Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovský Peter konaného dňa 12. 09. 2022

P r í t o m n í : Ing. Anna Papajová, starostka obce
Ing. Matej Čukan, Ing. Martin Drugaj,
Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula,
Adriana Muráňová, Marek Zachar
Stanislav Žiška

Neprítomní: Ing. Ľubomír Belobrad, Ľubica Uličná

Ďalší prítomní: Ing. Pavel Slabej, hlavný kontrolór
Júlia Illéšová, zapisovateľka

P r o g r a m:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení
4. Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov
5. Žiadosť p. Cibuľovej Dariny na odpredaj majetku obce – parcela KNC č. 645
6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - pozemky zapísané na LV č. 274 – KNC 609 ... a na LV č. 431 – KNC 611 ... a KNE 106/3 a 106/9
7. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - rodinný dom súpisné číslo 154
8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - rodinný dom súpisné číslo 44, 46 s prísl.
9. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce – parc. č. KNC 3378/20
10. Rôzne
11. Interpelácie
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Anna Papajová. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášania schopné.

K bodu č. 2 Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Overovatelia zápisnice: Ing. Ján Kamenský, Marek Zachar
Návrhová komisia: Ing. Matej Čukan, Ing. Martin Drugaj, Miroslav Krčula
Zapisovateľka: Júlia Illéšová

Starostka predložila návrh programu obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený zákonným spôsobom. Návrh programu bol jednohlasne schválený.

Uznesenie č. 33/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
volí
návrhovú komisiu v zložení: Ing. Matej Čukan, Ing. Martin Drugaj, Miroslav Krčula
berie na vedomie
určenie zapisovateľky: Júlia Illéšová
a overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Ján Kamenský, Marek Zachar
schvaľuje
- návrh programu rokovania OZ

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení
4. Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov
5. Žiadosť p. Cibuľovej Dariny na odpredaj majetku obce – parcela KNC č. 645
6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - pozemky zapísané na LV č. 274 – KNC 609 ... a na LV č. 431 – KNC 611 ... a KNE 106/3 a 106/9
7. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - rodinný dom súpisné číslo 154
8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - rodinný dom súpisné číslo 44, 46 s prísl.
9. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce – parc. č. KNC 3378/20
10. Rôzne
11. Interpelácie
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Martin Drugaj, Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula, Adriana Muráňová, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 3 Kontrola prijatých uznesení
Na predchádzajúcom zasadnutí boli prijaté len schvaľovacie uznesenia a žiadne ukladacie. Ostatné uznesenia sú splnené.

Uznesenie č. 34/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie
informáciu o plnení uznesení

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Martin Drugaj, Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula, Adriana Muráňová, Marek Zachar, Stanislav Žiška)

proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 4 Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov

Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov na svojom zasadnutí posúdila majetkové priznania starostky a kontrolóra obce a nezistila žiadne pochybenia.

Uznesenie č. 35/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov, v ktorej konštatuje, že starostka obce neporušila ustanovenie ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov v z.n.p.

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Martin Drugaj, Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula, Adriana Muráňová, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 5 Žiadosť p. Cibuľovej Dariny na odpredaj majetku obce – parcela KNC č. 645

Pani Darina Cibuľová požiadala o odkúpenie pozemku spoločného dvora parcely KNC č. 645 v podiele 10/24, t.j. 150,4 m^2 . Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pani Cibuľová nevlastní žiadny podiel na uvedenom pozemku.

Uznesenie č. 36/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje
zverejnenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1) Predmetom prevodu (predaja) je pozemok vo výlučnom vlastníctve obce ležiaci v intraviláne (v spoločnom dvore) obce **parcela KNC č. 645**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Liptovský Mikuláš LV č. 295 o výmere 150,4 m^2, zapísaný na LV č. 295, katastrálne územie Liptovský Peter.

2) Kupujúcim je Cibuľová Darina, 033 01 Liptovský Peter č. 42
Kupujúci má nadobudnúť pozemok v 10/24 – inách

3) Cena za odpredaj pozemku predstavuje sumu 11,09 €/m^2, spolu suma za celú výmeru je vo výške 1 667,94 €, a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 13/2022, ktorý vypracoval Ing. Peter Krivoš, kpt. Nálepku č. 516, Liptovský Hrádok.

4) **Dôvod predaj majetku obce podľa osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva:
parcela č. KNC 645 je spoločný dvor, v ktorom sú vlastníkmi nehnuteľností traja občania. Iba vlastníčka rodinného domu č. 42 s príslušenstvom (Cibuľová Darina), ktorej nehnuteľnosti ležia v spoločnom dvore parcela KNC 645 nevlastní žiadny podiel na uvedenom pozemku. Ostatní dvaja vlastníci susedných nehnuteľností sú vlastníkmi podielu na parcele.

5) **Zámer predaja pozemku** schválili prítomní siedmi poslanci obecného zastupiteľstva.

6) **Spôsob zverejnenia**: internetová stránka obce www.liptovskypeter.sk, úradná tabuľa obce, CÚET

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Martin Drugaj, Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula, Adriana Muráňová, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 6 Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - pozemky zapísané na LV č. 274 – KNC 609 ... a na LV č. 431 – KNC 611 ... a KNE 106/3 a 106/9

Do verejnej obchodnej súťaže sa prihlásili štyria záujemcovia. Poslanci obecného zastupiteľstva v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže schválili najvýhodnejšiu ponuku , čiže najvyššie cenové podanie.

Uznesenie č. 37/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

a) ***Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže***
b) Predaj majetku obce Liptovský Peter **verejnou obchodnou súťažou a to pozemky v obci Liptovský Peter vedené ako**

„C“ KN parc. č. 609, výmera 67 m2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 610, výmera 54 m2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 612, výmera 72 m2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 613, výmera 68 m2, záhrada
„C“ KN parc. č. 615, výmera 32 m2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 616, výmera 31 m2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 617, výmera 160 m2, záhrada
„C“ KN parc. č. 618, výmera 154 m2, záhrada,
tak ako sú spomínané nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Liptovský

Mikuláš, katastrálnom odbore na LV č. 274 pre obec a kat. úz. Liptovský Peter,

ďalej pozemky v obci Liptovský Peter vedené ako
„C“ KN parc. č. 611, výmera 142 m2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 614, výmera 221 m2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 625, výmera 18 m2, záhrada
„C“ KN parc. č. 627, výmera 50 m2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 629, výmera 40 m2, zastavaná plocha a nádvorie
„C“ KN parc. č. 631, výmera 88 m2, zastavaná plocha a nádvorie
a
„E“ KN parc. č. 106/3, výmera 297 m2, zastavaná plocha a nádvorie
„E“ KN parc. č. 106/9, výmera 148 m2, záhrada,

tak ako sú spomínané nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore na LV č. 431 pre obec a kat. úz. Liptovský Peter.

c) **Kupujúcim je: Peter Vančo, Zádvorie 1591/61, Liptovský Mikuláš**

d) **Cena nehnuteľností je 38.000,- EUR**

e) **Zámer predaja nehnuteľností** schválili všetci poslanci obecného zastupiteľstva (9 poslancov).

f) **Spôsob zverejnenia**: internetová stránka obce www.liptovskypeter.sk, úradná tabuľa obce, CÚET

g) **Doba zverejnenia**: 20. 06. 2022 – 05. 08. 2022

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Martin Drugaj, Ing. Ján Kamenský, Adriana Muráňová, Stanislav Žiška)
proti: 1 poslanec (Miroslav Krčula)
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 7 Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - rodinný dom súpisné číslo 154
Do verejnej obchodnej súťaže sa prihlásili dvaja záujemcovia. Poslanci obecného zastupiteľstva v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže schválili najvýhodnejšiu ponuku, čiže najvyššie cenové podanie.

Uznesenie č. 38/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

a) Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže
***b) Predaj majetku obce Liptovský Peter* formou verejnej obchodnej súťaže a to**

Rodinný dom s. č. 154, postavený na CKN parc. č. 302 s prísl. V obci Liptovský Peter spolu s pozemkom „C“ KN parc. č. 302, výmera 154 m2, zastavaná plocha a nádvorie tak, ako sú spomínané nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na LV č. 98 pre obec a kat. úz. Liptovský Peter ako:
Parcely registra „C“

KN parc. č. 302, výmera 154 m2, zastavaná plocha a nádvorie

Stavby
S. č. 154 na KN parc. č. 308, rodinný dom
spoluvlastnícky podiel **1/1-ina**

c) **Kupujúcim je: Zdenko Vongrej, Liptovský Peter č. 153**

d) **Cena nehnuteľností je 15.100,- EUR**

e) **Zámer predaja nehnuteľností** schválili všetci poslanci obecného zastupiteľstva (9 poslancov).

f) **Spôsob zverejnenia**: internetová stránka obce www.liptovskypeter.sk, úradná tabuľa obce, CÚET

g) **Doba zverejnenia**: 04. 07. 2022 – 12. 08. 2022

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Martin Drugaj, Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula, Adriana Muráňová, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 8 Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - rodinný dom súpisné číslo 44, 46 s prísl.

Do verejnej obchodnej súťaže sa prihlásili traja záujemcovia. Poslanci obecného zastupiteľstva v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže schválili najvýhodnejšiu ponuku, čiže najvyššie cenové podanie.

Uznesenie č. 39/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

a) vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže
b) predaj majetku obce Liptovský Peter formou verejnej obchodnej súťaže a to

1/ **Rodinný domu s.č. 44,** postavený na CKN parcele č. 636 s prísl. hospodárskou budovou postavenou na CKN parc. č. 639 v obci Liptovský Peter spolu s pozemkami „C“KN parc. č. 636, výmera 99 m^2, zastavana plocha a nádvorie a „C“KN parc. č. 639, výmera 38 m^2, zastavaná plocha a nádvorie tak, ako sú spomínané nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na LV č. 1593 pre obec a kat. úz. Liptovský Peter ako:

Parcely registra „C“
KN parc. č. 636, výmera 99 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie
KN parc. č. 639, výmera 38 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie

Stavby
S. č. 44 na KN parc. č. 636, rodinný dom
na KN parc. č. 639, hospodárska budova
spoluvlastnícky podiel 1/1-ina

2/ **Rodinný dom s.č. 46,** postavený na CKN parc. č. 660 s prísl. hospodárskou budovou postavenou na CKN parc. č. 657 v obci Liptovský Peter, spolu s pozemkami „C“ KN parc. č. 657,

výmera 125 m^2 , na ktorom sa nachádza stavba hospodárskej budovy, „C“ KN parc. č. 659, výmera 120 m^2 , ktorý predstavuje záhradu, „C“ KN parc č. 660, výmera 129 m^2 , na ktorom je stavba rod. domu s.č. 46, „C“ KN parc. č. 653, výmera 225 m^2 , ktorý predstavuje záhradu. Ďalej je predmetom verejnej obchodnej súťaže aj **predaj spoluvlastníckeho podielu** v rozsahu **o veľkosti 1/6-ina** vo vzťahu k celku z pozemku prestavujúceho **spoločný dvor,** vedeného ako CKN parc. č. 645, výmera 361, zastavená plocha a nádvorie.
Uvedené nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pre spomínanú obec a katastrálne územie Liptovský Peter na liste vlastníctva č. 431 ako:

Parcely registra „C“
KN parc. č. 657, výmera 125 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie
KN parc. č. 659, výmera 120 m^2 , záhrada
KN parc. č. 660, výmera 129 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie

Stavby
S.č. 46 na KN parc. č. 660, rodinný dom
spoluvlastnícky podiel 1/1-ina

ďalej na liste vlastníctva č. 1593, ako:
Parcely registra „C“
KN parc. č. 653, výmera 225 m^2 , záhrada
spoluvlastnícky podiel 1/1-ina

ďalej na liste vlastníctva č. 295, ako:
KN parc. č. 645, výmera 361 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
spoluvlastnícky podiel 1/6-ina.

c) **Kupujúcim je: Emil Klaučo, Liptovský Peter č. 464**

d) **Cena nehnuteľností je 47.000,- EUR**

e) **Zámer predaja nehnuteľností** schválili všetci poslanci obecného zastupiteľstva (9 poslancov).

f) **Spôsob zverejnenia**: internetová stránka obce www.liptovskypeter.sk, úradná tabuľa obce, CÚET

g) **Doba zverejnenia**: 20. 06. 2022 – 05. 08. 2022

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Martin Drugaj, Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula, Adriana Muráňová, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 9 Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce – parc. č. KNC 3378/20

Do verejnej obchodnej súťaže sa prihlásil jeden záujemca. Poslanci obecného zastupiteľstva v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže schválili prenájom pozemku.

Uznesenie č. 40/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

a) Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže
b) prenájom nehnuteľného majetku obce Liptovský Peter

predmet nájmu: časť pozemku na parcele **KNC č. 3378/20, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 38 m^2**, katastrálne územie Liptovský Peter. Predmetný pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1711, katastrálneho územia Liptovský Peter, obec Liptovský Peter, okres Liptovský Mikuláš, ktorý eviduje Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
c) pre **Mateja Oravca, Liptovský Peter č. 248**

Doba nájmu: 5 rokov

Pozemok sa nachádza na konci radových garáží v severnej časti obce, za poslednou radovou garážou č. 511, leží na okraji zastavaného územia obce Liptovský Peter.
d) Cena nájmu: cena sa stanovuje **na 3,- €/m^2/rok, spolu za výmeru 114,00 EUR/rok**.
Časť pozemku, ktorý sa bude prenajímať sa nachádza v tesnej blízkosti poslednej radovej garáže, medzi garážou a hranicou intravilánu obce, na periférii obce z jej severnej strany. Pozemok bude využívaný, ako oddychový priestor.
Nájomca bude pozemok udržiavať, bude sa o neho starať a udržiavať na pozemku poriadok.

e) Zámer prenájmu pozemku schválili všetci poslanci obecného zastupiteľstva (9 poslancov).
f) Zámer na prenájom majetku obce – pozemku bol zverejnený na www.liptovskypeter.sk, úradnej tabuli obce a CÚET.
g) Zámer bol zverejnený od 28. 06. 2022 do 12. 08. 2022

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Martin Drugaj, Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula, Adriana Muráňová, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 10 Rôzne

- v najbližších dňoch bude podaná na stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia na parkovacie miesta a chodníky na priestranstve za materskou školou a na sídlisku
- dom smútku – na rekonštrukciu domu smútku sme dostali príspevok vo výške 20 tis. EUR, v prvej etape budú vymenení okná dvere a zrekonštruované sociálne zariadenie, v súčasnej dobe prebieha komunikácia medzi obcou a nadriadeným orgánom ohľadom opakovaného verejného obstarávania, nakoľko projekt bol podaný v minulom roku a ceny materiálov a prác odvtedy narástli
- starostka informovala prítomných poslancov o svojej účasti na sneme Združenia miest a obcí Slovenska

K bodu č. 11 Interpelácie

Ing. Ján Kamenský
- upozornil na potrebu úprav chodníka pri bytovom dome č. 256, 257

- údržbu si vyžaduje aj detské ihrisko na sídlisku
- je potrebné orezať stromy – brezy oproti bytovému domu č. 255

Adriana Muráňová
- informovala sa na využívanie multifunkčného ihriska. V súčasnosti je uzamknuté, deti a mládež od 12 do 18 rokov ho môžu využívať podľa prevádzkového poriadku v čase od 16.30 hod. do 18.00 hod. Deti do 12 rokov musia chodiť v sprievode dospelej osoby.
Na ihrisku bude potrebné realizovať výmenu sietí a zabezpečiť údržbu.
- navrhla možnosť využívania bývalého novinového stánku na WC. V stánku nie je voda ani priestor na umiestnenie WC

Ing. Matej Čukan
- pripomenul potrebu riešenia zberného dvora obce. Zvolané bude pracovné stretnutie poslancov za účelom výberu vhodnej lokality.

Ing. Pavel Slabej
- pripomenul potrebu posunutia tabule označujúcej koniec obce

K bodu č. 12 Návrh na uznesenie

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie.

K bodu č. 13 Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie zastupiteľstva.
Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 18.35 h.
Zapísala: Júlia Illéšová

Ing. Anna Papajová
starostka

Overovatelia:
Ing. Ján Kamenský
Marek Zachar