

Zverejnenie zámeru

previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Liptovský Peter so sídlom Liptovský Peter 100, 033 01, IČO: 00 620 581, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Petre č. 26/2019 zo dňa 15. 04. 2019

zverejňuje zámer previesť majetok obce

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1/ Predmetom prevodu (predaja) je nehnuteľný majetok – **pozemok** v obci Liptovský Peter, o celkovej výmere 881 m², pozostávajúci z jednotlivých KN parciel vo výlučnom vlastníctve obce zapísaných na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Liptovský Peter na liste vlastníctva č. 1715, ako:

Parcely registra „E“

KN parc. č. 1159/6, výmera 59 m², orná pôda

KN parc. č. 1159/7, výmera 102 m², orná pôda,

KN parc. č. 1164/1, výmera 43 m², orná pôda

KN parc. č. 1164/3, výmera 18 m², orná pôda,

ďalej zapísaných na liste vlastníctva č. 1713, ako:

Parcely registra „E“

KN parc. č. 1162/3, výmera 87 m², orná pôda,

ďalej zapísaných na liste vlastníctva č. 1545, ako:

Parcely registra „E“

KN parc. č. 1162/1, výmera 59 m², orná pôda,

ďalej zapísaných na liste vlastníctva č. 1714, ako:

Parcely registra „E“

KN parc. č. 1163/1, výmera 103 m², orná pôda

KN parc. č. 1163/4, výmera 87 m², orná pôda,

ďalej zapísanej na liste vlastníctva č. 431, ako:

Parcely registra „E“

KN parc. č. 1161, výmera 112 m², ostatné plochy,

ďalej zapísanej na liste vlastníctva č. 431, ako:

Parcely registra „C“

KN parc. č. 2976/6, výmera 103 m², orná pôda.

ďalej zapísanej na liste vlastníctva č. 1747, ako:

Parcely registra „E“

KN parc. č. 1160/3, výmera 66 m², orná pôda,

ďalej zapísanej na liste vlastníctva č. 1659, ako:

Parcely registra „E“
KN parc. č. 1160/1, výmera 42 m², orná pôda.

2/ Kupujúcim je: Ľudevít Blška, rodený Blška, nar. 22.04.1970, trvalý pobyt 033 01 Liptovský Hrádok, Záhradná 129/20,

Kupujúci má nadobudnúť pozemky v 1/1-ine.

3/ Kúpna cena pozemku bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Petre č. 15/2017 zo dňa 27.03.2017 vo výške 5000.- Eur, slovom päťtisíc eur, celkom za 881 m².

4/ Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Ľudevít Blška ešte v roku 2007 predal obci Liptovský Peter dva rodinné domy s. č. 40 a s. č. 41, pričom cena za rodinné domy bola dohodnutá tak, že súčasťou ceny bude aj prevod stavebného pozemku obce Liptovský Peter na Ľudevíta Blšku s doplatkom ceny od p. Blšku vo výške 60000.- Sk. Obec Liptovský Peter, na základe informácií od svojej právnej zástupkyne o možnosti majetkoprávneho usporiadania stavebného pozemku, uzatvorila s p. Blškom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorou sa zaviazala predat' mu stavebný pozemok najneskôr do 31.12.2008. Pre problémy s majetkoprávnym usporiadaním pozemku svoju povinnosť nesplnila a preto uzatvorila dňa 14.1.2009 dodatok k zmluve o budúcej kúpnej zmluve, kde sa zaviazala previesť pozemok na p. Blšku najneskôr do 30.6.2009. Ani do tohto termínu však obec nepreviedla pozemok na p. Blšku, pretože právna zástupkyňa pozemok majetkoprávne neusporiadala. Vzhľadom na veľmi zložité vlastnícke vzťahy, najmä zisťovanie identity vlastníkov zapísaných na jednotlivých listoch vlastníctva, dodatočné prejednávanie dedičstva a následné uzatváranie kúpnych zmlúv, kde kupujúcim bola obec Liptovský Peter, sa podarilo vlastnícky usporiadať pozemky až v tomto roku. Obec teda až v tomto roku nadobudla spoluvlastnícke podiely k dvom parcelám od Slovenského pozemkového fondu v Bratislave. Teraz môže obec pristúpiť k predaju pozemku na kupujúceho pri dodržaní postupu podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predaj pozemku menovanému bol v minulosti schválený uznesením č. 62/2001 zo dňa 15.10.2001 a uznesením č. 36/2010 zo dňa 12.11.2010.

5/ Schválenie zámeru predaja pozemku schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva (8 poslancov).

6/ Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce www.liptovskypeter.sk, úradná tabuľa obce

7/ Doba zverejnenia: 16. 04. 2019

Ing. Anna Papajová v.r.
starostka obce