

**OBEC LIPTOVSKÝ PETER**  
**Spoločný obecný úrad**  
**územného rozhodovania a stavebného poriadku**  
Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

Číslo: SocÚ 104/2017 - 3 LH  
105/2017 - 3 LH

V Liptovskom Hrádku 25.01.2018

Vybavuje : Ing. Lenka Hybenová, č. tel. 0918 629 406, 044 5202 156  
Pracovník Spoločného obecného úradu  
so sídlom v Liptovskom Hrádku

**O Z N Á M E N I E**  
/verejná vyhláška/

**o opätovnom začatí konania zmeny stavby pred dokončením spojeného s kolaudáciou stavby podľa § 68 v súlade s § 58 - § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**

Dňa 10.03.2017 podala a dňa **19.10.2017** doplnila spoločnosť **J.M.H. s.r.o.**, so sídlom **M. Rázusa 454, Liptovský Hrádok 033 01 na obecnom úrade v Liptovskom Petre**, žiadosť o dodatočnú zmenu stavby spojenú s kolaudáciou stavby **„Rozšírenie miestnej komunikácie pre IBV Na Hlinách I. etapa - 8 RD“ v lokalite Tále** - líniová stavba na pozemku parc. č. KN-C 2976/75, KN-C 2976/81, KN-C 2976/82, KN-C 2976/87, KN-C 2976/85, KN-C 3352/9, KN-C 3352/8 a KN-C 2928 katastrálne územie Liptovský Peter, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. 589/2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.12.2013 a žiadosť o dodatočnú zmenu stavby spojenú s kolaudáciou stavby **„Rozšírenie miestnej komunikácie pre IBV Na Hlinách - II. etapa“ lokalita Tále** - líniová stavba na pozemku parc. č. KN-C 2976/99, KN-C 2976/102, KN-C 3416/11, KN-C 3352/5, KN-C 3352/6, KN-C 3331/6 a KN-C 3352/9 a KN-C 3352/10 katastrálne územie Liptovský Peter, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. 481/2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.11.2014. **Dňa 06.11.2017** sa uskutočnilo **ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním**, na ktorom boli zistené závady, nedostatky a opodstatnené námietky účastníkov konania a dotknutého orgánu, ktoré bránili vydaniu rozhodnutia o zmene stavby a riadnemu užívaniu stavby v zmysle § 81 ods. 3 stavebného zákona. Na základe týchto skutočností bolo konanie dňa 11.12.2017 prerušené a stavebník bol vyzvaný aby **v lehote do 60 dní** odo dňa doručenia výzvy uviedol projektovú dokumentáciu zmeny stavby pred dokončením do súladu s vyjadrením dotknutého orgánu a námietok účastníkov konania, ktoré boli prijaté na tomto konaní (**viď. rozhodnutie SocÚ 104/2017-2 LH, SocÚ 105/2017 - 2 LH zo dňa 11.12.2017**) a spisový materiál doplnil o požadované doklady uvedené v tomto rozhodnutí. **Dňa 17.01.2018** boli požadované doklady doplnené na obecnom úrade v Liptovskom Petre.

**Obec Liptovský Peter** zastúpená **starostkou obce**, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie konania zmeny stavby pred dokončením spojeného s kolaudačným konaním stavby: **„Rozšírenie miestnej komunikácie pre IBV Na Hlinách I. etapa - 8 RD“** a stavby: **„Rozšírenie miestnej komunikácie pre IBV Na Hlinách - II. etapa“** účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje na prejednanie žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

**12.02.2018 (pondelok) o 13.00 hod.,**  
so stretnutím pozvaných na tvare miesta

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku so sídlom Hviezdoslavova 170 , Liptovský Hrádok, počas stránkových dní a pri ústnom pojednávani.

**K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží:**

1. Právoplatné stavebné povolenie predmetnej stavby
2. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v súlade s ustanovením § 80 ods. 2 stavebného zákona a to najneskôr pri ústnom pojednávani, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

**Ing. Anna Papajová**  
starostka obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Liptovský Peter, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia. Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

.....  
odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby