

OBEC LIPTOVSKÝ PETER

Spoločný obecný úrad

územného rozhodovania a stavebného poriadku

MsÚ Liptovský Hrádok, ul. Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

Číslo : SOcÚ LP/179/2019 IP

v Liptovskom Hrádku dňa : 18.10.2019

Doložka právoplatnosti :

Vec : Návrh na vydanie rozhodnutia o zmene užívania časti stavby - Mgr. Peter Tomčík, 032 11 Svätý Kríž 261 a Terézia Majdeková, Dr. J. Lajčiaka 87/16, 032 42 Pribylina.

ROZHODNUTIE

/ VEREJNÁ VYHLÁŠKA /

Mgr. Peter Tomčík, 032 11 Svätý Kríž 261 a Terézia Majdeková, Dr. J. Lajčiaka 87/16, 032 42 Pribylina podali dňa **12.09.2019** návrh na vydanie rozhodnutia o zmene užívania časti stavby „**Rodinný dom s. č. 47**“ v rozsahu priestoru na **I. nadzemnom podlaží** : „**Priestory na podnikanie – chodba a pracovňa**“ v k. ú. **Liptovský Peter** na parc. č. **KN-C 664**, ktorej sú spoluvlastníkmi podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1830 zo dňa 12.12.2018.

Obec Liptovský Peter ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, posúdil návrh a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním a v súlade s ustanovením § 85 odst.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 23 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

zmenu užívania časti stavby „**Rodinný dom s. č. 47**“ v rozsahu priestoru na **I. nadzemnom podlaží na nový účel „Priestory na podnikanie – chodba a pracovňa**“ postavenej na pozemku **parc. číslo KN-C 664** katastrálne územie **Liptovský Peter**.

Stavba obsahuje tieto zmeny v užívaní časti stavby :

Predmetná stavba rodinného domu č. súp. 47 je umiestnená v intraviláne Obce Liptovský Peter, na parc. č. KN-C 664 k. ú. Liptovský Peter. Rodinný dom slúži navrhovateľom na rodinné bývanie, ktorého menšiu časť sa rozhodli využívať ako práčovňu. Zastavaná plocha rodinného domu sa nemení, existujúci vstup do objektu je orientovaný na východnú stranu. Rodinný dom je napojený existujúcimi prípojkami na verejný rozvod vody, kanalizácie, električky a plynu. Vykurovanie rodinného domu je teplovodné, zdroj tepla je plynový kotol.

Dispozičné a prevádzkové riešenie – popis navrhovaného riešenia :

Zmenou účelu časti stavby rodinného domu súp. č. 47 sú :

Na 1. NP : existujúca miestnosť obývacia izba – zmenou účelu sa miestnosť zmení na práčovňu s prístupom – chodbou, tieto budú slúžiť ako priestor na podnikateľské účely.

Pre účely rodinného domu zostávajú miestnosti bez zmeny :

Na 1. NP : kúpeľňa + WC a schodisko.

Na 2. NP : chodba a izba.

Rozčlenenie priestorov pre rodinný dom a na podnikanie :

Rodinný dom:

Plochy spolu 1.NP + 2.NP = 39,78 m², čo tvorí 57,49 % z celkovej plochy 69,19 m², čo je viac ako 50 % z celkovej úžitkovej plochy.

Priestory na podnikanie :

Plochy spolu 1.NP = 29,41 m², čo tvorí 42,51 % z celkovej plochy 69,19 m², čo je menej ako 50 % z celkovej úžitkovej plochy.

Zmena v užívaní časti stavby sa povoľuje ako trvalá.

Stavbu možno užívať len na účel určený týmto rozhodnutím.

Podmienky pre užívanie zmeny časti stavby :

Vlastník stavby je povinný užívať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych, bezpečnostných a hygienických závad, aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť, ako aj musí zabezpečiť vykonávanie revízií správ a odborných prehliadok zariadení v zmysle príslušných STN EN, vyhlášok a predpisov. Povolené zmeny v užívaní stavby sa budú užívať na účely, pre ktoré boli povolené. Prípadné zmeny v spôsobe užívania je možné uskutočniť len na základe rozhodnutia stavebného úradu.

Vlastník stavby je povinný dokumentáciu zmeny stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému vlastníkovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Vlastník stavby musí trvale zabezpečovať zneškodňovanie odpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené.

Odôvodnenie :

Mgr. Peter Tomčík, 032 11 Svätý Kríž 261 a Terézia Majdeková, Dr. J. Lajčiaka 87/16, 032 42 Pribylina podali dňa 12.09.2019 návrh na vydanie rozhodnutia

o zmene užívania časti stavby „Rodinný dom s. č. 47“ v rozsahu priestoru na I. nadzemnom podlaží : „Priestory na podnikanie – chodba a práčovňa“ v k. ú. Liptovský Peter na parc. č. KN-C 664, ktorej sú spoluvlastníkmi podľa predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 1830 zo dňa 12.12.2018.

Nakoľko chcú vlastníci zmeniť v časti rodinného domu využitie, požiadali o zmenu účelu užívania stavby.

Stavebný úrad preskúmal v konaní dokumentáciu s využívaním pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania časti stavby a zistil, že využitie priestorov na účely požadované navrhovateľmi, je možné povoliť, nakoľko predmetným využívaním nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K zmene účelu užívania časti stavby bolo predložené : vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Lipt. Mikuláš pod č. 2019/003421/Mgr. Meleková zo dňa 30.04.2019, vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Lipt. Mikuláši pod č. ORHZ-LM1-219-001/2019 zo dňa 08.04.2019, Obec Liptovský Peter záväzným stanoviskom pod č. LP 77/2019 zo dňa 28.05.2019 a potvrdením pod č. 10/2019 zo dňa 15.04.2019 a Okresný úrad Liptovský Mikuláš , odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrením pod č. OU-LM-OSZP-2019/005097-02 zo dňa 05.04.2019 - ktorého podmienky musia navrhovatelia dodržať.

V konaní o zmene účelu užívania časti stavby sa zistilo, že užívaním stavby na uvedený účel nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Ku konaniu o zmene účelu užívania stavby boli predložené vyhlásenia výrobcu o zhode použitých výrobkov doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a revízií.

Zmenu užívania stavby zakreslila Ing. Emília Holéciová – autorizovaný stavebný inžinier, Zádvorie 58, 031 01 Liptovský Mikuláš a projekt požiarnej ochrany vypracovala Ing. Miroslava Ščasná – špecialista požiarnej ochrany, č. opr. 44/2017.

Navrhovaná zmena v užívaní časti stavby je v súlade so schválenou ÚPD Obce Liptovský Peter, schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Petre dňa 16.10.2006 pod č. 45/2006 a Zmenami a doplnkami č. 1 územného plánu obce schválenými dňa 04.09.2013 uznesením č. 10/2013 a zmenami a doplnkami č. 2. Územného plánu obce schválenými dňa 20.06.2018 uznesením č. 23/2018.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň tejto lehoty. Správny orgán zverejní písomnosť súčasne iným, v mieste obvyklým spôsobom.

Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov :
- položka 62, písmeno a), odstavec 1.) : 30,- Eur.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. ustanovení zák. č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať

odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1, zák. č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **Obec Liptovský Peter** so sídlom na **Obecnom úrade v Liptovskom Petre 100, 033 01 Liptovský Hrádok**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Anna Papajová
starostka obce

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Liptovský Peter. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia písomnosti. Správny orgán zverejní písomnosť súčasne iným, v mieste obvyklým spôsobom.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 odst. 5 a § 26 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Zverejnené iným spôsobom :

Webová stránka Obce Liptovský Peter, www.liptovskypeter.sk dňa :

.....

Úradná tabuľa Obce Liptovský Peter :

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Účastníci konania :

- **Mgr. Peter Tomčík, 032 11 Svätý Kríž 261**
- **Terézia Majdeková, Dr. J. Lajčiaka 87/16, 032 42 Pribylina**
- **vlastníkom susedných pozemkov a stavieb : parc. č. KN-C 666, KN-C 663, KN-C 665, KN-C 660, KN-C 667, KN-C 4430/2 k. ú. L. Peter**

dotknuté orgány a organizácie :

- **Obec Liptovský Peter, Obecný úrad, Ing. Anna Papajová – starostka,**

- Lipt. Peter 100, 033 01 Liptovský Hrádok**
- **Okresné riaditeľstvo HaZZ, Lipt. Mikuláš, Ulica Podtatranského 25, 031 01 Lipt. Mikuláš**
 - **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, úsek ŠSOPaK a úsek ŠSOH**
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš**

Príloha pre navrhovateľa : overená zjednodušená projektová dokumentácia zmeny stavby

Vyhotovila : Ivana Paldanová, zamestnanec Spoločného obecného úradu so sídlom v Lipt. Hrádku, č. tel. 044/5202152, e-mail : ivana.paldanova@lhr.sk