



ÚPN-O

LIPTOVSKÝ PETER

ZMENY A DOPLNKY č.2

Objednávateľ:
Spracovateľ:

obec Liptovský Peter
Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok

FEBRUÁR 2018

Spracovateľ: Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Urbanizmus :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Zábery PP :	Ing. arch. Anna Cukorová

Obstarávateľ : obec Liptovský Peter

Osoba spôsobilá
na obstarávanie ÚPP a ÚPD (OSO) : Ing. arch. Zuzana Ištaková, registračné číslo 341

OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2

ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	3
B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
C) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	4
A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA	4
G) NÄVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBÄIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÄLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÄCIE	4
H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	6
K) NÄVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÄTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAÄNÝCH OPATRENÍ	6
L) NÄVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	6
M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HÄĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	7
P) VYHODNOTENIE DÖSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÄMEROV A INÝCH NÄVRHOV NA POĽNOHOSPODÄRSKEJ PÖDE	7
NÄVRH ZÄVÄZNEJ ÄASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkÄného využívania územia	9
D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	10
F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	10
E) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody, tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability	10
G) Vymedzenie zastavaného územia obce	10
K) Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	10
L) Schéma zävazných Äastí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	10
DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	11
DOKLADOVÄ ÄASŤ	11
GRAFICKÄ ÄASŤ	11

Zoznam grafických príloh:

SCHÉMA NÄLOŽIEK

1. ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:50 000
2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÄVRH ZÄUJMOVÉHO ÚZEMIA	M 1:10 000
3. KOMPLEXNÝ VÝKRES priestorového usporiadania a funkÄného využívania územia s vyznaÄenou zävaznou Äasťou a VPS	M 1: 5 000
7. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	M 1:10 000
8b. VYHODNOTENIE ODŇATIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÄMERY	M 1:10 000
9. SCHÉMA ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ RIEŠENIA A VPS	M 1: 5 000

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Liptovský Peter je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania plôch na území obce v časti, kde sú nové požiadavky obce a kde je konkrétny investorský zámer, ktorého realizácia napomôže rozvoju obce a zároveň je v súlade so schválenou nadradenou dokumentáciou ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Návrh územného plánu obce bol spracovaný v r. 2006. Schválený bol miestnym zastupiteľstvom dňa 16.10.2006 uznesením č. 45/2006.

V r. 2013 boli spracované a následne Obecným zastupiteľstvom v Liptovskom Petre uznesením č. 10/2013 zo dňa 04.09.2013 schválené Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Liptovský Peter.

Uvedená územnoplánovacia dokumentácia je vyhovujúca z hľadiska rozvojovej koncepcie obce. Je potrebné vykonať čiastkové zmeny vyžiadané investičnými zámermi v obci.

Zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadaviek obce Liptovský Peter, ktoré boli predložené spolu s grafickými a textovými podkladmi.

C) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Liptovský Peter je v súlade so Zadaním schváleným dňa 12. decembra 2005 uznesením č. 46/2005.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Vzhľadom k tomu, že ide o spracovanie zmien a doplnkov jestvujúceho schváleného územného plánu obce Liptovský Peter v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1, ostanú hranice riešeného územia a mierka dokumentácie nezmenené.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre toto územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC Žilinského kraja, sprac. Združenie „VÚC Žilina“, 09/1998) v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 (ZaD č. 4) ÚPN VÚC Žilinského kraja (sprac. Ing. arch. Marian Pivarčí a kol.), vyhlásenou VZN ŽSK č. 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11 v časti 1. a nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

ZaD č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli zapracované do Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Liptovský Peter, ktoré boli schválené v r. 2013. Odvtedy nedošlo k ďalším úpravám ÚPN-VÚC Žilinského kraja.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Obec Liptovský Peter mala v r. 2006 celkom 1390 obyvateľov. Odvtedy v r. 2008 dosiahla obec vrchol v počte obyvateľov - 1408 a potom mierne klesal do r. 2015 na 1372 obyvateľov. V r. 2016 počet obyvateľov poklesol na 1352 obyvateľov. Za obdobie medzi rokom 2006 - 2017 poklesol počet obyvateľov o -35 obyvateľov na súčasných 1355.

Predpoklady pôvodného ÚPN-O L. Peter v návrhovom období 2015 s nárastom počtu obyvateľov o 407 do r. 2015 s výhľadom o ďalších 189 obyvateľov do r. 2025 sa nenapĺňajú.

Súčasný návrh 25 bytov a 3 rodinné domy predstavuje pri predpokladanej (v súčasnosti reálnej) obložnosti 3osoby/byt nárast maximálne 85 obyvateľov.

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola 2.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BYVANIA sa dopĺňa o nasledovný návrh:

⇒ *dopĺňujú sa nové odstavce na konci kapitoly :*

Navrhuje sa bytový dom v objekte bývalej vojenskej ubytovne, ktorá sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce pri vstupe do obce po ľavej strane komunikácie. Po rekonštrukcii je tu predpoklad realizácie 4-podlažného objektu s počtom bytov do 25 a s vybavenosťou.

Na mieste bývalej kolkárne je návrh plochy IBV – predpoklad výstavby 3 rodinných domov. Plocha je napojená na miestnu komunikáciu a rozvod verejnej infraštruktúry.

Kapitola 2.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU sa dopĺňa a mení nasledovne:

⇒ *dopĺňa sa nová podkapitola **športovo-rekreačná vybavenosť** :*

ŠPORTOVO-REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ

Na voľnej ploche medzi jestvujúcim obchodom a cestou II/537 v časti sídliska je realizované športovo-rekreačné využitie pre potreby obyvateľov bytoviek, t.j. volejbalové, tenisové, basketbalové ihrisko pre dospelých kumulované v jednom viacúčelovom ihrisku. K tomuto navrhujeme vybudovať detské ihriská a zároveň s ohľadom na skvalitnenie prostredia sídliska navrhujeme vybudovať parčík s výsadbou upravenej verejnej zelene a oddychovými plochami.

⇒ *v podkapitole **Kultúrno-spoločenské centrum** sa pôvodný text ruší a celý text sa nahrádza novým znením :*

Kultúrno-spoločenské zázemie obce je v polyfunkčnom objekte Obecného úradu a kultúrneho domu spolu s obecnou knižnicou, ktorý je situovaný v centre obce.

Kultúrno-spoločenské zázemie obce je aj v neďalekom meste Liptovský Hrádok, ktorý je vzdialený od obce len cca 1 km.

Pre verejné kultúrno-spoločenské aktivity navrhujeme využitie verejných plôch na ploche športu a rekreácie pri zrealizovanom viacúčelovom ihrisku.

⇒ *v podkapitole **Maloobchodná sieť, služby** sa druhý odstavec nahrádza novým znením:*

Druhým je obchod potravín v západnej časti obce pri bytovkách. Na tomto mieste v budúcnosti navrhujeme vybudovať polyfunkčný objekt, ktorý by ponukou obchodov a služieb uspokojoval potreby obyvateľov príslušného sídliska.

Kapitola 2.7.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU sa dopĺňa a mení nasledovne :

⇒ *v podkapitole **Kapacity, plošné nároky a lokalizácia v území obce** sa dopĺňa nová lokalita – plocha pre šport a rekreáciu:*

- V lokalite „Cudzenice“ je navrhovaný „Ranč pre kone“, kde je uvažované aj rekreačné využitie s kapacitou 12 lôžok, v budúcnosti na príľahlej ploche navrhovanej na individuálnu rekreáciu, kde je predpoklad výstavby rekreačných objektov len na starých základoch pôvodných objektov, pribudne ďalších 12 lôžok.

⇒ *vypúšťa sa návrh Turisticko-rekreačného zariadenia (bývalá vojenská ubytovňa), ktorý sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce pri vstupe do obce po ľavej strane komunikácie a teda odstavec pod uvedenými lokalitami sa nahrádza novým odstavcom v znení :*

Priamo v zastavanom území obce sa rekreačné zariadenie nenachádza. Po rekonštrukcii by takémuto účelu slúžil objekt Starého mlyna zrekonštruovaný na penzión (30 lôžok), ktorý by v zadnej časti areálu poskytoval ubytovanie v chatkách pre návštevníkov (20 lôžok) s drobnými ihriskami a objekt občianskej vybavenosti Motel (slušný podnik na posedenie – vináreň, reštaurácia príp. záhradná reštaurácia s kapacitou 120 stoličiek, ubytovanie pre 80 lôžok, v areály doplnkové služby, detské ihriská, tenisový kurt) na navrhovanej ploche pri diaľnici D1.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Liptovský Peter ostáva návrhom ZaD 2 ÚPN-O Liptovský Peter nezmenené.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola 2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ sa nemení.

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola 2.12.1 DOPRAVA sa dopĺňa nasledovne:

⇒ *podkapitola **Cestná doprava a komunikačná sieť** sa dopĺňuje o odstavec v bode **STAV** :*

V celej územnoplánovacej dokumentácii sa mení označenie cesty tretej triedy na III/2359 na základe dokumentu "Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete" č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorý dňa 13. 04. 2015 vydalo MDVRR SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 05. 2015..

⇒ *podkapitola **Cestná doprava a komunikačná sieť** sa dopĺňuje o odstavec v bode **NÁVRH** :*

Navrhovaný „Ranč pre kone“ bude napojený účelovou komunikáciou na cestu III/2359 a jestvujúcu miestnu komunikáciu smerujúcu na Kaleník.

Kapitola 2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO sa dopĺňa nasledovne:

⇒ *do podkapitoly **Zásobovanie pitnou vodou** sa dopĺňujú na konci o odstavce :*

Objekt navrhovaného bytového domu (pôvodná vojenská ubytovňa) je napojený na rozvod verejného vodovodu obce. Navrhované kapacity bytového domu (pôvodná vojenská ubytovňa) a troch rodinných domov nemajú vplyv na kapacitu verejných rozvodov vody a vodných zdrojov obce schválenú v rámci ÚPN-O Liptovský Peter v znení jeho ZaD 1.

„Ranč pre kone“ v lokalite Cudzenice bude zásobovaný z vlastných studní vybudovaných na svojom pozemku.

⇒ *do podkapitoly **Kanalizácia** sa dopĺňujú na konci o odstavce :*

Objekt navrhovaného bytového domu (pôvodná vojenská ubytovňa) a navrhovaná plocha troch rodinných domov je napojená na kanalizačné rozvody obce.

„Ranč pre kone“ v lokalite Cudzenice bude odvádzať odpadové vody do vlastných žump vybudovaných na svojom pozemku.

Kapitola 2.12.3 ENERGETIKA sa dopĺňa nasledovne:

Navrhované kapacity bytového domu (pôvodná vojenská ubytovňa) a troch rodinných domov nemajú vplyv na kapacitu verejných rozvodov energetických sietí obce schválenú v rámci ÚPN-O Liptovský Peter v znení jeho ZaD 1.

„Ranč pre kone“ v lokalite Cudzenice bude zásobovaný elektrickou energiou vlastnou NN prípojkou z trafostanice v areáli hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva TS266 L. Peter-PD.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na konci kapitoly 2.13.1 ZÁSADY FUNKČNÉHO, HLAVNE HOSPODÁRSKEHO A REKREAČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU KEKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA (súčasná krajinná štruktúra) sa dopĺňa podkapitola *Návrh na výsadbu náhradnej zelene* :

Návrh na výsadbu náhradnej zelene

Výsadba tohto druhu vegetácie je možná popri prístupovej ceste na Kaleník, ako aj pri väčšine poľných ciest v katastri, kde zatiaľ nie je. Funkcia tejto vegetácie spočíva v rozčlenení väčších plôch poľnohospodárskej pôdy, v krajnotvornom poslaní, v zmierňovaní nárazových vetrov, biologickom pôsobení apod. Na jej priestorové umiestnenie doporučujeme využiť úzky pás vysadený vysokými drevinami (stromami) len na záveternej (východnej) a severnej strane ciest, na náveternej strane je doporučená výsadba krovitých drevín. Výsadba na rozhraní rôznych druhov pozemkov môže byť kombinovaná. Druhovú zloženie má byť výhradne z domácich druhov drevín.

Takáto líniová zeleň môže vhodne doplniť ekologickú stabilitu územia, lebo rozširuje miestne biokoridory.

P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Kapitola 2.15.3 ZHODNOTENIE STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NAVRHOVANÝCH NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE sa mení nasledovne:

V rámci ZaD č.2 ÚPN-O Liptovský Peter je na časti lokality č. 12 (v pôvodnom návrhu výrobné územie VÚ) navrhnutá účelová komunikácia. Na ploche predpokladanej účelovej komunikácie dochádza k záberu celej plochy poľnohospodárskej pôdy.

⇒ V tabuľke v časti „I.ETAPA – NÁVRH“ sa mení časť lokality 12 na lokalitu 23 :

Číslo loka- lity	Funkčné využitie <u>pôvodné</u> návrh	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy (PP)					V zastava. území	Hydromeliór . zariadenia (závlahy, odvodnenie)
			Predpok. záber PP v ha*	Celkový záber PP v ha	z toho				
					kultúra	skupina BPEJ	výmera v ha		
23	výroba	0,0698	0,0698	0,0698	TTP	1078262 (9)	0,0612	nie	nie
	komunikácia					1089012 (7)	0,0084		
celková výmera navrhovaná na odňatie v lokalite 23 v ha			0,0698	0,0698	0,0698				

V rámci návrhov ZaD č.2 ÚPN-O Liptovský Peter pribudli ďalšie lokality (č. 23 - 26), kde je potrebné odňať poľnohospodársku pôdu. Tieto sú uvedené v tabuľke. Jedná sa o celkový nový záber PP vo výmere **0, 6213 ha**.

⇒ Tabuľka v časti „I.ETAPA – NÁVRH“ sa dopĺňa o ďalšie lokality č. 24 - 26 :

Číslo loka- lity	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy (PP)					v zastava. území	Hydromeliór . zariadenia (závlahy, odvodnenie)
			Predpok. záber PP v ha*	Celkový záber PP v ha	z toho				
					kultúra	skupina BPEJ	výmera v ha		
24	komunikácia	0,2323	0, 2323	0, 2323	TTP	1078262 (9)	0,2213		
25	agroturistika	0,9728	0,2	0,2	TTP	1089015 (9) 1085215 (8)	0,05 0,15	nie	nie

26	rekreácia	1,0374	0,2	0,2	TTP	1085215 (8)	0,05	nie	nie
celková výmera navrhovaná na odňatie v lokalitách 24 – 26 v ha			0,6417	0,6213	0,4213				

*Poznámka: **Predpokladaný záber PP v ha** je hodnota prepočítaná príslušným koeficientom z celkového záberu PP.

V zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú od 01.04.2013 v katastrálnom území Liptovský Peter chránené poľnohospodárske pôdy s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek :

kód KÚ	názov KÚ	kód BPEJ
832855	Liptovský Peter	0906005 0914061 1006015 1014061 1089012

V rámci ZaD 2 ÚPN-O Liptovský Peter dochádza k záberom najkvalitnejšej pôdy v lokalite 23 vo výmere **0,0084 ha**.

Zdôvodnenie návrhu chránenej PP na nepoľnohospodárske účely:

Lokalita 23 sa sčasti nachádza na chránenej pôde. Lokalita je súčasťou funkčnej plochy pod účelovú komunikáciu sprístupňujúcu navrhovaný „Ranč pre kone“ a konkrétne sa nachádza pri poľnohospodárskom družstve na ploche, ktorá je vo schválenom ÚPN-O Liptovský Peter navrhovaná na funkciu výroby a je na ňu vydaný súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších právnych úprav. Opodstatnenie návrhu tejto prístupovej komunikácie vychádza z katastrálnej mapy KN - E.

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Kapitola 3.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA sa dopĺňa o nasledovný návrh:

⇒ *Kapitola sa dopĺňa zásadami a regulatívmi funkčného využitia pre REKREAČNÉ ÚZEMIE...RÚ-2 a RÚ-3:*

REKREAČNÉ ÚZEMIE.....RÚ-2

- CHARAKTERISTIKA : Územie zabezpečujúce požiadavky príležitostnej rekreácie s možnosťou hipoterapie prípadne agroturistiky.
- FUNKČNÉ VYUŽITIE :
 - Prípustné:
 - Dominantné..... 1. chov hospodárskych zvierat, vhodných pre účely hipoterapie, prípadne agroturistiky,
 - Vhodné..... 1. rekreačné stavby pre prechodné ubytovanie,
3. odstavné miesta slúžiace potrebe funkčného využitia,
4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
5. príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie
 - Nepripustné:
 - 1. výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov

REKREAČNÉ ÚZEMIE.....RÚ-3

- CHARAKTERISTIKA : Územie zabezpečujúce požiadavky príležitostnej individuálnej rekreácie.
- FUNKČNÉ VYUŽITIE :
 - Prípustné:
 - Dominantné..... 1. rekreácia v lese, ktorá nebude mať vplyv na funkciu jestvujúcej vzrastlej nelesnej drevinovej vegetácie (NDV), ktorá plní funkciu interakčného prvku (IP) v rámci miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)
 - Vhodné..... 1. odstavné miesta slúžiace potrebe funkčného využitia,
2. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
3. príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie
 - Nepripustné:
 - 1. výroba, skladovanie, zariadenia dopravy a pod.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola 3.1a.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE sa dopĺňa o nasledovný odstavec:

- Na plochách existujúcej aj navrhovanej bytovej výstavby je potrebné budovať malokapacitné parkovacie plochy pre osobné automobily podľa počtu bytových jednotiek.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY, TVORBU KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Na konci kapitoly 3.2.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY sa dopĺňa odstavec :

Pre udržanie ekologickej stability v krajine je potrebné dodržiavať zásady výsadby náhradnej zelene pri každom výrube stromov. Výsadba tohto druhu vegetácie je možná popri prístupovej ceste na Kaleník, ako aj pri väčšine poľných ciest v katastri, kde zatiaľ nie je. Na jej priestorové umiestnenie využiť úzky pás vysadený vysokými drevinami (stromami) len na záveternej (východnej) a severnej strane ciest, na náveternej strane je doporučená výsadba krovitých drevín. Výsadba na rozhraní rôznych druhov pozemkov môže byť kombinovaná. Druhovú zloženie má byť výhradne z domácich druhov drevín.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola 3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa nemení

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V kapitole 3.4 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE sa nemení.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola 3.6. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB sa mení a dopĺňa nasledovne :

⇒ v podkapitole **Funkčné využitie územia** sa rušia nasledovné plošné verejnoprospešné stavby :

2. pozemok pre verejnoprospešnú občiansku vybavenosť vo vlastníctve obce pre výstavbu kultúrno-spoločenského centra
4. plocha s objektom bývalej kolkárne pre zriadenie klubových priestorov

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Neuvádzajú sa.

DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť spracovaná OSO tvorí samostatnú prílohu.

GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam grafických príloh:

SCHÉMA NÁLOŽIEK

- | | |
|--|------------|
| 1. ŠIRŠIE VZŤAHY | M 1:50 000 |
| 2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA | M 1:10 000 |
| 3. KOMPLEXNÝ VÝKRES priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou a VPS | M 1: 5 000 |
| 7. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY | M 1:10 000 |
| 8b. VYHODNOTENIE ODŇATIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY | M 1:10 000 |
| 9. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VPS | M 1: 5 000 |