

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovský Peter
konaného dňa 02. 05. 2019

P r í t o m n í : Ing. Anna Papajová, starostka obce
Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan,
Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula,
Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška

Neprítomní: Ing. Martin Drugaj, Adriana Muráňová

Ďalší prítomní: Ing. Pavel Slabej, hlavný kontrolór
Júlia Illéšová, zapisovateľka

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení
4. Schválenie prevodu majetku obec – Blška
5. Schválenie zverejnenia zámeru previesť majetok obce, obec – DK contractors, s.r.o.
6. Rôzne
7. Interpelácie
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Anna Papajová. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášania schopné.

K bodu č. 2 Schválenie programu rokovania voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Overovatelia zápisnice: Ľubica Uličná, Ing. Ľubomír Belobrad

Návrhová komisia: Ing. Matej Čukan, Marek Zachar, Ing. Ján Kamenský

Zapisovateľka: Júlia Illéšová

Starostka predložila návrh programu obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený zákonným spôsobom. Návrh programu bol jednohlasne schválený.

Uznesenie č. 29/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

volí

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Matej Čukan, Marek Zachar, Ing. Ján Kamenský

berie na vedomie

určenie zapisovateľky: Júlia Illéšová

a overovateľov zápisnice v zložení: Ľubica Uličná, Ing. Ľubomír Belobrad

schvaľuje

- návrh programu rokovania OZ

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení
4. Schválenie prevodu majetku obec – Blška
5. Schválenie zverejnenia zámeru previesť majetok obce, obec – DK contractors, s.r.o.
6. Rôzne
7. Interpelácie
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 3 Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 11/2019 trvá – priebežne sa plní,
ostatné uznesenia boli schvaľovacie, resp. sú splnené

Uznesenie č. 30/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 4 Schválenie prevodu majetku obec – Blška

Po schválení a zverejnení zámeru na predaj majetku z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý bol zákonným spôsobom zverejnený na zákonom stanovenú dobu, starostka predložila návrh na schválenie prevodu majetku

Uznesenie č. 31/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ Predmetom prevodu (predaja) je nehnuteľný majetok – **pozemok** v obci Liptovský Peter, o celkovej výmere 881 m², pozostávajúci z jednotlivých KN parciel vo výlučnom vlastníctve obce zapísaných na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Liptovský Peter na liste vlastníctva č. 1715, ako:

Parcely registra „E“

KN parc. č. 1159/6, výmera 59 m², orná pôda

KN parc. č. 1159/7, výmera 102 m², orná pôda,

KN parc. č. 1164/1, výmera 43 m², orná pôda

KN parc. č. 1164/3, výmera 18 m², orná pôda,

ďalej zapísaných na liste vlastníctva č. 1713, ako:

Parcely registra „E“

KN parc. č. 1162/3, výmera 87 m², orná pôda,

ďalej zapísaných na liste vlastníctva č. 1545, ako:

Parcely registra „E“

KN parc. č. 1162/1, výmera 59 m², orná pôda,

ďalej zapísaných na liste vlastníctva č. 1714, ako:

Parcely registra „E“

KN parc. č. 1163/1, výmera 103 m², orná pôda

KN parc. č. 1163/4, výmera 87 m², orná pôda,

ďalej zapísanej na liste vlastníctva č. 431, ako:

Parcely registra „E“

KN parc. č. 1161, výmera 112 m², ostatné plochy,

ďalej zapísanej na liste vlastníctva č. 431, ako:

Parcely registra „C“

KN parc. č. 2976/6, výmera 103 m², orná pôda.

ďalej zapísanej na liste vlastníctva č. 1747, ako:

Parcely registra „E“

KN parc. č. 1160/3, výmera 66 m², orná pôda,

ďalej zapísanej na liste vlastníctva č. 1659, ako:

Parcely registra „E“

KN parc. č. 1160/1, výmera 42 m², orná pôda.

2/ Kupujúcim je: Ľudevít Blška, rodený Blška, nar. 22. 04. 1970, trvalý pobyt 033 01 Liptovský Hrádok, Záhradná 129/20,

3/ Kúpna cena pozemku bola schválená vo výške 5000.- Eur, slovom päťtisíc eur, celkom za 881 m².

4/ Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Ľudevít Blška ešte v roku 2007 predal obci Liptovský Peter dva rodinné domy s. č. 40 a s. č. 41, pričom cena za rodinné domy bola dohodnutá tak, že súčasťou ceny bude aj prevod stavebného pozemku obce Liptovský Peter na Ľudevíta Blšku s doplatkom ceny od p. Blšku vo výške 60000.- Sk. Obec Liptovský Peter, na základe informácií od svojej právnej zástupkyne o možnosti majetkoprávneho usporiadania stavebného pozemku, uzatvorila s p. Blškom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorou sa zaviazala predat' mu stavebný pozemok najneskôr do 31.12.2008. Pre problémy s majetkoprávnym usporiadaním pozemku svoju povinnosť nesplnila a preto uzatvorila dňa 14.1.2009 dodatok k zmluve o budúcej kúpnej zmluve, kde sa zaviazala previesť pozemok na p. Blšku najneskôr do 30.6.2009. Ani do tohto termínu však obec nepreviedla pozemok na p. Blšku, pretože právna zástupkyňa pozemok majetkoprávne neusporiadala.

Vzhľadom na veľmi zložité vlastnícke vzťahy, najmä zisťovanie identity vlastníkov zapísaných na jednotlivých listoch vlastníctva, dodatočné prejednávane dedičstva a následné uzatváranie kúpnych zmlúv, kde kupujúcim bola obec Liptovský Peter, sa podarilo vlastnícky usporiadať pozemky až v tomto roku. Obec teda až v tomto roku nadobudla spoluvlastnícke podiely k dvom parcelám od Slovenského pozemkového fondu v Bratislave. Teraz môže obec pristúpiť k predaju pozemku na kupujúceho pri dodržaní postupu podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predaj pozemku menovanému bol v minulosti schválený uznesením č. 62/2001 zo dňa 15.10.2001 a uznesením č. 36/2010 zo dňa 12.11.2010.

Predaj pozemku schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 5 Schválenie zverejnenia zámeru previesť majetok obce, obec – DK contractors, s.r.o.

Uznesenie č. 32/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

súhlasí so zverejnením

zámeru previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1/ Predmetom zámeny je nehnuteľný majetok - pozemky v obci Liptovský Peter, **vo vlastníctve obce Liptovský Peter**, zamerané geometrickým plánom zo dňa 9. 4. 2019, č. 470999909-32/2019, vyhotoveným Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 03483 Liptovská Teplá, IČO:47099909, overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom dňa 17.4.2019, pod č. G1 – 344/2019, z pôvodnej „C“ KN parc. č. 503/1, výmera 10119 m², zastavaná plocha, do novovytvorených

Parcely registra „C“

KN parc. č. 503/29, výmera 18 m², zastavaná plocha

KN parc. č. 503/30, výmera 19 m², zastavaná plocha

KN parc. č. 503/31, výmera 9 m², zastavaná plocha

KN parc. č. 503/32, výmera 9 m², zastavaná plocha

KN parc. č. 503/33, výmera 9 m², zastavaná plocha

KN parc. č. 503/34, výmera 5 m², zastavaná plocha

za pozemok v obci Liptovský Peter, **vo vlastníctve spoločnosti DK-contractors, s.r.o.**, Námestie sv. Egídia 61, Poprad, IČO: 46 228 608, zameraný geometrickým plánom zo dňa 9.4.2019, č. 470999909-32/2019, vyhotoveným Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 03483 Liptovská Teplá, IČO:47099909, overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 17.4.2019, pd č. G1 – 344/2019, z pôvodnej „C“ KN parc. č. 503/10, výmera 81 m², zastavaná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 1531, do novovytvorenej

Parcely registra „C“
KN parc. č. 503/35, výmera 23 m², zastavaná plocha.

2/ Zamieňajúcimi subjektmi teda sú: **Obec Liptovský Peter**, Liptovský Peter 100,
033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 00 620 58
a
DK-contractors, s.r.o., Námestie sv. Egídia 61,
Poprad, IČO: 46 228 608

Zamieňajúci majú nadobudnúť pozemok v 1/1-ine.

3/ Kúpna cena pozemkov vo vlastníctve obce bola zistená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Krivošom pod por. č. 24/2019 znaleckého denníka vo výške 964,12 Eur za všetky pozemky, ktoré sú predmetom zámeny. Kúpna cena pozemku vo vlastníctvo DK-contractors, s.r.o., bola zistená tým istým znaleckým posudkom vo výške 321,54 Eur. DK-contractors, s.r.o. doplatí rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľnosti obci Liptovský Peter vo výške 650,- Eur (rozdiel vo výmere je 46 m²).

4/ Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že DK-contractors, s.r.o., Poprad zamieňané pozemky obce nevyhnutne potrebuje na skolaudovanie stavby bytového domu HIL, pretože tieto pozemky predstavujú plochu balkónov, terasy a bezbariérového vstupu do objektu bytového domu, ktorý stavia firma DK-contractors, s.r.o. Poprad. Pôvodný objekt (bývalú slobodárku) firma DK-contractors, s.r.o., Poprad (resp. jej právny predchodca) nadobudla za účelom prestavby kúpou od obce. V čase uzavretia kúpnej zmluvy sa nedal predpokladať presný rozsah prestavby objektu nadobudnutého od obce a teda presne určiť pozemok, ktorý bol predmetom kúpy od obce. Obecné zastupiteľstvo následne schválilo zmluvu o budúcej zámennej zmluve pozemkov.

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Starostka informovala prítomných so žiadosťou firmy DK – contractors, s.r.o. Poprad o spoluúčasť obce na financovaní rekonštrukcie pôvodnej komunikácie, prístupu a vybudovaní nových parkovacích miest pre pôvodných obyvateľov obce, ktoré vzniknú pri objekte bytového domu HIL.

K bodu č. 6 Rôzne

Za účelom pomenovania ulíc a verejných priestranstiev bude zriadená komisia pod vedením Ing. Ľubomíra Belobrada. Bude vypracovaný návrh názvov ulíc, pričom sa bude vychádzať z historicky zaužívaných pomenovaní, z vedomostí pôvodných občanov, rodákov z obce. V najbližšom čísle „Spravodaja“ obce Liptovský Peter budú občania vyzvaní, aby prispeli svojimi návrhmi, prípadne ak majú vedomosť o pomenovaniach používaných v minulosti.

Pri príležitosti 15. výročia úmrtia p. Martina Martinčeka, rodáka z našej obce sme boli oslovení rádiom Regina na prípravu rozhlasovej relácie „Zvony nad krajinou“. Pri tejto príležitosti by sme chceli spomenúť aj iné významné osobnosti z našej obce ako i murársku tradíciu, divadelnú históriu a rôzne zaujímavosti zo života v obci v minulosti aj súčasnosti.

K bodu č. 7 Interpelácie

Ľubica Uličná

- navrhla vybudovanie vychádzkových trás (Petranský špacír) po obci, ktoré by začínali v parku pri kultúrnom dome a boli by zamerané na rôzne oblasti, napr. murársku, historickú, športovú, v parku by boli umiestnené tabule, na ktorých by boli vyznačené významné objekty, ktoré sa v obci nachádzajú.

Ing. Ľubomír Belobrad

- informoval sa, kedy sa uskutoční športový deň pri príležitosti medzinárodného dňa detí – určená bola sobota 1. 6.

- upozornil na potrebu zabezpečenia budov popri uličke, ktorá bola sprístupnená pre občanov prechádzajúcich z lokality „Záhrady“ tak, aby to nebolo pre nich nebezpečné

- informoval sa, či môže spevniť priestranstvo pri bytovom dome č. 10 zatravnovacími dlaždicami pre vybudovanie parkovacej plochy

- navrhol vytypovanie lokality za účelom zberu biologického odpadu, kde by sa prípadne v budúcnosti mohol zriadiť aj zberný dvor

K bodu č. 8 Návrh na uznesenie

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie.

K bodu č. 9 Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie bolo ukončené o 19.15 h.

Zapísala: Júlia Illéšová

Ing. Anna Papajová
starostka

Overovatelia:

Uličná Ľubica

Ing. Belobrad Ľubomír