

# Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
v Liptovskom Petre konaného dňa 26. 1. 2009

**P r í t o m n í:** podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí  
neoddeliteľnú

súčasť tejto zápisnice.

**P r o g r a m:** 1. Otvorenie  
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov  
a zapisovateľa zápisnice  
3. Kontrola plnenia uznesení  
4. Správa o opatrovateľskej službe za rok 2008  
5. Rôzne  
6. Diskusia  
7. Návrh na uznesenia  
8. Záver

## **K bodu č. 1.:**

-----  
Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla  
starostka obce Anna Papajová, ktorá prítomných privítala  
a oboznámila s programom dnešného rokovania. Hneď v úvode  
konštatovala, že rokovania sa zúčastňujú všetci poslanci a preto  
vyhlásila zastupiteľstvo za uznášania schopné.

## **K bodu č. 2.:**

-----  
Za overovateľov zápisnice boli určení pp. Ján Palider  
a Ľubomír Gajdoš. Do návrhovej komisie boli schválení pp.  
Miroslav Krčula, Ľubica Uličná a Miloslav Stupka.  
Vypracovaním zápisnice bola poverená p. Illéšová Júlia.

## **K bodu č. 3.:**

-----  
Starostka obce previedla kontrolu plnenia uznesení.  
- uznesenie č. 17/2006 – trvá – vodovod v časti pri obecnom  
úrade

- uznesenie č. 33/2006 – trvá – asanácia rodinného domu č. 38 s príslušenstvom.  
Už boli vypracované cenové ponuky na asanačné práce. Po výbere  
najvhodnejšej ponuky budú započaté asanačné práce.

- uznesenie č. 35/2007 – reklamácia bytového domu č. 401. Reklamačné závady okrem trhlín v bytoch už boli odstránené

**K bodu č. 4.:**

-----

Pracovníčka obecného úradu Júlia Illéšová oboznámila prítomných s obsahom Správy o opatrovateľskej službe za rok 2008. Správa bola jednohlasne schválená.

Bolo prijaté uznesenie č.

1/2009

**K bodu č. 5.:**

-----

Starostka obce informovala o spôsobe financovania nového nájomného bytového domu. Do 15. 2 2009 je potrebné zasláť žiadosť o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 75 % obstarávacích nákladov a poskytnutie dotácie vo výške 25 % z obstarávacích nákladov. Výstavba bude realizovaná na pozemku č. KN-C 2833/1 a KN-C 2839/4.

Bolo prijaté uznesenie č.

2/2009

V rámci financovania výstavby obecné zastupiteľstvo schválilo prijatie bankovej záruky na úver zo ŠFRB v DEXIA banke Slovensko, a. s.

Bolo prijaté uznesenie č.

3/2009

Stredisko opatrovateľskej služby SČK Liptovský Hrádok požiadalo o finančný príspevok na pokrytie najdôležitejších výdavkov, nakoľko sú neštátnym sociálnym zariadením ČK, čiastočne dotovaným zo Žilinského samosprávneho kraja. Jednohlasne bol schválený príspevok vo výške 70,- €.

Bolo prijaté uznesenie č.

4/2009

Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Žilina podal žiadosť o stavebné povolenie na plynovú prípojku pre rodinné domy za kostolom. Nakoľko z uvedených podkladov nie je jednoznačne

jasné, či plánovaná dimenzia bude dostatočná aj pre ostatné rodinné domy, ktoré by sa mohli na plynové potrubie ešte napojiť a taktiež nie sú doložené súhlasy majiteľov pozemkov, cez ktoré bude toto potrubie realizované, je potrebné v tomto smere informovať SPP a ďalej v uvedenej veci konať.

Na obecný úrad bolo doručené oznámenie o vykonaní osobitného ponukového konania stavby ubytovne Kaleník v Liptovskom Petre, súp. číslo 414 nachádzajúcej sa na parcele č. KN-C 1314/35 a príslušného pozemku č. KN-C 1314/35, nakoľko uvedený majetok štátu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti Bytovej agentúry rezortu ministerstva obrany so sídlom v Trenčíne, ktorá je správcom predmetnej nehnuteľnosti. Nakoľko stanovená cena je vysoká, obec sa nebude uchádzať o uvedenú nehnuteľnosť.

Reklamná agentúra Arton požiadala o preloženie reklamného panelu nachádzajúceho sa na parcele č. KN-C 2839/9 pri bytových domoch 242 - 243. Žiadosť bola zamietnutá.

Starostke obce boli jednohlasne schválené prémie za IV. Štvrťrok 2008 vo výške 19 %.

Bolo prijaté uznesenie č.

5/2009

**K bodu č. 6:**

-----

- V diskusii odzneli požiadavky a vyjadrenia k ďalšiemu rozvoju obce.

Ing. Oriška Ľubomír

- bolo by vhodné prepracovať cenník za služby poskytované v Dome smútku v Liptovskom Petre na eurá

Grendelová Emília

- pri príprave ďalšieho čísla Spravodajcu obce by sa mohla zapracovať výzva, v ktorej by občania Liptovského Petra navrhli spôsoby ďalšieho využitia budovy bývalej slobodárne, súp. č. 5 v Liptovskom Petre

- na viacúčelovom ihrisku je ešte nutné založiť sieť, aby nedochádzalo k prekopnutiu, resp. prehodeniu lopty mimo priestor ihriska

Stupka Miloslav

- nájomníci bytového domu č. 2 požiadali o možnosť umiestnenia prenosných garáží pri bytovom dome, žiadosť bola zamietnutá.

- v budúcnosti je potrebné vytypovať vhodné lokality na výstavbu garáží

- priestory na oplotení ihriska môžu byť využité na reklamné účely

- oplotenie v okolí materskej školy a bytových domov č. 2 - 4 a budovy bývalej slobodárne č.5 je už zastarané, v blízkom období je ho potrebné opraviť, zabezpečiť novým náterom

Palider Ján

- informoval sa o realizácii projektu zameraného na terénnu sociálnu prácu, pracovníčky zamestnané na obecnom úrade za týmto účelom sú nápomocné občanom Liptovského Petra pri vypracovaní rôznych žiadostí a dokumentov

- v jarnom období sa už môže začať s futbalovým tréningom malých chlapcov, vytvoriť družstvo, ktoré môže byť v budúcnosti zaradené do súťaže

Uličná Ľubica

- v rámci separovaného zberu by bolo vhodné zabezpečiť kontajnery na zber papiera

- na internetovej stránke obce zverejniť informácie o osobnostiach verejného života, ktorý pochádzali a žili v obci

Krčula Miroslav

- pri okrajoch ciest v obci na nachádzajú stromy, ktorých konáre zasahujú do vozovky

**K bodu č. 7**

-----

**Prijaté uznesenia z rokovania Obecného zastupiteľstva v Liptovskom PETRE**

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskom Petre

## **p r i j a l o**

uznesenie č. 2/2009,  
-----

Obecné zastupiteľstvo za predpokladu

- poskytnutia úveru ŠFRB na výstavbu nájomných bytov  
v bytovom dome 12 b.j. Liptovský Peter schvaľuje v rámci  
rozpočtu obce na rok 2009 prijatie nasledovných opatrení:

### **Príjmová časť rozpočtu:**

Evidovať a použiť poskytnuté finančné prostriedky zo ŠFRB a MV  
a RR SR v zmysle platných právnych predpisov.

Predpoklad:

úver ŠFRB

474.250,- EUR

Z toho stavebná časť, oprávnené náklady

474.250,- EUR

Projektové práce

-

nenávratný príspevok na bezbariérové byty

15.320,- EUR

dotácia MV a RR SR

163.190,-

EUR

### **Výdavková časť rozpočtu:**

a/ vlastné zdroje na financovanie bytového domu

7,34 EUR

z toho: stavebná časť

7,34 EUR

projekty

-

b/ iné zdroje bankový úver

c/ finančné prostriedky na mesačné splátky úverov zo ŠFRB

V roku 2009 predpoklad od mesiaca august:

1.526,- EUR mesačne, spolu 7.630,- EUR

d/ v rámci rozpočtu na r. 2010 a ďalšie roky /30 rokov/

vyčleňovať finančné prostriedky na mesačné splátky úveru zo  
ŠFRB

podľa uzavretej zmluvy: predpoklad 18.312,- EUR na 1 rok.

Financovanie je zabezpečené v rámci položiek rozpočtu obce  
číslo 0170 651002, 821005, 0610 717001.

Financovanie úveru zo ŠFRB bude súčasne zabezpečená splátkami nájomného od nájomcov bytov.

uznesenie č. 3/2009,  
-----

- ktorým schvaľuje

1/ výstavbu „Bytového domu 12 b.j. Liptovský Peter“ v k.ú. Liptovský Peter

na pozemku parc. č. KN-C 2833/1 a KN-C 2839/4 a čerpanie úveru zo

Štátneho fondu rozvoja bývania v roku 2007 vo výške 75 % z obstarávacích

nákladov a poskytnutie nenávratnej dotácie vo výške 25 % z obstarávacích

nákladov

1/ súhlasí s predložením žiadosti na poskytnutie úveru zo ŠFRB v roku 2009 na výstavbu nájomných bytov a s podmienkami pre poskytnutie úveru uvedenými v zákone NR SR č. 607/2003 Z.z. v znení noviel a ostatných nadväzujúcich predpisov, vrátane súhlasu s nájomným charakterom bytov a zriadením záložného práva v prospech ŠFRB po ukončení výstavby

2/ v rámci financovania výstavby súhlasí s prijatím bankovej záruky na úver zo ŠFRB v nasledovnom peňažnom ústave - banke: DEXIA banka Slovensko a.s.

3/ súhlasí, aby v rozpočte obce boli vyčlenené finančné prostriedky na pravidelné splácanie úveru /istiny a úroku/ na výstavbu nájomných bytov počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

4/ súhlasí s podaním žiadosti na poskytnutie dotácie na obstarávanie nájomných bytov vo výške 25 % z oprávnených nákladov

5/ súhlasí s podmienkami na obstarávanie nájomných bytov podľa Výnosu MV a RR SR zo 7. decembra 2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov. Súčasne súhlasí so zriadením záložného práva v prospech MV a RR SR a zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu najmenej 30 rokov.

uznesenie č. 4/2009,  
-----

- ktorým schválilo príspevok Stredisku opatrovateľskej služba SČK Liptovský Hrádok vo výške 70,- €

uznesenie č. 5/2009,  
-----

- ktorým schválilo prémie starostke obce vo výške 19 %

### **berie na vedomie**

uznesenie č. 1/2009,  
-----

- správu o opatrovateľskej službe za rok 2008, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

Uznesenia prijaté na dnešnom zasadnutí č. 1, 2, 3, 4, 5/2009 boli prijaté

za uznesenie hlasovalo	9 poslancov
proti hlasovalo	0 poslancov
zdržalo sa	0 poslancov

### **K bodu č. 8:**

Po vyčerpaní programu a po schválení navrhnutých uznesení starostka obce poďakovala prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zápisnica nahlas diktovaná, schválená a podpísaná.  
D. a h.

Ján Palider  
Ľubomír Gajdoš  
overovatelia

Anna Papajová  
starostka obce

