

OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV BYTU

OBEC/MESTO.....
Spoločný obecný úrad
Územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mestský úrad Liptovský Hrádok
ul. Hviezdoslavova 170
033 01 Liptovský Hrádok

V dňa

Vec : **Ohlásenie stavebných úprav bytu**
podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
/stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

I. Stavebník

.....
.....
/meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo stavebníka
ak je byt v spoluvlastníctve, možno uviesť všetkých vlastníkov ako stavebníkov/

Telefonický kontakt:.....Email:.....

II. Stavba - byt, na ktorej majú byť stavebné úpravy uskutočnené

Byt č. nachádzajúci sa na poschodí /prízemí*/ v bytovom dome
na ulici súpisné číslo orientačné číslo
postavenom na pozemku parc. č. katastrálne územie,
bytový dom typu /stavebná sústava/

III. Rozsah a účel stavebných úprav a ich jednoduchý technický opis

.....
.....
.....
/v prípade, že je rozsiahlejší pripojí sa samostatná príloha/

IV. Čestné vyhlásenie podľa § 39 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní

Dolu podpísaný(i) /meno, priezvisko, trvalý pobyt /uviesť všetkých vlastníkov bytu/
.....
.....

týmto čestne vyhlasujem(e) že som (sme) podľa výpisu z katastra nehnuteľností, listu
vlastníctva č..... vlastníkom (vlastníkmi) vyššie uvedeného bytu, čo ma (nás)
oprávňuje uskutočniť v ňom ohlasované stavebné úpravy a udržiavacie práce.
Tieto údaje sú pravdivé. Som (sme) si vedomý(i) všetkých právnych následkov nepravdivého
čestného vyhlásenia, ktoré vyplývajú z príslušných ustanovení právnych predpisov.

vlastnoručný čitateľný podpis(y).....

V. Dolupodpísaný zástupca vlastníkov bytov, zástupca spoločenstva vlastníkov bytov

/meno, priezvisko, adresa/ vyhlasujem,
že som bol oboznámený s realizáciou stavebných úprav bytu /podpis/

VI. stavebné úpravy budú uskutočnené: svojpomocne*/dodávateľsky**

*** ak ide o stavebné úpravy uskutočnené svojpomocne, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať ich odborné vedenie**

Dolu podpísaný

.....
/meno, priezvisko, adresa/

týmto vyhlasujem, že som osoba, ktorá má

- vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru
- stredoškolské vzdelanie stavebného smeru aroky (rokov) praxe v obore

a budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavebných úprav.

Podpis.....

**** ak ide o stavebné úpravy uskutočnené dodávateľsky**

Názov a adresa zhotoviteľa stavby

.....
Podpis.....

Spracovanie poskytnutých osobných údajov je v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Bol som informovaný o spracovaní osobných údajov a o uplatnení práv dotknutých osôb v zmysle uvedených právnych predpisov.

.....
Podpis stavebníka,
u právnickej osoby odtlačok pečiatky,
podpis oprávnenej osoby

Prílohy:

1. **doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke právo alebo iné právo** k bytu, možno ho nahradiť čestným vyhlásením
2. **2 x výkresová dokumentácia** so statickým posúdením /pôvodný stav, navrhovaný stav/
3. **súhlas ostatných spoluvlastníkov bytu** pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k bytu je ½ alebo menší, k súhlasu sa uvedie číslo preukazu totožnosti
4. **pisomná dohoda s vlastníkom bytu**, ak stavebné úpravy alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca
5. **stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti**, ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území /Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina/
6. **pisomné splnomocnenie** v prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenia stavebných úprav bytu inú fyzickú alebo právnickú osobu
7. **doklad o zaplatení správneho poplatku** v zmysle zákona o správnych poplatkoch /FO 10,- Eur, PO 30,- Eur, držiteľia preukazu ZŤP sú oslobodení od poplatku/

Upozornenie:

Stavebné úpravy bytu je možné začať realizovať až po doručení písomného oznámenia obce/mesta, že proti nim nemá námietky.