

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Liptovskom Petre konaného dňa 7. 12. 2009

P r í t o m n í: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí
neoddeliteľnú

súčasť tejto zápisnice.

- P r o g r a m:**
1. Otvorenie
 2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov
a zapisovateľa zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Všeobecne záväzné nariadenie o poskytovaní
opatrovateľskej služby, o spôsobe určenia
a výške úhrady za opatrovateľskú službu
 5. Všeobecne záväzné nariadenie obce
o miestnych daniach a miestnom poplatku za
tuhý komunálny odpad
 6. Všeobecne záväzné nariadenie o chove
a držaní zvierat na území obce
 7. Všeobecne záväzné nariadenie obce o výške
príspevku na čiastočnú úhradu nákladov
v školách a školských zariadeniach
v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Liptovský
Peter
 8. Schválenie rozpočtu obce na rok 2010
 9. Schválenie plánu práce na I. polrok 2010
 10. Schválenie programu rozvoja bývania Obce
Liptovský Peter
 11. Rôzne
 12. Diskusia
 13. Návrh na uznesenia
 14. Záver

K bodu č. 1.:

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla
starostka obce Anna Papajová, ktorá prítomných privítala
a oboznámila s programom dnešného rokovania. Hneď v úvode
konštatovala, že rokovania sa zúčastňuje 3/5 poslancov a preto
vyhlásila zastupiteľstvo za uznášania schopné.

K bodu č. 2.:

Za overovateľov zápisnice boli určení pp. Ján Palider, Ľubica Uličná. Do návrhovej komisie boli schválení pp. Miloslav Stupka, Ing. Ľubomír Belobrad a Ing. Ľubomír Oriška. Vypracovaním zápisnice bola poverená p. Illéšová Júlia.

K bodu č. 3.:

Starostka obce previedla kontrolu plnenia uznesení.

- uznesenie č. 17/2006 – trvá – vodovod v časti pri obecnom úrade, bude zaradený do akcií nasledujúceho kalendárneho roku

- uznesenie č. 35/2007 – reklamácia bytového domu č. 401. Všetky reklamačné závady okrem trhlín v bytoch už boli odstránené.

Starostka obce navrhla zmenu rokovacieho poriadku, s ktorou všetci poslanci jednohlasne súhlasili. V úvode rokovania obecného zastupiteľstva bola prejednávaná žiadosť p. Gejzu Pačana, v ktorej požiadal o odkúpenie rodinného domu č. 140 od jeho terajšieho vlastníka obcou a jeho následný prenájom pre jeho rodinu. Žiadosť bola jednohlasne zamietnutá.

Bolo prijaté uznesenie č.

31/2009

K bodu č. 4:

Ďalším bodom rokovania obecného zastupiteľstva bolo schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce o opatrovateľskej službe, vypracovaného podľa platných zákonných ustanovení Zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách. VZN tvorí prílohu tejto zápisnice.

Bolo prijaté uznesenie č.

32/2009

K bodu č. 5

Obecné zastupiteľstvo prejednávalo Všeobecne záväznú nariadenie obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré bolo jednohlasne schválené a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Bolo prijaté uznesenie č.

33/2009

K bodu č. 6

Obecné zastupiteľstvo sa na svojom zasadnutí zaoberalo aj Všeobecne záväzným nariadením obce o chove a držaní zvierat, ktoré prítomní jednohlasne schválili a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Bolo prijaté uznesenie č.

34/2009

K bodu č. 7

Od 1. 1. 2010 bola navrhnutá úprava výšky príspevku za pobyt dieťaťa v Materskej škole v Liptovskom Petre na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy vo výške 5,- €/mesiac. Všeobecne záväzné nariadenie obce o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Liptovský Peter bolo jednohlasne schválené a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Bolo prijaté uznesenie č.

35/2009

K bodu č. 8

Ďalším bodom rokovania bolo schválenie rozpočtu obce na rok 2010. Po zapracovaní drobných úprav bolo rozpočet jednohlasne schválený. Tvorí prílohu tejto zápisnice. Obecné zastupiteľstvo splnomocnilo starostku obce k povoľovaniu presunu rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pritom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to v sume max. 1.500 €. Prítomní boli zároveň oboznámení s návrhom rozpočtov rokov 2011 a 2012.

Bolo prijaté uznesenie č.

36/2009

Ekonomka obce Ing. Dagmar Schlégerová predložila k schváleniu zmeny rozpočtu, ktoré boli schválené.

Bolo prijaté uznesenie č.

37/2009

K bodu č. 9

Starostka obce oboznámila prítomných s obsahom Plánu práce obecného zastupiteľstva na I. polrok 2010. Plán práce bol schválený a tvorí prílohu tejto zápisnice

Bolo prijaté uznesenie č.

38/2009

K bodu č. 10

Povinnou prílohou žiadosti o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu nájomného bytového domu je „Program rozvoja bývania obce“, preto predložila starostka obce prítomným tento dokument k schváleniu. Tvorí prílohu tejto zápisnice.

Bolo prijaté uznesenie č.

39/2009

K bodu č. 11

V roku 2010 sa bude znovu obec uchádzať o poskytnutie úveru zo ŠFRB na výstavbu nového nájomného bytového domu, a preto je potrebné schváliť spôsob financovania nájomného bytového domu. Úver zo ŠFRB bude čerpaný vo výške 75 % obstarávacích nákladov a dotácia z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR bude čerpaná vo výške 25 % obstarávacích nákladov.

Bolo prijaté uznesenie č.

40/2009

Obecné zastupiteľstvo schválilo za predpokladu poskytnutia úveru ŠFRB financovanie výstavby nájomného bytového domu v rámci rozpočtu obce na rok 2010, použitie finančných prostriedkov zo ŠFRB a MV a RR SR v zmysle platných právnych predpisov.

Bolo prijaté uznesenie č.

41/2009

V rámci financovania výstavby obecné zastupiteľstvo schválilo prijatie bankovej záruky na úver zo ŠFRB v DEXIA banke Slovensko, a. s. so sídlom v Žiline.

Bolo prijaté uznesenie č.

42/2009

- ekonómka obce informovala prítomných o výške finančnej zábezpeky, ktorá bola vytvorená pre bytový dom č. 2 vo výške 7.501,83 € a zároveň požiadala o schválenie použitia finančných prostriedkov vo výške 3.196,52 € na úhradu faktúr realizovaných z vlastných prostriedkov obce za práce priamo súvisiace s udržiavaním bytov, čo je v súlade so zásadami zloženia a použitia finančnej zábezpeky za užívanie nájomného bytu. Po schválení obecným zastupiteľstvom budú prostriedky prevedené z účtu finančnej zábezpeky na bežný účet obce Liptovský Peter.

Bolo prijaté uznesenie č.

43/2009

Starostka obce nariadila vykonanie inventarizácie majetku OÚ k 31. 12. 2009. Do inventarizačných komisií boli navrhnutí nasledovní členovia:

Materská škola

Predseda: Alena Mihoková

Členovia: Tatiana Synovcová, Tatiana Klimantová

Školská jedáleň

Predseda: Eva Schlégerová

Členovia: Mária Slabejová, Emília Kapitáňová

Dom smútku

Predseda : Ing. Ľubomír Oriška

Členovia: Ľubomír Gajdoš, Milan Majer

Požiarna zbrojnica

Predseda: Milan Majer

Členovia: Dušan Fiolek, Milan Bakalár

Obecný úrad

Predseda: Ing. Ľubomír Belobrad

Členovia: Ing. Dagmar Schlégerová, Anna Čatlošová

Knižnica

Predseda: Ing. Dagmar Schlégerová

Členovia: Júlia Illéšová, Oľga Uličná

Kultúrny dom

Predseda: Ing. Dagmar Schlégerová

Členovia: Júlia Illéšová, Dagmar Jurčová

Obec

Predseda: Miloslav Stupka

Členovia: Ing. Ľubomír Oriška, Júlia Illéšová

Predsedia a členovia inventarizačných komisií boli jednohlasne schválení.

Bolo prijaté uznesenie č. 44/2009

K bodu č. 12

- V diskusii odzneli požiadavky a vyjadrenia k ďalšiemu rozvoju obce.

Ing. Oriška Ľubomír

- upozornil na povyhýnané dopravné značky v obci

Ing. Ľubomír Belobrad

- upozornil na zábradlie pri novovybudovanom chodníku, ktoré bráni vo výhlade pri vychádzaní automobilov na štátnu cestu II/537 v lokalite smerom na miestny cintorín

Milan Majer

- po prácach na vybudovaní plynovej prípojky je potrebné upozorniť SPP na potrebu zasypania chodníka vedúceho smerom od rodinného domu č. 263 ku kostolu.

K bodu č. 13

Prijaté uznesenia z rokovania Obecného zastupiteľstva v Liptovskom PETRE

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskom Petre

prijalo

uznesenie č. 31/2009,

- ktorým zamieťa kúpu rodinného domu č. 140 od jeho doterajšieho majiteľa v Liptovskom Petre Obcou Liptovský Peter a jeho následný prenájom rodine p. Gejzu Pačana

uznesenie č. 32/2009,

- ktorým schválilo Všeobecne záväzné nariadenie obce o poskytovaní opatrovateľskej služby, o spôsobe určenia a výške úhrady za opatrovateľskú službu

uznesenie č. 33/2009,

- ktorým schválilo Všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

uznesenie č. 34/2009,

- ktorým schválilo Všeobecne záväzné nariadenie obce o chove a držaní zvierat na území obce

uznesenie č. 35/2009,

- ktorým schválilo Všeobecne záväzné nariadenie obce o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

uznesenie č. 36/2009,

- ktorým schválilo vyrovnaný rozpočet obce na rok 2010 a
- ktorým splnomocnilo starostku obce povoľovať presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to v sume max. 1.500,- €

uznesenie č. 37/2009,

- ktorým schválilo navrhnuté zmeny rozpočtu

uznesenie č. 38/2009,

- ktorým schválilo Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na I. polrok 2010

uznesenie č. 39/2009,

- ktorým schválilo Program rozvoja bývania obce

uznesenie č. 40/2009,

- ktorým schvaľuje

1) Výstavbu „Bytového domu 12 b.j. Liptovský Peter“ v k. ú. Liptovský Peter na pozemku parc. č. KN-C 2833/1 a KN-C 2839/4 a čerpanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania v roku 2010 vo výške 75 % z obstarávacích nákladov, čerpanie dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 25 % a čerpanie vlastných zdrojov v potrebnej výške

2) Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktoré upravuje nájom bytov podľa podmienok Štátneho fondu rozvoja bývania a Výnosu MV a RR SR zo 7. decembra 2006 číslo V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov

- ktorým súhlasí

3) Technickú vybavenosť bude obec financovať z vlastných zdrojov

1) s predložením žiadosti na poskytnutie úveru zo ŠFRB v roku 2010 na výstavbu nájomných bytov a s podmienkami pre poskytnutie úveru uvedenými v zákone NR SR č. 607/2003 Z.z. v znení noviel a ostatných nadväzujúcich predpisov, vrátane súhlasu s nájomným charakterom bytov a zriadením záložného práva v prospech ŠFRB po ukončení výstavby

2) V rámci financovania výstavby súhlasí s prijatím bankovej záruky na úver zo ŠFRB v nasledovnom peňažnom ústave - banke: DEXIA banka Slovensko a.s.

3) Súhlasí, aby v rozpočte obce boli vyčlenené finančné prostriedky na pravidelné splácanie úveru (istiny a úroku) na výstavbu nájomných bytov počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

4) Súhlasí s podaním žiadosti na poskytnutie dotácie na obstarávanie nájomných bytov vo výške 25 % z oprávnených nákladov

5) Súhlasí s podmienkami na obstarávanie nájomných bytov podľa Výnosu MV a RR SR zo 7. decembra 2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov.

Súčasne súhlasí so zriadením záložného práva v prospech MV a RR SR a zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu najmenej 30 rokov

uznesenie č. 41/2009,

- ktorým schvaľuje za predpokladu poskytnutia úveru ŠFRB na výstavbu nájomných bytov v bytovom dome 12 b.j. Liptovský Peter v rámci rozpočtu obce na rok 2010 prijatie nasledovných opatrení:

Príjmová časť rozpočtu:

Evidovať a použiť poskytnuté finančné prostriedky zo ŠFRB a MV a RR SR v zmysle platných právnych predpisov

Predpoklad:

úver ŠFRB

474.250,- €

z toho stavebná časť, oprávnené náklady

474.250,- €

projektové práce

-

nenávratný príspevok na bezbariérové byty

15.320,- €

dotácia MV a RR SR

163.190, - €

Výdavková časť rozpočtu:

a) vlastné zdroje na financovanie bytového domu

7,34 €

z toho: stavebná časť

7,34 €

projekty

-

- b) iné zdroje bankový úver
- c) finančné prostriedky na mesačné splátky úverov zo ŠFRB
V roku 2010 predpoklad od mesiaca od mesiaca august:
1.526,- € mesačne, spolu 7.630,- €
- d) v rámci rozpočtu na r. 2011 a ďalšie roky (30 rokov)
vyčleňovať finančné prostriedky na mesačné splátky úveru
zo ŠFRB podľa uzavretej zmluvy: predpoklad 18.312,- € na 1 rok.

Financovanie je zabezpečené v rámci položiek rozpočtu obce číslo 0170 651002, 821005, 0610 717001.

Financovanie úveru zo ŠFRB bude súčasne zabezpečená splátkami nájomného od nájomcov bytov.

uznesenie č. 42/2009,

- ktorým schvaľuje vystavenie bankovej záruky vo výške 474.250,- € Dexia bankou Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L za podmienok dojednaných v príslušnej mandátnej zmluve na zabezpečenie úveru prijatého zo ŠFRB SR vo výške 474.250,- €. Zároveň schvaľuje vystavenie vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávok banky.

uznesenie č. 43/2009,

- ktorým schválilo presun finančných prostriedkov z účtu finančnej zábezpeky bytového domu č. 2 v Liptovskom Petre na bežný účet obce vo výške 3.196,52 €

- na obecný úrad bola doručená ponuka k odkúpeniu infraštruktúrneho majetku vo vlastníctve obce Liptovskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Liptovský Mikuláš. Obecné zastupiteľstvo predbežne súhlasilo s odpredajom za nasledovných podmienok:

- kanalizácia bude odpredaná podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to buď v nadobúdacej cene (vlastných zdrojov), resp. ak pri stanovení všeobecnej hodnoty

majetku znalcom (Vyhl. č. 492/2004 Z.z.) bude určená cena vyššia ako nadobúdacia tak v tejto cene.

uznesenie č. 44/2009,

- ktorým schvaľuje predsedov a členov inventarizačných komisií

b e r i e n a v e d o m i e

uznesenie č. 36/2009,

- návrhy rozpočtov na roky 2011 a 2012

Uznesenia prijaté na dnešnom zasadnutí č. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44/2009 boli prijaté

za uznesenia hlasovalo

6 poslancov

proti hlasovalo

0 poslancov

zdržalo sa

0 poslancov

K bodu č. 9:

Po vyčerpaní programu a po schválení navrhnutých uznesení starostka obce poďakovala prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zápisnica nahlas diktovaná, schválená a podpísaná.
D. a h.

Ján Palider
Papajová
Ľubica Uličná
overovatelia

Anna
starostka obce