Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovský Peter
konaného dňa 16. 07. 2018

P r í t o m n í : Ing. Anna Papajová, starostka obce
Poslanci: Ing. Matej Čukan, Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Ľubica Uličná, Marek Zachar

Neprítomní: Peter Šeďo, Stanislav Žiška

Ďalší prítomní: Júlia Illéšová, zapisovateľka

P r o g r a m:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. VZN o stanovení sumy úhrady za vydanie náhradnej evidenčnej známky pre psa, o ustanovení podrobností o vodení psa, o vymedzení miest, kde je voľný pohyb psa zakázaný a vstup so psom zakázaný a o ustanovení podrobnosti o znečisťovaní verejných priestranstiev na území obce Liptovský Peter
5. VZN o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách v obci Liptovský Peter počas volebnej kampane
6. Komunitný plán sociálnych služieb obce Liptovský Peter pre obdobie rokov 2018 – 2022
7. Návrh kúpnej ceny za pozemky od Slovenského pozemkového fondu
8. Návrh zmluvy o zámene pozemkov – Ambróz Ivan / obec
9. Prejednanie návrhu na kúpu rodinného domu č. 143
10. Informácia o usporiadaní pozemkov pri budove bývalej slobodárne s firmou DK-contractors, s.r.o. Poprad
11. Rôzne
    - schválenie textu do Kroniky obce
    - žiadosť o vyjadrenie k zamýšľanej zmene využitia územia
12. Interpelácie
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Anna Papajová. Privítala všetkých prítomných.
Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášania schopné.

K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Ján Kamenský, Ľubica Uličná
Návrhová komisia: Marek Zachar, Ing. Milan Kelčík, Ing. Matej Čukan
Zapisovateľka: Júlia Illéšová

Uznesenie č. 29/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- návrh programu rokovania OZ, návrhovú komisiu, overovateľov

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Ľubica Uličná, Marek Zachar)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. VZN o stanovení sumy úhrady za vydanie náhradnej evidenčnej známky pre psa, o ustanovení podrobností o vodení psa, o vymedzení miest, kde je voľný pohyb psa zakázaný a vstup so psom zakázaný a o ustanovení podrobnosti o znečisťovaní verejných priestranstiev na území obce Liptovský Peter

5. VZN o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách v obci Liptovský Peter počas volebnej kampane
6. Komunitný plán sociálnych služieb obce Liptovský Peter pre obdobie rokov 2018 – 2022
7. Návrh kúpnej ceny za pozemky od Slovenského pozemkového fondu
8. Návrh zmluvy o zámene pozemkov – Ambróz Ivan / obec
9. Prejednanie návrhu na kúpu rodinného domu č. 143
10. Informácia o usporiadaní pozemkov pri budove bývalej slobodárne s firmou DK-contractors, s.r.o. Poprad
11. Rôzne
    - schválenie textu do Kroniky obce
    - žiadosť o vyjadrenie k zamýšľanej zmene využitia územia
12. Interpelácie
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

K bodu č. 3 Informácia o plnení uznesení

Na predchádzajúcom zasadnutí bolo schválené ukladacie uznesenie a to pripraviť nový návrh Všeobecne záväzného nariadenia o stanovení sumy úhrady za vydanie náhradnej evidenčnej známky pre psa, o stanovení podrobností o vodení psa, o vymedzení miest, kde je voľný pohyb psa zakázaný a vstup so psom zakázaný a o ustanovení podrobností o znečisťovaní verejných priestranstiev na území obce Liptovský Peter, ktoré nahradí VZN č. 3/2009 o chove a držaní zvierat na území obce.
Uznesenie bolo splnené a návrh všeobecne záväzného nariadenia je súčasťou programu obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 30/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Ľubica Uličná, Marek Zachar)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 4 VZN o stanovení sumy úhrady za vydanie náhradnej evidenčnej známky pre psa, o ustanovení podrobností o vodení psa, o vymedzení miest, kde je voľný pohyb psa zakázaný a vstup so psom zakázaný a o ustanovení podrobnosti o znečisťovaní verejných priestranstiev na území obce Liptovský Peter

Starostka predložila návrh všeobecne záväzného nariadenia. Suma úhrady za náhradnú evidenčnú známku je stanovená vo výške 3,- €. Nariadenie určuje verejné priestranstvá, kde je voľný pohyb psa zakázaný a priestranstvá, na ktoré je vstup so psom zakázaný. V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je verejným priestranstvom každý priestor prístupný verejnosti bez obmedzenia, ktorý bez ohľadu na vlastnícke vzťahy slúži na všeobecné užívanie. Miesta, kde je vstup psa zakázaný a kde je zakázaný voľný pohyb psa, budú označené tabuľkami s piktogramom. Nariadenie tiež upravuje povinnosti pri znečisťovaní verejných priestranstiev.

Uznesenie č. 31/2018
Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

VZN č. 4/2018 o stanovení sumy úhrady za vydanie náhradnej evidenčnej známky pre psa, o ustanovení podrobností o vodení psa, o vymedzení miest, kde je voľný pohyb psa zakázaný a vstup so psom zakázaný a o ustanovení podrobnosti o znečisťovaní verejných priestranstiev na území obce Liptovský Peter
Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Ľubica Uličná, Marek Zachar)

proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 5 VZN o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách v obci Liptovský Peter počas volebnej kampane

Starostka informovala prítomných s obsahom všeobecne záväzného nariadenia, ktoré stanovuje miesta pre umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane. Určená bola vývesná tabuľa pred budovou obecného úradu a novinový stánok.

Uznesenie č. 32/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

VZN č. 3 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách v obci Liptovský Peter počas volebnej kampane

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Ľubica Uličná, Marek Zachar)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 6 Komunitný plán sociálnych služieb obce Liptovský Peter pre obdobie rokov 2018 – 2022

Komunitný plán sociálnych služieb rieši podmienky poskytovania sociálnych služieb v obci, pričom zohľadňuje miestne špecifiká a potreby fyzických osôb. Komunitné plánovanie slúži na zisťovanie potrieb prijímateľov sociálnych služieb. Cieľom je zabezpečiť dostupnosť sociálnych služieb tým,

ktorí ich potrebujú. Celé znenie Komunitného plánu sociálnych služieb je zverejnené na stránke obce

Uznesenie č. 33/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- Komunitný plán sociálnych služieb obce Liptovský Peter pre obdobie rokov 2018 – 2022

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Ľubica Uličná, Marek Zachar)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 7 Návrh kúpnej ceny za pozemky od Slovenského pozemkového fondu

Na základe žiadosti obce o odkúpenie spoluvlastníckych podielov pozemkov – parcely KN-E parc. číslo 1160/1 druh pozemku orná pôda o výmere 42 m^2 v podiele 2/4 a parcely KN-E parc. číslo 1160/3 druh pozemku orná pôda o výmere 66 m^2 v podiele 2/4 od Slovenského pozemkového fondu bola Slovenským pozemkovým fondom navrhnutá cena 15,- €/m^2 . Výmera predávaných pozemkov je 54 m^2 . Cena bola schválená.

Uznesenie č. 34/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4, písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch:
parcely KN-E parc. číslo 1160/1 druh pozemku orná pôda
o výmere 42 m^2 v podiele 2/4 zapísanej na list vlastníctva č. 1659 a parcely KN-E parc. číslo 1160/3 druh pozemku orná pôda o výmere 66 m^2

v podiele 2/4 zapísanej na list vlastníctva č. 1747, obidve parcely v katastri obce Liptovský Peter - spolu výmera 54 m^2 od Slovenského pozemkového fondu, Bratislava, IČO17335345 v sume 15,- €/m2

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Ľubica Uličná, Marek Zachar)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 8 Návrh zmluvy o zámene pozemkov – Ambróz Ivan / obec

Starostka obce predložila návrh zámennej zmluvy pozemkov medzi obcou Liptovský Peter a Ing. Ivanom Abrósom, bytom Koreničova 7, Bratislava. Ing. Ivan Ambrós, na zámenu pozemkov susediacich s nehnuteľnosťou, rodinným domom č. 103 s priľahlými nehnuteľnosťami, s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve obce. Jedná sa o objekt bývalého mlyna. Poslanci OZ súhlasili s výmenou pozemkov podľa varianty, ktorá bola bližšie špecifikovaná v prijatom uznesení č. 48/2017 dňa 13. 11. 2017. Vzhľadom k procesnému postupu bolo prijaté

Uznesenie č. 35/2018
Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ruší
uznesenie č. 48/2017 zo dňa 13. 11. 2017, ktorým schválilo zámenu pozemkov obce s pozemkami Ing. Ivana Ambrosa, bytom ul. Koreničova 7, Bratislava v plnom rozsahu

Uznesenie č. 36/2018
Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer na zámenu nehnuteľného majetku - pozemkov obce s pozemkami Ing. Ivana Ambrosa, bytom ul. Koreničova 7, Bratislava podľa návrhu nasledovne:
z pozemku parc. č. KNE 2006/1, ktorý vlastní obec sú geometrickým plánom č. 36672769-051/17 zo dňa 13. 09. 2017 odčlenené diely označené ako
diel č. 4 o výmere 149 m2, ktorý sa začleňuje do parcely č. KNC 113/15
diel č. 5 o výmere 65 m2, ktorý sa začleňuje do parcely č. KNC 113/16
diel č. 8 o výmere 12 m2, ktorý sa začleňuje do parcely č. KNC 113/18
diel č. 10 o výmere 40 m2, ktorý sa začleňuje do parcely č. KNC 115/4
spolu výmera 266 m2 sa prevedú na žiadateľa Ing. Ivana Ambrosa, Koreničova 7, Bratislava,
z pozemku parc. č. KNE 64/2, ktorý vlastní Ing. Ivan Ambros, Koreničova 7, Bratislava je vyčlenený tým istým geometrickým plánom diel č. 12, parcela č. KNC 787, o výmere 215 m2. Táto parcela sa prevedie do výlučného vlastníctva obce.
Rozdiel medzi výmerami bude finančne vyrovnaný podľa ceny určenej znalcom. Všetky náklady spojené so zámenou pozemkov hradí Ing. Ivan Ambros.

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Ľubica Uličná, Marek Zachar)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 9 Prejednanie návrhu na kúpu rodinného domu č. 143

Spracovaný návrh ceny nehnuteľnosti predložený predávajúcim konzultovala starostka s nezávislým odhadcom, ktorý zhodnotil hodnotu 12.000,- € ako adekvátnu. Schválená bola kúpa nehnuteľnosti obcou v cene podľa predloženého znaleckého odhadu.

Uznesenie č. 37/2018
Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

a) kúpu rodinného domu č. 143 stojaceho na parcele č. KNC č. 270 o výmere 133 m2 , zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 90 spolu s podielom 1/3 na spoločnom dvore parcela č. KNC 274 (celková výmera 140 m^2, zastavané plochy a nádvoria) zapísanej na LV č. 1380 v sume 12 000,- € od Blišťana Milana, bytom Ružomberok, Za dráhou 474/5
b) schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 12 000,- € na kúpu uvedených nehnuteľností

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Ľubica Uličná, Marek Zachar)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 10 Informácia o usporiadaní pozemkov pri budove bývalej slobodárne s firmou DK-contractors, s.r.o. Poprad

Pre usporiadanie pozemkov pri prestavbe bývalej ubytovne v Liptovskom Petre, ktorú vlastní a realizuje firma DK – contractors, s.r.o. Poprad a po rokovaní na mieste realizácie za prítomnosti poslancov a zhotoviteľa bola predbežne dohodnutá, po ukončení stavby a skutkovom zameraní, zámena pozemkov medzi obcou a firmou DK – contractors, s.r.o., Poprad nasledovne - parcela KNC č. 503/10 (celá výmera 81 m2) vo vlastníctve DK – contractors, s.r.o. bude zamenená s prislúchajúcou časťou obecnej parcely KNC č. 503/1 vo vlastníctve obce. Jedná sa o plochy balkónov a bezbariérových vstupov, ktoré pri predbežnom výpočte predstavujú plochu cca 81 m2. Všetky náklady spojené so zámenou pozemkov hradí firma DK – contractors, s.r.o., Poprad

Uznesenie č. 38/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zámene pozemkov medzi Obcou Liptovský Peter a DK – contractors, s.r.o., Nám. sv. Egídia 61, Poprad nasledovne:
časť pozemku nachádzajúceho sa v obci Liptovský Peter zapísaného na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Liptovský Peter na liste vlastníctva č. 431 ako:

Parcely registra „C“

KN parc. č. 503/1, výmera 10 119 m2, zastavané plochy a nádvoria,

sa zamení

za pozemok **DK – contractors, s.r.o., Nám. sv. Egídia 61, Poprad** v celku, nachádzajúceho sa v obci Liptovský Peter, zapísaného na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Liptovský Peter na liste vlastníctva č. 1531 ako:

Parcely registra „C“

KN parc. č. 503/10, výmera 81 m2, zastavané plochy a nádvoria.
Predmetom zámennej zmluvy bude časť pozemku vo vlastníctve **Obce Liptovský Peter, vytvoreného z pôvodnej „C“** KN parc. č. 503/1, na ktorom zriadi budúci zamieňajúci v rámci stavby „Bytového domu HILL“
- terasu oblúk o výmere 23 m2
- štyri terasy o rozmeroch 3,1x3,05 m = 37,82 m2
- balkón o výmere 4,8 m2
- rampu o výmere 9,9 m2
- rampu do pivnice o výmere 5 m2

Spolu výmera 80,52 m2.
Cena zamieňaných pozemkov je dohodnutá vo výške 13,80 Eur/m2. Pri určení ceny vychádzala Obec Liptovský Peter z ceny zistenej znaleckým posudkom č. 50/2016, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Krivošom, ul. Nálepkova č. 516, 0312 01 Liptovský Hrádok. Takto určená cena bude rozhodujúca pre finančné vyrovnanie pri uzatvorení zámennej zmluvy v prípade rozdielnej výmery zamieňaných pozemkov.

Hlasovanie: za: 5 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Ján Kamenský, Ľubica Uličná, Marek Zachar)
proti: 2 poslanci (Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula)
zdržal sa: 0 poslancov

<u>K bodu č. 11 Rôzne</u>

- schválenie textu do Kroniky obce
- žiadosť o vyjadrenie k zamýšľanej zmene využitia územia

Kronikárka obce Ľubica Uličná predložila k schváleniu text do „Kroniky obce“ udalostí roku 2017.

Uznesenie č. 39/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

bez pripomienok text do kroniky obce za rok 2017 o živote obce a o najdôležitejších udalostiach v obci za uplynulé obdobie

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Ľubica Uličná, Marek Zachar)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Na základe požiadavky o vyjadrenie k zamýšľanej zmene využitia územia, konkrétne parcely č. KNC 4290/5, ktorá leží v extraviláne obce medzi diaľnicou D1 a areálom poľnohospodárskeho dvora Agrie Liptovský Ondrej a.s., doteraz využívanej na poľnohospodárske účely, poslanci OZ nemali námietky voči plánovanému využitiu pozemku na výstavbu rodinného domu. Realizácia bude možná až po schválení zmien a doplnkov územného plánu obce na náklady záujemcu

K bodu č. 12 Interpelácie

Ľubica Uličná
- vyjadrila poďakovanie všetkým, ktorí sa zúčastnili a pričinili svojou aktivitou na organizovaní pripomienkového stretnutia „Naši murári“, ktoré sa uskutočnilo v sobotu 23. 6. 2018

Ing. Ľubomír Belobrad

- navrhol rekonštrukciu chodníka smerujúceho od bytového domu č. 10 smerom k budove Materskej školy, ktorý upravia vlastníci bytov v bytovom dome svojpomocne
- pripomenul terénne úpravy po rekonštrukcii plynovodov – pracovníci SPP budú realizovať úpravy najbližšie dva týždne

Marek Zachar
- upozornil na potrebu vymaľovania preliezok a výmeny dosiek na lavičkách za bytovým domom č. 257

Miroslav Krčula
- upozornil na vypadnuté šindle na veži na požiarnej zbrojnici

K bodu č. 13 Návrh na uznesenie
Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie.

K bodu č. 14 Záver
Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie bolo ukončené o 19.20 h.
Zapísala: Júlia Illéšová

Ing. Anna Papajová
starostka