

*Pozemkové spoločenstvo  
Svätojánskej doliny v Liptovskom Petre*

**S T A N O V Y**

**spoluvlastníkov Pozemkového spoločenstva Svätojánskej doliny  
v Liptovskom Petre**

Spoluvlastníci Pozemkového spoločenstva Svätôjánskej doliny v Liptovskom Petre podľa platnej právnej normy Zákona o Pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z. z. na zhromaždení dňa 15.2.2014 po schválení zmien vyplývajúcich z ustanovení tohto zákona pre uvedené pozemkové spoločenstvo, ktorého činnosť je zameraná na riadne hospodárenie na spoločnej nehnuteľnosti, prijímajú za účelom podrobnejšej úpravy práv a povinností členov spoločenstva, jeho vnútornej organizačnej štruktúry, pôsobnosti jeho orgánov a zásad hospodárenia tieto:

## **S T A N O V Y**

### **Č l á n o k č. 1**

#### **Názov organizácie**

Pozemkové spoločenstvo Svätôjánskej doliny v Liptovskom Petre.

### **Č l á n o k č. 2**

#### **Sídlo spoločenstva**

Sídlom spoločenstva a jeho správna časť je v obci Liptovský Peter, kancelária spoločenstva je v budove požiarnej zbrojnice č. 76, pošta 033 01 Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš.

### **Č l á n o k č. 3**

#### **Predmet a účel činnosti spoločenstva a jeho majetku**

1. Spoločenstvo je združením majiteľov spoluvlastníckych podielov majetku bývalej Hôľnej spoločnosti Svätôjánskej doliny v Liptovskom Petre, za účelom spoločného racionálneho hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, predovšetkým so zameraním sa na hospodárenie v spoločných lesoch a pasienkoch. Spoločenstvo má právnu subjektivitu.
2. Základom majetku spoločenstva je spoločný lesný majetok bývalej spoločnosti, ktorý je rozhodujúcou súčasťou súhrnu majetkových hodnôt určených na plnenie úloh spoločenstva pri užívaní a hospodárení na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo hospodári najmä z prostriedkov získaných z lesnej prvovýrobnej činnosti, z dotácií zo Štátneho fondu zveľaďovania lesa SR a iných fondov, ďalej z príjmov za nájom pozemkov pasienkov a iného majetku patriaceho spoločenstvu. Majetkom spoločenstva môžu byť aj prostriedky získané z hospodárenia so základným a iným majetkom spoločenstva. \_

3. Majetok Pozemkového spoločenstva Svätajánskej doliny – lesné pozemky o výmere 1047,37 ha sa nachádza v katastrálnom území Liptovský Ján na listoch vlastníctva č.680,1532,683,603,685,686
4. Spoločnou nehnuteľnosťou podľa zákona o Pozemkových spoločenstvách sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná okrem pozemku, ktorý možno oddeliť v zmysle § 8 ods. 2 zák. NR SR č.97/2013 Z.z.  
Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vyporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva §141 a 142 Občianskeho zákonníka.

#### Č l á n o k č. 4

#### Členstvo v spoločenstve

Členmi spoločenstva môžu byť len spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti a to:

1. Pôvodní vlastníci podielov bývalej Hôľnej spoločnosti Svätajánskej doliny v Liptovskom Petre, ktorí dodnes žijú.
2. Zákonní dedičia pôvodných vlastníkov, pokiaľ preukážu svoje dedičské práva uznesením štátneho notárstva, alebo príslušného okresného súdu.
3. Občania, ktorí získali právnu cestou podiel v pozemkovom spoločenstve Svätajánskej doliny v Liptovskom Petre a to kúpnu, alebo darovacou zmluvou.
4. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (§ 140 Občianskeho zákonníka) ak nejde o prevod podľa §11 ods. 2 zák. č.97/2013 Z. z. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predať tretej osobe.
5. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
6. Prevod, alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
7. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve a tým sa stáva členom PSSD Liptovský Peter.
8. Dohoda o prevode vlastníckeho podielu musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
9. Podiely spoločnej nehnuteľnosti podľa § 10 ods.2. a, b, Zákona NR SR č.97/2013 Z .z. o Pozemkových spoločenstvách spravuje Slovenský pozemkový fond, (ďalej len fond).

Tieto fond prenajíma spoločenstvu na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva. Ostatné práva a povinnosti fondu sú zhrnuté v §10, čl.3,4,5 a 6 citovaného zákona.

10. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká: prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti .

## Č l á n o k č. 5

### **Orgány spoločenstva**

Orgánmi spoločenstva sú: a) zhromaždenie  
b) výbor spoločenstva  
c) dozorná rada

Do orgánov spoločenstva bod b) a c) môžu byť volení členovia spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 4 roky.

#### 5.1. Zhromaždenie

Je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva. Schádza sa podľa potreby, minimálne však 1x za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a Slovenský pozemkový fond. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojej webovej stránke a na obvyklom mieste uverejnenia ktorým sú vývesné tabule obce Liptovský Peter. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

Spôsob zvolávania zasadania zhromaždenia a ďalšie náležitosti sú v zmysle § 14 ods. 1, 2 a 3 zákona NR SR č.97/2013 Z. z.

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí najmä:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve, jej zmeny a doplnky
- b) schvaľovať stanovky, vrátane ich zmien
- c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva uvedených v § 13 ods.1 písm. b) až d)
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods.2
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva , spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva
- f) schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva

j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom

Zhromaždenie rozhoduje podľa bodu 5.1 písm.a),b),d),h), a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, bez podielov s ktorými nakladá fond podľa § 10 ods.2, zák NR SR č. 97/2013 Z.z.

Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadania zhromaždenia Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej čiastkovej schôdzi.

Voľba predsedu, členov výboru a dozornej rady sa vykonáva tajným hlasovaním na kandidátke, ktorú si každý delegát (člen spoločenstva, alebo zastupujúca osoba na základe platného splnomocnenia) prevezme pri prezentácii. Túto kandidátku môže doplniť o svojich kandidátov.

Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach, povinnostiach a všetkých prerokovávaných záležitostiach o ktorých sa hlasuje taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods.zákona NR SR č.97/2013 Z.z.

Mandát pre výkonné orgány spoločenstva je na 4 roky. Pri voľbe sa zakrúžkuje poradové číslo voleného resp. volených kandidátov. Do výboru max. 5 kandidátov do dozornej rady 3 kandidátov.

## 5.2. Výbor spoločenstva:

Výbor spoločenstva má 5 členov a pracuje v tomto zložení:

- predseda
- podpredseda
- tajomník
- ekonóm
- 1 člen výboru

V prípade zániku členstva vo výbore PSSD z akéhokoľvek dôvodu, sa novým členom výboru stáva ďalší nezvolený kandidát na základe výsledku z posledných volieb.

Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva . Riadi činnosť spoločenstva, rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktorú tieto stanov, zmluva o spoločenstve a zákon NR SR č. 97/2013 Z.z.. nevyhradili inému orgánu.

Výbor koná za členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa §10 ods.2 zák. NR SR č.97/2013 Z. z., pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru - predsedu a tajomníka spoločenstva.

Rokovanie výboru riadi predseda spoločenstva. Okrem toho riadi aj bežnú činnosť spoločenstva.

Predsedu spoločenstva počas jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

Členovia výboru dostávajú za svoju činnosť odplatu v zmysle rozhodnutia Valného zhromaždenia vo výške:3,50 EUR/1hod – netto.

Rokovanie výboru býva pravidelne 1x mesačne, v prípade potreby aj častejšie.

Okrem členov výboru sa na riadení činnosti spoločenstva podieľa aj odborný lesný hospodár, ktorého na základe žiadosti pozemkového spoločenstva, ako aj na základe odbornej spôsobilosti a morálnych vlastností, menuje v zmysle platného zákona o lesoch Lesný úrad. Pri rozhodovaní výboru má hlas poradný. Odborný lesný hospodár má so spoločenstvom uzavretú písomnú dohodu a prislúcha mu za výkon funkcie zmluvou dohodnutá odmena.

## Č l á n o k č. 6

### **Štatutárni zástupcovia**

Pod pojmom štatutárny zástupca sa rozumie ten funkcionár spoločenstva, ktorý môže vystupovať v jeho mene, jednať s inými organizáciami, firmami, orgánmi štátnej správy a samosprávy a fyzickými osobami.

#### **1. Predseda**

Je štatutárom spoločenstva. Riadi celkovú činnosť, vystupuje v mene spoločenstva, háji jeho záujmy. Má právo podpisovať všetky písomné doklady. Usmerňuje a kontroluje činnosť ostatných funkcionárov výboru, zabezpečuje spoluprácu s inými spoločenstvami. \_

---

#### **2. Podpredseda**

Zastupuje predsedu v plnom rozsahu jeho pôsobnosti ak je neprítomný, ak bol predsedom splnomocnený, alebo ak predseda nie je schopný určitú dobu vykonávať túto funkciu. V prípade smrti, alebo odstúpenia predsedu je poverený výborom vykonávať funkciu predsedu až do najbližšieho valného zhromaždenia.

#### **3. Tajomník**

Vedie kompletne písomnú agendu, zodpovedá za jej archivovanie, prijíma, odosiela a eviduje poštu, predkladá ju predsedovi. Je oprávnený vystupovať v mene spoločnosti ako predseda, ak ho tým splnomocní. Vedie zápisnice z výborových zasadnutí, zhromaždenia, alebo iných jednaní. Spolu s predsedom podpisuje právne dokumenty. Má tiež oprávnenie na podpisový vzor pre spojenie s peňažným ústavom, kde má spoločenstvo zriadený bežný účet.

#### 4. Ekonóm – účtovník

Vedie všetky náležitosti ekonomického a daňového charakteru. Eviduje inventár, agendu platieb, obstaráva spojenie s bankou, spracováva a predkladá návrhy finančného plánu a robí analýzu hospodárenia, vedie a pravidelne aktualizuje zoznam členov a veľkosti podielov. Musí byť s ním uzavretá zmluva o hmotnej zodpovednosti. Má podpisové právo v styku s peňažným ústavom, spolu s podpisom predsedu, alebo tajomníka.

#### 5. Člen výboru

Náplň práce pre člena výboru je riadená predsedom podľa potreby a vzniknutej situácie.

### Č l á n o k   č. 7

#### **Dozorná rada**

Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva prerokúvať sťažnosti jeho členov. Dozorná rada má troch členov. Členom dozornej rady môže byť okrem členov spoločenstva aj jedna fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady, ktorý je zvolený z členov dozornej rady.

Členovia dozornej rady dostávajú za svoju činnosť odplatu v zmysle uznesenia zhromaždenia vo výške 3,50 EUR/1hod - netto.

Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách, zmluvy o spoločenstve, stanov alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov. Dozorná rada má v tomto prípade povinnosti výboru podľa §14 ods.1 zák. NR SR č.97/2013 Z.z.

### Č l á n o k   č. 8

#### **Odborný lesný hospodár**

V zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 z. z., nám Lesný úrad v Liptovskom Mikuláši určil odborného lesného hospodára. Jeho povinnosti pre naše spoločenstvo vyplývajú z vyššie citovaného zákona.

### Č l á n o k   č. 9

#### **Hlasovacie práva, spôsob hlasovania**

Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach, povinnostiach a všetkých prerokovávaných záležitostiach o ktorých sa hlasuje taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods.4 zákona NR SR č.97/2013 Z.z.

Každý člen spoločenstva obdrží pri vstupe do rokovacej miestnosti tabuľku s vyznačeným počtom hlasov. Pri hlasovaní zodvihne túto tabuľku. Trojčlenná volebná komisia zráta hlasy.

Na záver rokovania sa hlasuje o návrhu na uznesenie, ktorý predloží na schválenie predseda trojčlennej návrhovej komisie.

## Č l á n o k č. 10

### **Zásady hospodárenia**

Pozemkové spoločenstvo Svätajánskej doliny v Liptovskom Petre hospodári na majetku spoluvlastníkov v katastrálnom území Liptovský Ján (bývalá Hôľna spoločnosť Svätajánskej doliny v Liptovskom Petre), ktorý je špecifikovaný v č. 3 bode 3 týchto stanov. Spoločenstvo nevykonáva podnikateľskú činnosť podľa §19 ods.3 zákona NR SR č.97/2013 Z. z.

Spoločenstvo vedie bezhotovostný peňažný styk podľa hospodárskeho zákonníka a smerníc o hospodárení spoločnosti a organizácii. Pozemkové spoločenstvo má v peňažnom ústave založený bežný účet. Návrh hospodárenia pozemkového spoločenstva musí byť odsúhlasený zhromaždením. zhromaždenie splnomocňuje výbor spoločenstva hospodárením s finančnými prostriedkami, plnením hospodárskych úloh v jeho prospech, nákupom hmotného investičného majetku, materiálno-technického zabezpečenia pre potreby a rozvoj spoločenstva.

## Č l á n o k č. 11

### **Stanovy**

Stanovy sú základným organizačným dokumentom, podľa ktorých sa riadi Pozemkové spoločenstvo Svätajánskej doliny v Liptovskom Petre.

Sú záväzné pre každého člena rovnako. Stanovy schvaľuje zhromaždenie verejným hlasovaním. Pri schválení stanov je potrebné vyjadrenie súhlasu nadpolovičnej väčšiny všetkých hlasov na zhromaždení. Proti jednotlivým článkom stanov môžu byť vznesené námietky na zmenu, úpravu a doplnenie.

## Č l á n o k č. 12



## Práva a povinnosti členov

### **1. Práva**

Členovia majú právo zúčastňovať sa na jednaní výborových a členských schôdzí, podávať pripomienky a návrhy, požiadavky a sťažnosti. Každý člen má právo voľbou rozhodovať o funkcionároch spoločenstva a v súlade so stanovami byť volený do funkcií, ako aj požívať výhody vyplývajúce z členstva v tomto spoločenstve.

### **2. Povinnosti**

Každý člen je povinný podľa svojich možností a schopností zúčastňovať sa rokovaní zhromaždenia, dodržiavať stanovy a rozhodnutia orgánov Pozemkového spoločenstva. Angažovať sa za rozvoj spoločenstva, strážiť spoločný majetok, zveľaďovať ho a zamedzovať vzniku prípadných škôd. V rámci svojich možností aktívne prispieť v oblasti obhospodarovania spoločného majetku.

## Č l á n o k č. 13

### Zánik Pozemkového spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje

- 1/ nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom,
- 2/ premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo družstvo dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- 3/ zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- 4/ rozhodnutím zhromaždenia. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa § 70 až 75 a Obchodného zákonníka. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

