Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovský Peter konaného dňa 30. 08. 2021

P r í t o m n í : Ing. Anna Papajová, starostka obce
Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan,
Ing. Martin Drugaj, Ing. Ján Kamenský,
Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška
Neprítomní: Miroslav Krčula, Adriana Muráňová
Ďalší prítomní: Ing. Pavel Slabej, hlavný kontrolór
Júlia Illéšová, zapisovateľka

P r o g r a m:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku v majetku obce – Uličný Vladimír, Viera Čiliaková, Jana Uličná
5. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže pozemky parcela č. KNC 609 + ostatné
   - schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
6. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže rodinný dom č. 44 + 46 s priľahlými pozemkami
   - schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
7. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2021
8. Rôzne
9. Interpelácie
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Anna Papajová. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášania schopné.

K bodu č. 2 Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Overovatelia zápisnice: Ing. Matej Čukan, Marek Zachar
Návrhová komisia: Stanislav Žiška, Ing. Ján Kamenský, Ing. Ľubomír Belobrad
Zapisovateľka: Júlia Illéšová

Starostka predložila návrh programu obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený zákonným spôsobom. Návrh programu bol jednohlasne schválený.

Uznesenie č. 21/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

volí
návrhovú komisiu v zložení: Stanislav Žiška, Ing. Ján Kamenský, Ing. Ľubomír Belobrad
berie na vedomie
určenie zapisovateľky: Júlia Illéšová
a overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Matej Čukan, Marek Zachar
schvaľuje
- návrh programu rokovania OZ

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Martin Drugaj, Ing. Ján Kamenský, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku v majetku obce – Uličný Vladimír, Viera Čiliaková, Jana Uličná
5. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže pozemky parcela č. KNC 609 + ostatné
   - schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
6. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže rodinný dom č. 44 + 46 s priľahlými pozemkami
   - schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
7. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2021
8. Rôzne
9. Interpelácie
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Martin Drugaj, Ing. Ján Kamenský, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

<u>K bodu č. 3 Kontrola prijatých uznesení</u>
Na predchádzajúcom zasadnutí boli prijaté len schvaľovacie uznesenia a žiadne ukladacie. Ostatné uznesenia sú splnené.
Po lete budú poslanci informovaní o plnení pripomienok vznesených na zasadnutiach obecného zastupiteľstva v rámci interpelácii.

<u>Uznesenie č. 22/2021</u>
Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie
informáciu o plnení uznesení

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Martin Drugaj, Ing. Ján Kamenský, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 4 Žiadosť o odkúpenie pozemku v majetku obce – Ing. Uličný Vladimír, Viera Čiliaková, Jana Uličná

O odpredaj pozemku parc. č. KNC 2860/5 o výmere 86 m^2 a parc. č. KNC 2860/6 o výmere 25 m^2 pri rodinnom dome č. 192 požiadali súrodenci p. Ing. Vladimír Uličný, Liptovský Peter č. 400, Viera Čiliaková, Cypriána Majerníka 4614/15, Martin a Jana Uličná, Tolstého 3237/13, Poprad.
Podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a, bod 6, písm. g) obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je blízkou osobou poslanca, vzhľadom k tomu, že p. Uličný Vladimír je manželom poslankyne p. Uličnej Ľubice. Podľa§ 9a, bod 8, písm. b) sa uvedené ustanovenie nepoužije pri prevode majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetný pozemok je v blízkosti rodinného domu č. 192 (vo vlastníctve žiadateľov), a bez uvedeného pozemku by vlastníci rodinného domu č. 192 nemali k nemu prístup, preto je možné aplikovať uvedené ustanovenie zákona.
Prítomní poslanci schválili odpredaj pozemku v cene podľa znaleckého posudku.

Uznesenie č. 23/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovský Peter
1/schvaľuje zámer a predaj majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok predstavujúci priľahlú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľov a pozemok svojím umiestením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Konkrétne predmetom schválenia obecným zastupiteľstvom je pozemok v obci Liptovský Peter o celkovej **výmere 111 m^2,** vytvorený z pôvodnej „E“ KN parc. č. 1118/25, výmera 468 m^2, orná pôda, zapísanej na LV č. 431, zameranej geometrickým plánom zo dňa 8.4.2021, č. 35162431-50/2021, vyhotoveným Jaroslavom Durišom, geodetické a kartografické práce, Matúškova 556, 033 01 Liptovský Hrádok overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 16.04. 2021, pod č. G1-349/2021, do novovytvorených

Parcely registra „C“
KN parc. č. 2860/5, výmera 86 m^2, záhrada
KN parc. č. 2860/6, výmera 25 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

2/ Kupujúcimi sú: a/ Ing. Vladimír Uličný, nar. 30. 07. 1952, trvalý pobyt Liptovský Peter č. 400
b/ Viera Čiliaková, rod. Uličná, nar. 20. 02. 1951, Cypriána Majerníka 4614/15, Martin
c/ Jana Uličná, rod. Uličná, nar. 18. 12. 1953, Tolstého 3237/13, Poprad

CKN parc. č. 2860/5 a CKN parc. č. 2860/6 nadobudnú kupujúci do podielového spoluvlastníctva každý v 1/3-ine vo vzťahu k celku.

3/ Kúpna cena pozemku určená dohodou, vychádzajúc zo znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Todákom, zo dňa 25.05.2021 zapísaného pod č. 112/2021 znaleckého denníka, vo výške

a) Za CKN parc. č. 2860/5 .....1052,64 Eur, na každého zo spoluvlastníkov pripadá zaplatiť kúpnu cenu vo výške 350,90 Eur,
b) Za CKN parc. č. 2860/6 ..... 306,- Eur, na každého zo spoluvlastníkov pripadá zaplatiť kúpnu cenu vo výške 102,- Eur.

4/ Dôvod predaja majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že pozemok zameraný do CKN parc. č. 2860/5 a CKN parc. č. 2860/6 predstavuje priľahlú plochu k stavbe rodinného domu s. č. 192 v Liptovskom Petre v spoluvlastníctve nadobúdateľov (stavba v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov, každý v 1/3-ine vo vzťahu k celku) a bez nadobudnutia spoluvlastníctva CKN parc. č. 2860/5 a CKN parc. č. 2860/6 nemajú nadobúdatelia možný prístup k rodinnému domu s. č. 192 s prísl.

odpredaj pozemku v cene podľa znaleckého posudku

Hlasovanie: za: 6 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Martin Drugaj, Ing. Ján Kamenský, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 1 poslanec (Ľubica Uličná)

<u>K bodu č. 5 Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže pozemky parcela č. KNC 609 + ostatné</u>
- schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Starostka predložila návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce. Podľa znaleckého posudku je cena stanovená na 20.500,- €. Jedná sa o prebytočný a neupotrebiteľný majetok obce.
Poslanci schválili zámer predaja nehnuteľného majetku.

<u>Uznesenie č. 24/2021</u>

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje
a) Zámer predať majetok obce Liptovský Peter a to pozemky v obci Liptovský Peter vedené ako

„C“ KN parc. č. 609, výmera 67 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 610, výmera 54 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 612, výmera 72 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 613, výmera 68 m^2, záhrada
„C“ KN parc. č. 615, výmera 32 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 616, výmera 31 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 617, výmera 160 m^2, záhrada
„C“ KN parc. č. 618, výmera 154 m^2, záhrada

tak ako sú spomínané nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore na LV č. 274 pre obec a kat. úz. Liptovský Peter

ďalej pozemky v obci Liptovský Peter vedené ako

„C“ KN parc. č. 611, výmera 142 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 614, výmera 221 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 625, výmera 18 m^2, záhrada
„C“ KN parc. č. 627, výmera 50 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 629, výmera 40 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 631, výmera 88 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

„E“ KN parc. č. 106/3, výmera 297 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
„E“ KN parc. č. 106/9, výmera 148 m^2, záhrada,

tak ako sú spomínané nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore na LV č. 431 pre obec a kat. úz. Liptovský Peter.

b) Spôsob predaja majetku obce Liptovský Peter obchodnou verejnou súťažou.
c) Znenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a základné ustanovenia kúpnej zmluvy.
c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže uskutoční obecné zastupiteľstvo na zasadnutí obecného zastupiteľstva v novembri 2021.

Ukladá obecnému úradu
Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž a zverejniť podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Martin Drugaj, Ing. Ján Kamenský, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

<u>K bodu č. 6 Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže rodinný dom č. 44 + 46 s priľahlými pozemkami</u>
- schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Starostka predložila návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj rodinných domov súpisné číslo 44 a 46 s hospodárskymi budovami spolu s priľahlými pozemkami vo vlastníctve obce. Cena stanovená v znaleckom posudku je vo výške 36.000,- €. €. Jedná sa o prebytočný a neupotrebiteľný majetok obce.

Uznesenie č. 25/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

a) Zámer predať majetok obce Liptovský Peter a to
1/ Rodinný domu s.č. 44, postavený na CKN parcele č. 636 s prísl. hospodárskou budovou postavenou na CKN parc. č. 639 v obci Liptovský Peter spolu s pozemkami „C“KN parc. č. 636, výmera 99 m^2, zastavana plocha a nádvorie a „C“KN parc. č. 639, výmera 38 m^2, zastavaná plocha a nádvorie tak, ako sú spomínané nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na LV č. 1593 pre obec a kat. úz. Liptovský Peter ako:
Parcely registra „C“
KN parc. č. 636, výmera 99 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie
KN parc. č. 639, výmera 38 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie

Stavby
S. č. 44 na KN parc. č. 636, rodinný dom
na KN parc. č. 639, hospodárska budova
spoluvlastnícky podiel **1/1-ina**

2/ Rodinný dom s.č. 46, postavený na CKN parc. č. 660 s prísl. hospodárskou budovou postavenou na CKN parc. č. 657 v obci Liptovský Peter, spolu s pozemkami „C“ KN parc. č. 657, výmera 125 m^2 , na ktorom sa nachádza stavba hospodárskej budovy, „C“ KN parc. č. 659, výmera 120 m^2 , ktorý predstavuje záhradu, „C“ KN parc č. 660, výmera 129 m^2 , na ktorom je stavba rod. domu s.č. 46, „C“ KN parc. č. 653, výmera 225 m^2 , ktorý predstavuje záhradu. Ďalej je predmetom verejnej obchodnej súťaže aj **predaj spoluvlastníckeho podielu** v rozsahu **o veľkosti 1/6-ina** vo vzťahu k celku z pozemku prestavujúceho **spoločný dvor,** vedeného ako CKN parc. č. 645, výmera 361, zastavená plocha a nádvorie.
Uvedené nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pre spomínanú obec a katastrálne územie Liptovský Peter na liste vlastníctva č. 431 ako:
Parcely registra „C“
KN parc. č. 657, výmera 125 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie
KN parc. č. 659, výmera 120 m^2 , záhrada
KN parc. č. 660, výmera 129 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie

Stavby
S.č. 46 na KN parc. č. 660, rodinný dom
spoluvlastnícky podiel 1/1-ina

ďalej na liste vlastníctva č. 1593, ako:
Parcely registra „C“
KN parc. č. 653, výmera 225 m^2 , záhrada
spoluvlastnícky podiel 1/1-ina

ďalej na liste vlastníctva č. 295, ako:
KN parc. č. 645, výmera 361 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
spoluvlastnícky podiel 1/6-ina.

b) Spôsob predaja majetku obce Liptovský Peter obchodnou verejnou súťažou.
c) Znenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a základné ustanovenia kúpnej zmluvy.
d) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže uskutoční obecné zastupiteľstvo na zasadnutí obecného zastupiteľstva v novembri 2021.

Ukladá obecnému úradu
Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž a zverejniť podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Martin Drugaj, Ing. Ján Kamenský, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 7 Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2021

Starostka predložila návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2021

Uznesenie č. 26/2021
Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje
rozpočtové opatrenie č. 9/2021, ktorým dôjde k navýšeniu rozpočtových príjmov o 50.000,- € a tiež k navýšeniu rozpočtových výdavkov v rovnakej výške. Rozpočtové opatrenie tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Martin Drugaj, Ing. Ján Kamenský, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 8 Rôzne

V pondelok 9. augusta 2021 v noci začala horieť strecha na bytovom dome č. 7. Pri požiari zasahovali profesionálni hasiči za pomoci dobrovoľných hasičských zborov obce Liptovská Porúbka a Liptovský Peter. Požiar sa podarilo uhasiť a všetky štyri rodiny sa mohli vrátiť do svojich bytov. Obec zabezpečila kontajnery na odpad zo zhoreniska. Strechu sa podarilo provizórne prekryť fóliou do dvoch dní aj vďaka pomoci občanov obce, ktorí zareagovali na výzvu hlásenú prostredníctvom obecného rozhlasu.
Pre pomoc obyvateľom bytovky obec zriadila transparentný účet, na ktorý je možné finančne prispieť. Všetky prostriedky budú použité na novú strechu a náhradu škôd.

Starostka informovala prítomných o priebehu a organizovaní osláv 100. výročia založenia dobrovoľného hasičského zboru, ktoré sa uskutočnili v dňoch 13. – 14. 8. 2021.
13. 8. 2021 sa uskutočnila slávnostná členská schôdza, na ktorej po príhovoroch boli odovzdané ocenenia.
14. 8. 2021 – deň sa začal sprievodom od hasičskej zbrojnice na futbalové ihrisko pri Belej, doobedie bolo zamerané na športové súťaže družstiev dobrovoľných hasičských zborov aj z okolitých obcí.
Poobede sa organizovali súťaže pre deti a program bol doplnený hudobným vystúpením Petra Petiara Lachkého, skupiny Maják. Deň sa zakončil zábavou a diskotékou s hudobnou skupinou LEONA + DJ Martin Rúčka.

K bodu č. 9 Interpelácie

Ing. Matej Čukan
- znovu pripomenul potrebu zadania vypracovania projektu na zberný dvor, aby bol pripravený, keď budú vyhlásené výzvy na získanie finančných prostriedkov z eurofondov.

K bodu č. 10 Návrh na uznesenie

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie.

K bodu č. 11 Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie bolo ukončené o 18.30 h.
Zapísala: Júlia Illéšová

Ing. Anna Papajová
starostka

Overovatelia:
Ing. Matej Čukan
Marek Zachar

Starostka Obce Liptovský Peter

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter, konané dňa 30.08.2021

V súlade s ustanovením § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a v súlade so zásadami o hospodárení s finančnými prostriedkami obce

predkladám OZ návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením

- povolené prekročenie a viazanie finančných operácií a povolené prekročenie a viazanie výdavkov, v súlade s § 14 ods.2 písm. c) a d) nasledovne:

Finančné príjmy:

46-450	Prevod prostriedkov z peňažných fondov	+50 000 €
C e l k o m		**+50 000 €**

Kapitálové výdavky:

46-06200-710	Obstarávanie kapitálových aktív	+50 000 €
C e l k o m		**+50 000 €**

Ing. Anna Papajová, v.r.
starostka

V Liptovskom Petre dňa 25.08.2021

Uvedeným rozpočtovým opatrením dôjde k navýšeniu celkových príjmov o 50 000,- € a navýšeniu celkových výdavkov o 50 000,- €.