

## Zverejnenie zámeru

### previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Liptovský Peter so sídlom Liptovský Peter 100, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Petre č. 32/2019 zo dňa 02. 05. 2019

### zverejňuje zámer zameniť majetok obce

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1/ Predmetom zámeny je nehnuteľný majetok – pozemky v obci Liptovský Peter, **vo vlastníctve obce Liptovský Peter**, zamerané geometrickým plánom zo dňa 9.4.2019, č. 470999909-32/2019, vyhotoveným Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 03483 Liptovská Teplá, IČO: 47099909, overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 17.4.2019, pod č. G1 -344/2019, z pôvodnej „C“ KN parc. č. 503/1, výmera 10119 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, do novovytvorených

Parcely registra „C“

KN parc. č. 503/29, výmera 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,  
KN parc. č. 503/30, výmera 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,  
KN parc. č. 503/31, výmera 9 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,  
KN parc. č. 503/32, výmera 9 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,  
KN parc. č. 503/33, výmera 9 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,  
KN parc. č. 503/34, výmera 5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,

za pozemok v obci Liptovský Peter, **vo vlastníctve spoločnosti DK-contractors, s.r.o.**, Námestie sv. Egídia 61, Poprad, IČO: 46 228 608, zameraný geometrickým plánom zo dňa 9.4.2019, č. 470999909-32/2019, vyhotoveným Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 03483 Liptovská Teplá, IČO: 47099909, overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 17.4.2019, pod č. G1 -344/2019, z pôvodnej „C“ KN parc. č. 503/10, výmera 81 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 1531, do novovytvorenej

Parcely registra „C“

KN parc. č. 503/35, výmera 23 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.

2/ Zamieňajúcimi subjektami teda sú: **Obec Liptovský Peter**, Liptovský Peter 100,  
033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 00 620 58  
a  
**DK-contractors, s.r.o.**, Námestie sv. Egídia 61,  
Poprad, IČO: 46 228 608

Zamieňajúci majú nadobudnúť pozemok v 1/1-ine.

3/ Kúpna cena pozemkov vo vlastníctve obce bola zistená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Krivošom pod por. č. 24/2019 znaleckého denníka vo výške 964,12 Eur za všetky pozemky, ktoré sú predmetom zámeny. Kúpna cena pozemku vo vlastníctve DK-contractors, s.r.o., bola zistená tým istým znaleckým posudkom vo výške 321,54 Eur. DK-contractors, s.r.o., doplatí rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností obci Liptovský Peter vo výške 650.- Eur.

4/ Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že DK-contractors, s.r.o., zamieňané pozemky obce nevyhnutne potrebuje na skolaudovanie stavby bytového domu HIL, pretože tieto pozemky predstavujú plochu balkónov, terasy a bezbariérového vstupu do objektu bytového domu, ktorý stavia firma DK – contractors, s.r.o., Poprad. Pôvodný objekt (bývalú slobodárku) firma DK – contractors, s.r.o., Poprad (resp. jej právny predchodca) nadobudla za účelom prestavby kúpou od obce. V čase uzavretia kúpnej zmluvy sa nedal predpokladať presný rozsah prestavby objektu nadobudnutého od obce a teda presne určiť pozemok, ktorý bol predmetom kúpy od obce. Obecné zastupiteľstvo následne schválilo zmluvu o budúcej zámennej zmluve pozemkov.

5/ Na schválenie zámeny pozemkov je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

6/ Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce, úradná tabuľa obce, centrálna úradná elektronická tabuľa.

7/ Doba zverejnenia: od 02. 05. 2019

V Liptovskom Petre dňa 02. 05. 2019

Ing. Anna Papajová v.r.  
starostka obce