na Hlinách - II. etapa“** lokalita **Tále** - na pozemku parc. č. KN-C 2976/99, KN-C 2976/102, KN-C 3416/11, KN-C 3352/5, KN-C 3352/6, KN-C 3331/6 a KN-C 3352/9 a KN-C 3352/10 katastrálne územie Liptovský Peter.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby a kolaudačné konanie. Stavebník ku konaniu predložil geometrický plán zo dňa 01.06.2017, ktorý vypracovala spoločnosť Geodetické práce - Vrlík s.r.o., so sídlom prekážka 726/25, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 45718946, projektovú dokumentáciu zmien stavby v dvoch vyhotoveniach pre I. a II. etapu /05/2017/, textový popis zmien v I. a II. etape /10/2017/ a záväzné stanovisko obce Liptovský Peter pre I. a II. etapu zo dňa 21.07.2017.

Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie dodatočného povolenia zmeny stavby a kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou č. SocÚ 104/2017 LH a SocÚ 105/2017 LH dňa 20.10.2017. Nakoľko ide o líniovú stavbu – cesta - miestna komunikácia, bolo toto oznámenie zverejnené na úradnej tabuli po dobu 15 dní a zároveň iným spôsobom v mieste obvyklým a súčasne na prejednanie návrhu nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 06.11.2017, kde preskúmal návrh na vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení zmeny stavby a návrh na kolaudáciu stavby, z ktorého vyhotovil protokol so zistenými skutočnosťami.

K zmene stavby sa v konaní kladne vyjadrili: Energotel, Jána Milca 44, 010 01 Žilina zo dňa 31.03.2017, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor SoŽP, úsek ŠSOPaK zo dňa 10.04.2017, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor SoŽP, úsek ŠSOH zo dňa 11.04.2017, Okresné

riadiateľstvo HaZZ v Liptovskom Mikuláši v stanovisku č. ORHZ-LM1-258-001/2017 zo dňa 15.03.2017 pre I. etapu a v stanovisku č. ORHZ-LM1-259-001/2017 zo dňa 15.03.2017 pre II. etapu, Okresné riadiateľstvo PZ v Liptovskom Mikuláši, ODI vyjadrením č. ORPZ-LM-ODI-161-045/2017 zo dňa 25.04.2017, Odbor inšpekcie práce, oddelenie bezpečnosti a zdravia pri práci II. v záväznom stanovisku č. IPZA/IPZA_OBOZPI/KON/2017/6508/2017/15913 zo dňa 24.10.2017, Okresné riadiateľstvo HaZZ v Liptovskom Mikuláši v stanovisku č. ORHZ-LM1-879-001/2017 zo dňa 06.11.2017.

V lehote stanovenej stavebným úradom podal písomne pripomienky **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor SoŽP, úsek ŠVS v stanovisku zo dňa 06.11.2017** a účastníci konania **Róbert Sporinský**, bytom Liptovský Peter 469, 033 01 Liptovský Hrádok listom zo dňa 06.11.2017 doloženým na ústnom pojednávaní v priestoroch obecného úradu v Liptovskom Petre a **Ing. Róbert Remeň**, Liptovský Peter 408, 033 01 Liptovský Hrádok - /v zast. Ing. Mária Kariger na základe Generálnej plnej moci, uloženej v listinnej podobe na Obecnom úrade v Liptovskom Petre/ listom zo dňa 26.10.2017 podaným na obecnom úrade v Liptovskom Petre pod. č. 302/2017 dňa 26.10.2017.

Na základe týchto skutočností Obec Liptovský Peter ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov **dňa 11.12.2017** vydala rozhodnutie **podľa § 81 ods. 3** stavebného zákona o prerušení konania o dodatočnom povolení zmeny stavby a návrhu na kolaudáciu č. 104/2017-2 LH a č. 105/2017- 2 LH - „Rozšírenie miestnej komunikácie pre IBV Na Hlinách I. etapa - 8 RD“ a „Rozšírenie miestnej komunikácie pre IBV Na Hlinách II. etapa“ a stavebníka vyzvala, aby **v termíne do 60 dní** od doručenia výzvy na základe výsledkov ústneho konania a miestneho zisťovania za dňa 06.11.2017 **uviedol projektovú dokumentáciu zmeny stavby do súladu s pripomienkou dotknutého orgánu - odbor ŽP - úseku ŠVS a prijatých námietok účastníkov konania a spisový materiál doplnil o požadované doklady** a zároveň ho upozornila, že ak v určenej lehote nedostatky neodstráni, bude ďalej postupovať v súlade so stavebným zákonom.

Dňa 17.01.2018 navrhovateľ predložil požadované doklady a PD upravenú v zmysle požiadaviek účastníkov konania uvedenými v rozhodnutí o prerušení konania. Špeciálny stavebný úrad **dňa 25.01.2018 oznámil pokračovanie dodatočného povolenia zmeny stavby a kolaudačného konania** všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou č. SocÚ 104/2017-3 LH a SocÚ-3 105/2017. Toto oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli po dobu 15 dní a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým a na prejednanie návrhu nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.02.2018, kde preskúmal návrh na vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, z ktorého vyhotovil protokol so zistenými skutočnosťami.

V lehote stanovenej stavebným úradom opätovne podali písomne svoje námietky účastníci konania Ing. Róbertom Remeňom, Liptovský Peter 408, 033 01 Liptovský Hrádok, v zastúpení p. Ing. Máriou Kariger týkajúce sa:

Nesúhlasu s vyspádovaním časti vetvy C smerom na juh, pričom požaduje zmeniť klopenie časti vetvy C pred dom p. Lehotského smerom na západ. Ďalej uvádza, že v predloženej dokumentácii zo 06.11.2017 bolo riešené vyspádovanie vetvy C smerom k rodinnému domu p. Garaja a nie k jej rodinnému domu a že nikde v zápisniciach zo 06.11.2017 sa neuvádza, že dôjde k zmene vyspádovania vetvy C smerom ku križovatke.

Účastník ďalej uviedol, že požaduje vyriešiť vyspádovanie vetvy C pred RD p. Garaja smerom na sever alebo na východ tak, aby zrážková voda nestekala na križovatku, navrhuje zmeniť klopenie cesty smerom k pozemku p. Lehotského. Námietky sú podané z dôvodu obavy, že zrážková voda bude podmáčať vjazd rodinného domu a prostredníctvom inžinierskych sietí podmochí pozemok pod rodinným domom.

Autorizovaný stavebný inžinier Ing. Martin Uličný, ktorý zmenu líniových stavieb vypracoval doložil k námietke stanovisko: "Odvodnenie časti komunikácie vetvy C na pozemku parcelné číslo 2976/82 k.ú. Liptovský Peter od hrebeňa spádu vetvy C bude povrchová voda vedená spádom vetvy A a následne uličnou vpusťou vedená do vsaku na konci vetvy A. Spádovanie komunikácie vetvy A od napojenia obecnej cesty bude v sklone na vetvu A a zaústená bude na jej západnom konci. Pozemok parcelné číslo 2976/4 a 2976/30 k.ú. Liptovský Peter bude niveletou vyššie a povrchová voda z komunikácie časti vetvy C (od hrebeňa spádu vetvy C) nebude ohrozovať susedné nehnuteľnosti." Z uvedeného dôvodu námietku účastníka konania stavebný úrad **zamieta**.

Námietku účastníka konania Róberta Sporinského, bytom Liptovský Peter 469, 033 01 Liptovský Hrádok zo dňa 12.02.2018 týkajúcu sa: pripomienky, že vybudovaním komunikácie došlo k zmene toku povrchových vôd prichádzajúcich zo súkromných pozemkov, pričom pôvodná situácia bola zmenená v jeho neprospech a dochádza k neustálemu zaplavovaniu jeho pozemku, čo sa predtým nedialo stavebný úrad **zamieta**. Z dôvodu, že susedné súkromné pozemky nie sú predmetom zmien stavby I. a II. etapy. Námietke týkajúcej sa: žiadosti aby konečná výška hrebeňa cesty, ktorý je na úrovni jeho RD nebola zmenená oproti súčasnej výške komunikácie v uvedenom bode stavebný úrad **vyhovuje v zmysle dodržania STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií**. S ostatnými zmenami projektu súhlasí bez výhrad.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 68 a § 88 stavebného zákona a bolo zistené, že nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Projektovú dokumentáciu zmeny stavby vypracoval projektant s príslušným odborným vzdelaním resp. oprávnením, ktorý v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie líniových stavieb, t. z. aj za splnenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

Stavba je v súlade so schválenou ÚPD obce Liptovský Peter.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu zmeny stavby, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady: porealizačné zameranie stavby, všetky doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok podľa osobitných predpisov, stavebný denník pre I. a II. etapu, protokol o odovzdaní a prevzatí diela a čestné prehlásenie o spôsobe nakladania s odpadmi.

Uvedené nedostatky, ktoré je stavebník povinný v stanovených termínoch odstrániť, nebránia riadnemu užívaniu stavby. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Nakoľko je stavba dokončená, stavebný úrad podľa § 88a odst. 9 stavebného zákona spojil konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním, preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dňa 05.05.2017 bol na účet Obce Liptovský Peter prijatý správny poplatok vo výške 60,00 EUR - v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov: položka 62a písm. g) rozpočtový náklad do 50 000 eur vrátane a poplatok vo výške 300,00 EUR - v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov: položka 60 písm. g) rozpočtový náklad do 50 000 eur vrátane s účinnosťou položky 61 pre stavbu: "Rozšírenie miestnej komunikácie na IBV Na Hlinách I. etapa - 8 RD" a ďalej správny poplatok vo výške 60,00 EUR - v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov: položka 62a písm. g) rozpočtový náklad do 50 000 eur vrátane a poplatok vo výške 300,00 EUR - v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov: položka 60 písm. g) rozpočtový náklad do 50 000 eur vrátane s účinnosťou položky 61 pre stavbu: "Rozšírenie miestnej komunikácie na IBV Na Hlinách II. etapa", spolu 720 EUR, slovom sedemsto dvadsať eur.

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu sa možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkov konania.

Podľa § 54 ods. 1, zák. č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na Obec Liptovský Peter so sídlom Liptovský Peter 100, 033 01 Liptovský Hrádok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Anna Papajová
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku.

1. Obec Liptovský Peter – úradná tabuľa

Zverejnené dňa: Ukončené dňa:

2. Internetová stránka obce Liptovský Peter – www.liptovskypeter.sk

Zverejnené dňa: Ukončené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. J.M.H. s.r.o., M. Rázusa 454, 033 01 Liptovský Hrádok - navrhovateľ
2. Hlina s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš - zhotoviteľ stavby I. etapy
3. J.M.H. s.r.o., M. Rázusa 454, 033 01 Liptovský Hrádok - zhotoviteľ stavby II. etapy
4. endis s.r.o., Roľnícka 486/43, 031 01 Liptovský Mikuláš, Ing. Martin Uličný - projektant
5. Obec Liptovský Peter, Obecný úrad, Ing. Anna Papajová - starostka, Liptovský Peter 100, 033 01 Liptovský Hrádok
6. Ing. Vladimír Bruncko, J.D. Matejovie č. 554, 033 01 Liptovský Hrádok - stavebný dozor
7. Ing. Róbert Remeň, Partizánska 268/3, 033 01 Liptovský Hrádok
8. Ing. Matej Čukan, Liptovský Peter 261, 033 01 Liptovský Hrádok
9. Judita Čukanová, Liptovský Peter 261, 033 01 Liptovský Hrádok
10. Rastislav Laco, Belanská 538/62, 033 01 Liptovský Hrádok
11. Ing. Zuzana Lacová, Belanská 538/62, 033 01 Liptovský Hrádok
12. Peter Šeďo, Liptovský Peter 80, 033 01 Liptovský Hrádok
13. Roman Straka, Belanská 545/15, 033 01 Liptovský Hrádok
14. Ing. Denisa Straková, Belanská 545/15, 033 01 Liptovský Hrádok
15. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovský Hrádok, Pod Lipami 79/15, 033 01 Liptovský Hrádok
16. Patrik Janičina, Jilemnického 871/7, 031 01 Liptovský Mikuláš
17. Martina Janičinová, Jilemnického 871/7, 031 01 Liptovský Mikuláš
18. Ján Lehotský, Liptovský Peter 257/24, 033 01 Liptovský Hrádok
19. Ing. Ján Uličný, J. Kollára 707, 033 01 Liptovský Hrádok
20. Michal Stacho, Dovalovo 460, 033 01 Liptovský Hrádok
21. Bc. Jana Hubáčková, Nábrežie Dr. A. Stodolu 1747/29, 031 01 Liptovský Mikuláš
22. Michal Kohút, Prekážka 723/3, 033 01 Liptovský Hrádok
23. Lucia Chovanová, Štúrova 727/11, 033 01 Liptovský Hrádok
24. Ing. Mária Hlinová, Kpt. Nálepku 514/13, 033 01 Liptovský Hrádok
25. Ing. Ján Hlina, Kpt. Nálepku 514/13, 033 01 Liptovský Hrádok
26. Ivana Dobáková, Liptovský Ján 368, 032 03 Liptovský Ján
27. Hlina s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš
28. Róbert Sporinský, Liptovský Peter 469, 033 01 Liptovský Hrádok
29. Andrea Sporinská, Liptovský Peter 469, 033 01 Liptovský Hrádok
30. Jozef Garaj, Liptovský Peter 228, 033 01 Liptovský Hrádok
31. Ing. Mária Kariger, Liptovský Peter 408, 033 01 Liptovský Hrádok
32. Ing. Martin Lörinc, Jilemnického 871/11, 031 01 Liptovský Mikuláš
33. Jana Lörincová, Kollárova 1928/8, 031 01 Liptovský Mikuláš
34. Ing. Miloš Húsenica, Kollárova 1928/14, 031 01 Liptovský Mikuláš

Dotknuté orgány:

1. Inšpektorát práce Žilina, Hlavná 2, 010 09 Žilina
2. Okresné riaditeľstvo PZ - Okresný dopravný inšpektorát, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš
3. Krajské riaditeľstvo PZ, odbor telek. a informatiky, ul. 9 mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
4. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Bratislava - detašované pracovisko ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – úsek ŠSOPaK, úsek ŠVS, úsek ŠSOH
6. OR HaZZ v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

Na vedomie:

9. SPP - distribúcia, a.s., Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
10. SPP - distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. LVS, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
12. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava, Michlovský, s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
15. SANET - Združenie používateľov Slovenskej akademickej dátovej siete, Vazovova 5, 812 69 Bratislava
16. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prev. Jána Milca 44, 010 01 Žilina
17. FIBRIS, s.r.o., SNP 315, 033 01 Liptovský Hrádok