Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovský Peter konaného dňa 15. 11. 2021

P r í t o m n í : Ing. Anna Papajová, starostka obce
Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan,
Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula,
Adriana Muráňová, Ľubica Uličná,
Marek Zachar, Stanislav Žiška
Neprítomní: Ing. Martin Drugaj
Ďalší prítomní: Ing. Pavel Slabej, hlavný kontrolór
Júlia Illéšová, zapisovateľka

P r o g r a m:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – pozemky zapísané na LV 274 a 431
5. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – dom č. 44 a 46 s pozemkami
6. Rôzne
7. Interpelácie
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Anna Papajová. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 8 a OZ je uznášania schopné.

K bodu č. 2 Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Overovatelia zápisnice: Ľubica Uličná, Adriana Muráňová
Návrhová komisia: Stanislav Žiška, Ing. Ján Kamenský, Ing. Matej Čukan
Zapisovateľka: Júlia Illéšová

Starostka predložila návrh programu obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený zákonným spôsobom. Návrh programu bol jednohlasne schválený.

Uznesenie č. 33/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
volí
návrhovú komisiu v zložení: Stanislav Žiška, Ing. Ján Kamenský, Ing. Matej Čukan
berie na vedomie
určenie zapisovateľky: Júlia Illéšová

a overovateľov zápisnice v zložení: Ľubica Uličná, Adriana Muráňová
schvaľuje

- návrh programu rokovania OZ

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – pozemky zapísané na LV 274 a 431
5. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – dom č. 44 a 46 s pozemkami
6. Rôzne
7. Interpelácie
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

Hlasovanie: za: 8 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula, Adriana Muráňová Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 3 Kontrola prijatých uznesení
Na predchádzajúcom zasadnutí neboli prijaté žiadne ukladacie uznesenia.
Starostka informovala o plnení podnetov z interpelácií poslancov.
- na Liptovskú vodárenskú spoločnosť Liptovský Mikuláš bol zaslaný list upozorňujúci na potrebu vypustenia koncových hydrantov po odstávkach vody
- bolo zadané zameranie priestoru na zberný dvor, následne bude uzatvorená zmluva s urbárskym spoločenstvom
- realizovať sa bude zhotovenie ďalších kontajnerových státí po obci – pri bytovom dome č. 257, 5 a pred COOP Jednota
- na realizáciu oplotenia na miestnom cintoríne bola vyhlásená súťaž z dôvodu vysokej hodnoty. Povolenie bude vydané na základe ohlásenia drobnej stavby.

Uznesenie č. 34/2021
Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie
informáciu o plnení uznesení

Hlasovanie: za: 8 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula, Adriana Muráňová Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 4 Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – pozemky zapísané na LVč. 274 a 431

Dňa 9. novembra 2021 sa uskutočnilo pracovné stretnutie za prítomnosti starostky a poslancov Ing. Mateja Čukana a p. Adriany Muráňovej k vyhodnoteniu verejnej obchodnej súťaže. Do obchodnej verejnej súťaže sa prihlásil 1 záujemca.

Verejná obchodná súťaž bola na základe rozhodnutia poslancov OZ zrušená. Vyhlásená bude nová súťaž v roku 2022.

Uznesenie č. 35/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zrušenie obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená dňa 14. 09. 2021 a to na predaj pozemkov v obci Liptovský Peter vedených ako
„C“ KN parc. č. 609, výmera 67 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 610, výmera 54 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 612, výmera 72 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 613, výmera 68 m^2, záhrada
„C“ KN parc. č. 615, výmera 32 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 616, výmera 31 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 617, výmera 160 m^2, záhrada
„C“ KN parc. č. 618, výmera 154 m^2, záhrada

tak ako sú spomínané nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore na LV č. 274 pre obec a kat. úz. Liptovský Peter

ďalej pozemkov v obci Liptovský Peter vedených ako

„C“ KN parc. č. 611, výmera 142 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 614, výmera 221 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 625, výmera 18 m^2, záhrada
„C“ KN parc. č. 627, výmera 50 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 629, výmera 40 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 631, výmera 88 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

„E“ KN parc. č. 106/3, výmera 297 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
„E“ KN parc. č. 106/9, výmera 148 m^2, záhrada,

tak ako sú spomínané nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore na LV č. 431 pre obec a kat. úz. Liptovský Peter.

Obchodná verejná súťaž bola zrušená v zmysle čl. IV – podmienok obchodnej verejnej súťaže – bod č. 7

Hlasovanie: za: 8 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula, Adriana Muráňová

Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 5 Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – dom č. 44 a 46 s pozemkami

Dňa 9. novembra 2021 sa uskutočnilo pracovné stretnutie za prítomnosti starostky a poslancov Ing. Mateja Čukana a p. Adriany Muráňovej na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže. Do obchodnej verejnej súťaže sa prihlásili 4 záujemcovia. Otvorené boli zaevidované obálky a posudzované splnenie podmienok vyhlásených v obchodnej verejnej súťaži.

Verejná obchodná súťaž bola na základe rozhodnutia poslancov zrušená. Vyhlásená bude nová súťaž v roku 2022.

Uznesenie č. 36/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje
zrušenie obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená dňa 14. 09. 2021 a to na predaj nehnuteľností v obci Liptovský Peter vedených ako

1/ Rodinný dom s.č. 44, postavený na CKN parcele č. 636 s prísl. hospodárskou budovou postavenou na CKN parc. č. 639 v obci Liptovský Peter spolu s pozemkami „C“KN parc. č. 636, výmera 99 m^2, zastavana plocha a nádvorie a „C“KN parc. č. 639, výmera 38 m^2, zastavaná plocha a nádvorie tak, ako sú spomínané nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na LV č. 1593 pre obec a kat. úz. Liptovský Peter ako:
Parcely registra „C“
KN parc. č. 636, výmera 99 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie
KN parc. č. 639, výmera 38 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie

Stavba
S. č. 44 na KN parc. č. 636, rodinný dom
na KN parc. č. 639, hospodárska budova
spoluvlastnícky podiel **1/1-ina**

2/ Rodinný dom s.č. 46, postavený na CKN parc. č. 660 s prísl. hospodárskou budovou postavenou na CKN parc. č. 657 v obci Liptovský Peter, spolu s pozemkami „C“ KN parc. č. 657, výmera 125 m^2 , na ktorom sa nachádza stavba hospodárskej budovy, „C“ KN parc. č. 659, výmera 120 m^2, ktorý predstavuje záhradu, „C“ KN parc č. 660, výmera 129 m^2, na ktorom je stavba rod. domu s.č. 46, „C“ KN parc. č. 653, výmera 225 m^2 , ktorý predstavuje záhradu. Ďalej je predmetom verejnej obchodnej súťaže aj **predaj spoluvlastníckeho podielu** v rozsahu **o veľkosti 1/6-ina** vo vzťahu k celku z pozemku prestavujúceho **spoločný dvor,** vedeného ako CKN parc. č. 645, výmera 361, zastavená plocha a nádvorie.
Uvedené nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pre spomínanú obec a katastrálne územie Liptovský Peter na liste vlastníctva č. 431 ako:

Obchodná verejná súťaž bola zrušená v zmysle čl. IV – podmienok obchodnej verejnej súťaže – bod č. 7

Hlasovanie: za: 8 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula, Adriana Muráňová Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 6 Rôzne

- starostka informovala prítomných poslancov, že je v príprave rozpočet obce na rok 2022. Poprosila poslancov, aby predložili prípadné návrhy a podnety, ktoré by mali byť v rozpočte zahrnuté.
p. Adriana Muráňová navrhla začať riešiť parkovacie plochy na priestranstve pred materskou školou, nakoľko vozidlá tu zaparkované bránia vo výhľade pre vodičov automobilov vychádzajúcich z obce. Podľa návrhov poslancov by mohlo byť vyčlenené parkovanie pri multifunkčnom ihrisku, keďže odtiaľ je možné bezpečne prechádzať po vybudovanom osvetlenom prechode. Tiež padol návrh vybudovania vjazdu popri bytovom dome č. 3 a výjazdu na štátnu cestu popri bytovom dome č. 2. Uvedené je potrebné konzultovať s projektantom.
Na miestnom cintoríne je potrebné posúdiť stav listnatých stromov, orezať kvôli padajúcemu lístiu.

K bodu č. 7 Interpelácie

Ing. Ján Kamenský
- navrhol vybudovať v rámci priestranstiev obce oplotený výbeh pre venčenie psov
- na sídlisku by bolo vhodné pridať kontajner na kuchynský odpad

Adriana Muráňová
- do starej časti obce navrhla umiestniť kontajner na exkrementy od psov

K bodu č. 8 Návrh na uznesenie

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie.

K bodu č. 9 Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie bolo ukončené o 19.15 h.
Zapísala: Júlia Illéšová

Ing. Anna Papajová
starostka

Overovatelia:
Ľubica Uličná
Adriana Muráňová