

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovský Peter
konaného dňa 11. 03. 2019

- P r í t o m n í :** Ing. Anna Papajová, starostka obce
Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula, Adriana Muráňová, Stanislav Žiška, Ing. Ľubomír Belobrad
- Nepřítomní:** Ing. Martin Drugaj, Ľubica Uličná, Marek Zachar
- Ďalší prítomní:** Ing. Pavel Slabej, hlavný kontrolór
Ing. Dagmar Schlégerová, zapisovateľka
- P r o g r a m :**
1. Otvorenie zasadnutia
 2. Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
 3. Kontrola prijatých uznesení
 4. Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci SBH s.r.o. Liptovský Peter
 5. Rozpočtové opatrenie č. 2/2019
 6. Žiadosť o prenájom pozemku p. Juraj Piovarči
 7. Žiadosť o odkúpenie rodinného domu p. Pačanová Paulína s manž.
 8. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Sporinský Róbert
 9. Žiadosť o podporu cirkevný zbor ECAV Liptovský Peter
 10. Vyžiadanie úhrady za parcelu č. KNE 1168/1, 2 – p. Bakalárová, p. Matejčeková
 11. Zmluva o poskytovaní právnej pomoci JUDr. Milan Uličný
 12. Rôzne
 13. Interpelácie
 14. Návrh na uznesenie
 15. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Anna Papajová. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné.

K bodu č. 2 Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Overovatelia zápisnice: Ing. Kamenský Ján, Krčula Miroslav

Návrhová komisia: Stanislav Žiška, Adriana Muráňová, Ing. Matej Čukan

Zapisovateľka: Ing. Dagmar Schlégerová

Uznesenie č. 15/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

volí

návrhovú komisiu v zložení: Stanislav Žiška, Adriana Muráňová, Ing. Matej Čukan

berie na vedomie

určenie zapisovateľky Ing. Dagmar Schlégerová

a overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Kamenský Ján, Krčula Miroslav

schvaľuje

- návrh programu rokovania OZ, návrhovú komisiu, overovateľov

Hlasovanie: za: 6 poslancov (Ing. Lubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Adriana Muráňová, Miroslav Krčula, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

p. Čukan Matej predložil pozmeňujúci návrh k programu zastupiteľstva.

Rokovanie bude doplnené o nasledovný bod:

- separovanie odpadov v obci Liptovský Peter

Uznesenie č. 16/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- pozmeňujúci návrh programu rokovania OZ

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení
4. Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci SBH s.r.o. Liptovský Peter
5. Rozpočtové opatrenie č. 2/2019
6. Žiadosť o prenájom pozemku p. Juraj Piovarči
7. Žiadosť o odkúpenie rodinného domu p. Pačanová Paulína s manž.
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Sporinský Róbert
9. Žiadosť o podporu cirkevný zbor ECAV Liptovský Peter
10. Vyžiadanie úhrady za parcelu č. KNE 1168/1, 2 – p. Bakalárová, p. Matejčeková
11. Zmluva o poskytovaní právnej pomoci JUDr. Milan Uličný
12. Separovanie odpadov v obci Liptovský Peter
13. Rôzne
14. Interpelácie
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

Hlasovanie: za: 6 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Lubomír Belobrad, Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula, Adriana Muráňová, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 3 Kontrola prijatých uznesení

p. Krčula Miroslav navrhol doplniť člena finančnej komisie pri obecnom zastupiteľstve p. Ing. Ľubomíra Orišku

Uznesenie č. 17/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

volí

člena finančnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve v Liptovskom Petre Ing. Ľubomíra Orišku

Hlasovanie: za: 6 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula, Adriana Muráňová, Stanislav Žiška)
 proti: 0 poslancov
 zdržal sa: 0 poslancov

uznesenie č. 11/2019 trvá – priebežne sa plní,
ostatné uznesenia boli schvaľovacie, resp. sú splnené

Uznesenie č. 18/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení

Hlasovanie: za: 6 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula, Adriana Muráňová, Stanislav Žiška)
 proti: 0 poslancov
 zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 4. Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci SBH s.r.o. Liptovský Peter

Správu k požadovanej návratnej finančnej výpomoci pre SBH s.r.o. Liptovský Peter predniesol konateľ spoločnosti p. Jurík Miroslav, ktorý informoval, že na základe predbežného prerokovania o vzniknutej situácii v plynovej kotolni na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva, spoločnosť začala výberové konanie na dodávateľa ohrevu teplej úžitkovej vody. Boli doručené 4 ponuky, z ktorých výberová komisia, ktorú tvorila dozorná rada spoločnosti, vybrala najvhodnejšieho dodávateľa. Podľa vysúťaženej ceny SBH s.r.o. požaduje návratnú bezúročnú finančnú výpomoc vo výške 25 000,- € s dobou návratnosti 6 rokov.

Uznesenie č. 19/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

návratnú bezúročnú finančnú výpomoc pre SBH s.r.o. Liptovský Peter, ktorá je 100 % spoločnosťou obce, vo výške 25 000,- Eur s dobou návratnosti 6 rokov s ročnými splátkami 5 rokov po 4 167,- €, šiesty rok 4 165,- €. Splácanie finančnej výpomoci začne od roku 2020

Hlasovanie: za: 6 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Lubomír Belobrad, Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula, Adriana Muráňová, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 5 Rozpočtové opatrenie č. 2/2019

Starostka obce predložila na zasadnutie návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2019. Ekonómka obce Ing. Dagmar Schlégerová oboznámila prítomných s obsahom rozpočtového opatrenia. Vykonanou zmenou v úprave rozpočtu nebude narušená celková rovnováha rozpočtu, dôjde k zvýšeniu celkových príjmov aj výdavkov v rovnakej výške.

Uznesenie č. 20/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 2/2019. Vykonanou zmenou úpravy rozpočtu nebude narušená celková rovnováha rozpočtu, dôjde k zvýšeniu celkových príjmov aj celkových výdavkov v rovnakej výške. Rozpočtové opatrenie tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: za: 6 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Lubomír Belobrad, Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula, Adriana Muráňová, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 6 Žiadosť o prenájom pozemku Juraj Piovarči

p. Juraj Piovarči požiadal o prenájom časti obecného pozemku na parcele č. KNC 503/1 o výmere 25 m² pre vybudovanie prístrešku na auto. Poslanci sa k uvedenému vyjadrili v zmysle prijatia návrhu koncepcie na celkovú úpravu priestranstva, jedná sa o priestor medzi bytovými domami 1 – 10. P. Muráňová Adriana bola poverená prípravou návrhu riešenia uvedenej lokality. Túto žiadosť podporili štyria poslanci, ale vzhľadom na zložitosť problematiky sa doporučuje prejednať tento bod programu za väčšej účasti poslancov OZ na ďalšom zasadnutí.

K bodu č. 7 Žiadosť o odkúpenie rodinného domu Paulína Pačanová s manž.

p. Paulína Pačanová s manž. požiadala o odpredaj domu vo vlastníctve obce. Vzhľadom k tomu, že nebolo konkretizované, o ktorú nehnuteľnosť majú záujem OZ nemohlo v tejto veci rozhodnúť. Po spresnení žiadosti bude obec postupovať v zmysle platných predpisov.

K bodu č. 8 Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Sporinský Róbert

p. Sporinský Róbert požiadal o odpredaj časti obecného pozemku parcela č. KNE 2015/1 v katastri obce Liptovský Petre pri jeho rodinnom dome. Vzhľadom k tomu, že parcela leží v blízkosti budúcej miestnej komunikácie (medzi dvoma parcelami v jeho vlastníctve) je potrebné uvažovať o prípadnej zámene pozemkov, aby to v budúcnosti nebránilo napr. odhrňaniu snehu. Je potrebné predbežne vytýčiť hranice pozemku a potom hľadať riešenie, resp. dohodu. P. Sporinský bude prizvaný na ďalšie obecné zastupiteľstvo, aby sme hľadali spoločné riešenie.

K bodu č. 9 Žiadosť o podporu cirkevný zbor ECAV Liptovský Peter

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Liptovský Peter požiadal o finančnú podporu pri rekonštrukcii budovy Školy pamätnej, bývalej základnej školy v Liptovskom Petre pri kostole. Poslanci uvedenú žiadosť nepodporili.

K bodu č. 10 Vyžiadanie úhrady za parcely č. KNE 1168/1,2 – p. Bakalárová, p. Matejčeková

p. Bakalárová Anna, Liptovský Peter a p. Matejčeková Anna, Liptovský Hrádok požiadali o úhradu za parcely KNE č. 1168/1 a 1168/2 vo výmere 550 m², ktoré boli predané pod výstavbu rodinných domov. Jedná a o pozemky po zom. Vladimírovi Bakalárovi. Obec na základe uvedenej žiadosti požiadala o zistenie celého stavu JUDr. Milana Uličného, advokáta, ktorý podrobne preskúmal nadobudnutie pozemkov obcou a vypracoval podrobnú právnu analýzu celej záležitosti, ktorá bola predložená na obecné zastupiteľstvo.

Zo zistenia je zrejmé, že pozemky boli obcou nadobudnuté a následne predané v rokoch 2001 – 2002. Pokiaľ ide o výmeru, z analýzy vyplýva, že ide o 30,54 m², nie ako sa mylne žiadateľka domnieva, že predmetom jej nároku je celá pôvodná poz. kn. parcela č. 1168, z ktorej bol vytvorený stavebný pozemok (poz. kn. parcela č. 1168 predstavovala len časť novovytvoreného stavebného pozemku).

Pôvodná poz. kn. parcela č. 1168 bola už dávno v minulosti rozdelená aj na parcelu 1168/3, dnes zapísanú na LV č. 876 ako „E“ KN parc. č. 1168/3. Taktiež dávno v minulosti bola od poz. kn. parcely č. 1168 oddelená parc. č. 1168/4, ktorá je dnes zapísaná na LV č. 881 ako „E“ KN parc. č. 1168/502. Nie je známe, prečo po oddelení spomínaných parciel od poz. kn. parcely č. 1168 v minulosti nebol v poz. knihe obce Liptovský Peter vo vložkách č. 42,43,50,51,72,73,89, v ktorých bola pôvodne táto parcela zapísaná, vykonaný zápis zníženia výmery poz. kn. „E“ KN parcely č. 1168.

V uvedených rokoch (2000 – 2003) prebiehal v obci register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), ktorý bol ukončený v roku 2003. V rámci schvaľovania ROEP v katastrálnom území Liptovský Peter každý vlastník dostával výpis nehnuteľností, ktoré boli jeho predmetom. Pri nahliadnutí do mapových podkladov mohol právny nástupca po neb. Vladimírovi Bakalárovi zistiť, že konkrétne poz. kn. parcela č. 1168, je skrátaná resp. jej časť je zmenšená o výmeru, kde bol novovytvorený pozemok určený na výstavbu rodinného domu.

V súčasnosti neexistuje možnosť napadnúť platnosť kúpnej zmluvy, ktorou obec nadobudla aj spoluvlastnícky podiel po neb. Vladimírovi Bakalárovi v skutočnosti od inej osoby, teda od nevlastníka. Nemožno ani pochybovať o tom, že kupujúci (tretia osoba) nadobudla pozemok od obce kúpnu zmluvou v dobrej viere.

Na základe predložených dokumentov a po oboznámení sa s celou záležitosťou poslanci OZ neschválili úhradu za pozemky podľa predloženej žiadosti.

Uznesenie č. 21/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

neschvaľuje

finančnú úhradu za parcelu č. KNE 1168/1 a 1168/2

Hlasovanie: za: 6 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula, Adriana Muráňová, Stanislav Žiška)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 11 Zmluva o poskytovaní právnej pomoci JUDr. Milan Uličný

Starostka predložila obecnému zastupiteľstvu návrh zmluvy o právnej pomoci medzi JUDr. Milanom Uličným a obcou Liptovský Peter. Zmluvu je potrebné doplniť o cenník a sankcie a predložiť na ďalšom zastupiteľstve.

K bodu č. 12 Separovanie odpadu v obci Liptovský Peter

Od 01. 03. 2019 obec platí zvýšený poplatok za uloženie odpadu prevádzkovateľovi skládky, ktorý sa odvádza do environmentálneho fondu. Výška poplatku je určená podľa percenta separácie jednotlivých zložiek odpadu v obci za predchádzajúci kalendárny rok. V obci Liptovský Peter je toto percento za rok 2018 20,76 %, čo znamená, že za každú tonu odpadu vyvezenú na skládku TKO v Liptovskom Hrádku v tomto roku naša obec zaplatí 10,- € a tento poplatok bude v ďalších rokoch stúpať. Nakoľko celá problematika separovania odpadov je veľmi dôležitá, je nutné aby sme, okrem doterajšej činnosti, venovali separovaniu odpadov zvýšenú pozornosť. Pre začiatok je potrebné pripraviť informačný leták, z ktorého bude zrejmé, ako sa odpad separuje, čo sa dáva do jednotlivých smetných nádob, ako sa v obci triedi a zbiera nebezpečný odpad, veľkoobjemový odpad a pod. Taktiež je potrebné sa uchádzať o jednotlivé projekty orientované na zber odpadov (napr. zabezpečenie kompostérov pre jednotlivé domácnosti), prípadne vstúpiť do jednania so susednými obcami ohľadom zabezpečenia kompostoviska, resp. jednať s Agriou Liptovský Ondrej a.s. Je potrebné robiť náležitú osvetu a zhromažďovať informácie o možnostiach zlepšenia separácie. Cieľom celej aktivity by malo byť zvýšenie percenta separácie jednotlivých zložiek odpadov, pretože ak nebudeme odpad dôslednejšie separovať, budeme nútení pristúpiť k zvýšeniu poplatku za TKO.

K bodu č. 13 Rôzne

Starostka informovala obecné zastupiteľstvo o podaní projektu na kamerový systém v obci v celkovej výške 17 500,- € so spoluúčasťou obce 20 % (13 800,- + 3 700,-) a o príprave projektu na výmenu umelého trávniku v multifunkčnom ihrisku vo výške 15 530,- € s 5 % spoluúčasťou obce (14 750,- + 780,-). Obec sa plánuje zapájať aj do iných menších projektov vyhlasovaných VÚC, MF SR a pod.

K bodu č. 14 Interpelácie

Miroslav Krčula

- je potrebné popri ceste na cintorín upratať po výkope firmou Fibris – hlavne odstrániť veľké skaly, ktoré zostali po výkope,
- je potrebné ostrihať porast na ceste smerom ku lavici,
- pred lavicou je pokazená lampa,
- je potrebné zaoberať sa opravou zábradlia na lavici (po objasnení vlastníckych vzťahov),
- vodovodnú nádrž na cintoríne je potrebné vypodložiť betónovými dlaždicami,
- je potrebné poopravnovať padajúce škridle v ulici pri obecnom úrade – popri dome 141,
- požiadal o umiestnenie dopravnej značky v areáli pri budove bývalej slobodárne, nakoľko tam stále stoja autá tak, že zabraňujú vjazdu, resp. výjazdu z garáží

Adriana Muráňová

- informovala sa ohľadom bytu na PZ
- je potrebné prepracovať zásady hospodárenia s majetkom obce
- obecné budovy, ktoré sú už zbúrané je potrebné vmazať z listu vlastníctva obce

Ing. Ľubomír Belobrad

- navrhol upraviť odmeny pre členov komisií,
- navrhol priestor za kultúrnym domom využívať pre potreby obce

K bodu č. 15 Návrh na uznesenie

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie.

K bodu č. 16 Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.
Zasadnutie bolo ukončené o 19.15 h.

Zapísala: Ing. Dagmar Schlégerová

Ing. Anna Papajová
starostka

Starostka Obce Liptovský Peter

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter, konané dňa 11. 03. 2019

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2019

V súlade s ustanovením § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a v súlade so zásadami o hospodárení s finančnými prostriedkami obce predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na rozpočtové opatrenie:

- povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov v súlade s § 14 ods.2 písm. b) nasledovne:

Bežné príjmy:

41-110	Dane z príjmov a kap.majetku	+6 000 €
41-220	Admin.p poplatky a iné poplatky	+700 €
41290	Iné nedaňové príjmy	+1 340 €
C e l k o m		+8 040 €

Bežné výdavky:

41-01110-610	Mzdy a platy OÚ	-14 000 €
41-01110-620	Poistné a príspevok do poisťovni OÚ	-5 000 €
41-01110-630	Tovary a služby OÚ	+270 €
41-04510-630	Tovary a služby miest. komunik.	+4 000 €
41-06400-630	Tovary a služby ver. osvet.	+1 660 €
41-08200-630	Tovary a služby KD	+2 110 €
41-09111-610	Mzdy a platy MŠ	-5 000 €
41-09111-620	Poistné a príspevok do poisťovni MŠ	-1 000 €
C e l k o m		-16 960 €

Finančné výdavky:

41-01110-810	Úvery,pôžičky,návrat.fin.výpomoci	+25 000 €
C e l k o m		+25 000 €

ROZPOČET PO ÚPRAVE

		BEŽNÝ ROZPOČET	KAPITÁLOVÝ ROZPOČET	FINANČNÉ OPERÁCIE	CELKOM
Príjmy po úprave	v €	534 040,-	0,-	82 460,-	616 500,-
	v €	542 080,-	0,-	82 460,-	624 540,-
Výdavky po úprave	v €	481 500,-	100 000,-	35 000,-	616 500,-
	v €	464 540,-	100 000,-	60 000,-	624 540,-
Výsl.hosp. po úprave	v €	+52 540,-	-100 000,-	+47 460,-	0,-
	v €	+77 540,-	-100 000,-	+22 460,-	0,-

Ing. Anna Papajová
starostka

V Liptovskom Petre dňa 06.03.2019

Navýšenie príjmov navrhujeme v oblasti v oblasti:

- podielových daní +6000 €
- pokuta za porušenie predpisov firme J.M.H. +700 €
- preplatky z vyúčtovanie elektrickej energie za rok 2018 +1340 €

Navýšenie výdavkov:

- Zálohy na elektrickú energiu z dôvodu zvýšenia ceny
OÚ +270 €
VO +1660 €
KD +2110 €
- Zimná údržba miestnych komunikácií z dôvodu extrémneho sneženia + 4000 €

Ďalšie navýšenie výdavkov z dôvodu poskytnutia návratnej fin. výpomoci SBH (prerokované na minulom OZ) + 25000 €, ktoré je kryté znížením bežných výdavkov v oblasti miezd a odvodov: OU -19000 €

MŠ -6000 €

Uvedenou úpravou rozpočtu sa zmenia celkové príjmy a celkové výdavky obce (+8040 €).
Celková rovnováha rozpočtu nebude narušená.