

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovský Peter  
konaného dňa 26. 06. 2017

**P r í t o m n í:** Ing. Anna Papajová, starostka obce  
Poslanci: Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský,  
Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Peter Šeďo,  
Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška

**Neprítomní:** Ing. Ľubomír Belobrad

**Ďalší prítomní:** Ing. Pavel Slabej, hlavný kontrolór  
Júlia Illéšová, zapisovateľka

## **P r o g r a m:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Záverečný účet obce za rok 2016
5. Rôzne
6. Interpelácie
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

### **K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Anna Papajová. Privítala všetkých prítomných.

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 8 a OZ je uznášania schopné.

### **K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**Overovatelia zápisnice:** Peter Šeďo, Ing. Ján Kamenský

**Návrhová komisia:** Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Marek Zachar

**Zapisovateľka:** Júlia Illéšová

Ing. Milan Kelčík – predseda finančnej komisie navrhol úpravu programu rokovania obecného zastupiteľstva pridaním bodu – doplnenie členov komisií OZ a to finančnej komisie a komisie ochrany verejného poriadku.

### **Uznesenie č. 19/2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

- program rokovania OZ, návrhovú komisiu, overovateľov

**Hlasovanie:**        za:     8 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Peter Šeďo, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)  
                              proti:        0 poslancov  
                              zdržal sa:  0 poslancov

#### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Schválenie členov finančnej komisie a komisie ochrany verejného poriadku
5. Záverečný účet obce za rok 2016
6. Rôzne
7. Interpelácie
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

#### **K bodu č. 3 Informácia o plnení uznesení**

Na predchádzajúcom zasadnutí neboli schválené žiadne ukladacie uznesenia.

### **Uznesenie č. 20/2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

## **berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení

**Hlasovanie:**      za:      8 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský,  
Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Peter Šeďo, Ľubica  
Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)  
proti:            0 poslancov  
zdržal sa:      0 poslancov

## **K bodu č. 4 Schválenie členov finančnej komisie a komisie ochrany verejného poriadku**

Ing. Milan Kelčík - predseda finančnej komisie navrhol doplniť členov do finančnej komisie a komisie ochrany verejného poriadku a to nasledovne:

### Finančná komisia

Predseda            Ing. Milan Kelčík  
Členovia            Miroslav Krčula  
                          Milan Majer

### Komisia ochrany verejného poriadku

Predseda            Miroslav Krčula  
Členovia            Milan Majer  
                          Ing. Milan Kelčík  
                          Ing. Ján Kamenský  
                          Stanislav Žiška

## **Uznesenie č. 21/2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

## **schvaľuje**

členov finančnej komisie a komisie ochrany verejného poriadku

**Hlasovanie:** za: 8 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Peter Šeďo, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)  
proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

### **K bodu č. 5 Záverečný účet obce za rok 2016**

Starostka obce predložila k prerokovaniu Záverečný účet obce za rok 2016, ktorý bol jednohlasne schválený bez výhrad a tvorí prílohu tejto zápisnice.

### **Uznesenie č. 22/2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **berie na vedomie**

správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2016 a stanovisko finančnej komisie k záverečnému účtu.

#### **schvaľuje**

- Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad
- použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 71 955,11 €

**Hlasovanie:** za: 8 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Peter Šeďo, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)  
proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

### **K bodu č. 6 Rôzne**

Starostka predložila zámer predaja majetku obce a to budovy kolkárne s príľahlým pozemkom obchodnou verejnou súťažou. Znenie podmienok verejnej súťaže bolo vypracované v spolupráci s komisiou zloženou z poslancov obecného zastupiteľstva. Vyhodnotenie súťaže sa uskutoční v mesiaci september 2017. Členmi komisie boli Ing. Matej Čukan, Ing. Milan

Kelčík, Miroslav Krčula. Cena nehnuteľností 14.800,- €, odhadnutá znalcom je najnižšia, za ktorú sa bude majetok predávať.

### **Uznesenie č. 23/2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

- a) *Zámer predat' majetok obce Liptovský Peter* a to hospodársku budovu č. 454 postavenú na KN parc. č. 83/9 spolu s pozemkami „C“ KN parc. č. 83/8, výmera 803 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a „C“ KN parc. č. 83/9, výmera 151 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria tak ako sú spomínané nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na LV č. 431 pre obec a kat. úz. Liptovský Peter ako:  
Parcely registra „C“  
KN parc. č. 83/8, výmera 803 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria  
KN parc. č. 83/9, výmera 151 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

#### Stavby

S. č. 454 na KN parc. č. 83/9, hospodárska budova.

- b) *Spôsob predaja majetku obce*, Liptovský Peter obchodnou verejnou súťažou  
c) *Znenie podmienok obchodnej verejnej súťaže*  
d) *Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže* uskutoční obecné zastupiteľstvo na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva v septembri 2017

### **Ukladá**

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž a zverejniť podmienky verejnej obchodnej súťaže

**Hlasovanie:** za: 8 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Peter Šeďo, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)  
proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

Ďalším bodom rokovania bolo predloženie zámeru predaja priamym predajom pozemkov na výstavbu garáží.

Stavebné povolenie pre obec bolo vydané na výstavbu 16 garáží, z ktorých pozemky na výstavbu 14 garáží budú odpredané záujemcom o výstavbu garáží a súčasne bude pre každého záujemcu vypracovaná zmluva o budúcej zmluve o postúpení práv a povinností.

### Uznesenie č. 24/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

Zámer predaja majetku obce priamym predajom najmenej za všeobecnú hodnotu majetku, t.j. minimálnu cenu, zistenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Petrom Krivošom, Nálepková č. 516, 033 01 Liptovský Hrádok, číslo 28/2017 zo dňa 01. 05. 2017 vo výške **219,12 Eur** za jeden pozemok.

Ide o predaj pozemkov na výstavbu radových garáží podľa stavebného povolenia na stavbu „**Radové garáže**“ v k. ú. **Liptovský Peter na parc. č. KN-E 1110/1 (KN-C 3378/1)**“ vydaného stavebným úradom - Mestom Liptovský Hrádok, Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku pod číslom SOcÚ MLH- S2016/00671 IP, SOcÚ R2016/006488 IP dňa 12.10. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14. 11. 2016.

Predmetom predaja majetku obce priamym predajom je: Nehnuteľný majetok a to pozemky vytvorené z pôvodnej „E“ **KN parc. č. 1110/1**, výmera 875 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísané na LV č. 1711 obce a kat. úz. Liptovský Peter, zamerané geometrickým plánom vyhotoveným Geodetické práce - Vrlík s.r.o., Prekážka 726/25, Liptovský Hrádok, IČO: 45718946 č. 45718946-48/2016, dňa 26.07.2016, overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 2.8.2016 pod. č. 668/2016 do novovytvorených parciel:

#### Parcely registra „C“

KN parc. č. 3378/4, výmera 24 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty  
KN parc. č. 3378/5, výmera 24 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty  
KN parc. č. 3378/6, výmera 24 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty  
KN parc. č. 3378/7, výmera 24 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty  
KN parc. č. 3378/8, výmera 24 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty  
KN parc. č. 3378/9, výmera 24 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty  
KN parc. č. 3378/10, výmera 24 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty

KN parc. č. 3378/11, výmera 24 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty  
KN parc. č. 3378/12, výmera 24 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty  
KN parc. č. 3378/13, výmera 24 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty  
KN parc. č. 3378/14, výmera 24 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty  
KN parc. č. 3378/15, výmera 24 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty  
KN parc. č. 3378/16, výmera 24 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty  
KN parc. č. 3378/17, výmera 24 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty.

**Hlasovanie:**        za:        8 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský,  
Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Peter Šeďo, Ľubica  
Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)  
                      proti:        0 poslancov  
                      zdržal sa:  0 poslancov

Starostka tiež požiadala o schválenie zámeru na odpredaj majetku obce a to rodinného domu č. 44 spolu s príľahlou hospodárskou budovou a pozemkami.

### **Uznesenie č. 25/2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

- a) *Zámer predat' majetok obce Liptovský Peter a to rodinný dom č. 44 a hospodársku budovu bez súpisného čísla stojacu na parcele č. „C“ KN 639 spolu s pozemkami „C“ KN parc. č. 636, výmera 99 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, „C“ KN parc. č. 639, výmera 38 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, „C“ KN parc. č. 653, výmera 225 m<sup>2</sup>, záhrady a podiel 1/6 na „C“ KN parc. č. 645 tak ako sú spomínané nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na LV č. 1593 a LV č. 295 pre obec a kat. úz. Liptovský Peter ako:*  
Parcely registra „C“  
KN parc. č. 636, výmera 99 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría  
KN parc. č. 639, výmera 38 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría  
KN parc. č. 653, výmera 225 m<sup>2</sup>, záhrady  
KN parc. č. 645, výmera 361 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, podiel obce 1/6-ina

Stavby

S. č. 44 na KNC parc. č. 636, rodinný dom

Hospodárska budova bez súpisného čísla na KNC parc. č. 639

- b) *Spôsob predaja majetku obce*, Liptovský Peter obchodnou verejnou súťažou
- c) *Znenie podmienok obchodnej verejnej súťaže*
- d) *Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže* uskutoční obecné zastupiteľstvo na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva po uskutočnení obchodnej verejnej súťaže

### **ukladá**

Vyhlasiť obchodnú verejnú súťaž a zverejniť podmienky verejnej obchodnej súťaže

**Hlasovanie:**        za:        8 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Peter Šeďo, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)  
                          proti:        0 poslancov  
                          zdržal sa:  0 poslancov

P. Zdeno Nagy a manželka Gabriela Nagyová, bytom Liptovský Peter č. 173 požiadali o odpredaj pozemku, parcely KN-E č. 5/2 vo výmere 61 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pri ich rodinných domoch č. 173 a 171. Vzhľadom na túto skutočnosť bol odpredaj pozemku schválený podľa osobitného zreteľa a cena za 1m<sup>2</sup> bola určená na sumu 5,- €

### **Uznesenie č. 26/2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** v obci a katastrálnom území Liptovský Peter, zapísanom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Liptovský Peter, na liste vlastníctva č. **1715**, ako:

Parcely registra „E“

KN parc. č. 5/2, výmera 61 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría



**v prospech budúcich kupujúcich:** Zdenko Nagy, rodený Nagy, a manžel. Gabriela Nagyová, rod. Ďumbalová, obaja trvalý pobyt 033 01 Liptovský Peter č. 173,

**za cenu: 5,- Eur/m<sup>2</sup>, spolu suma 305,- Eur**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa:** predmetný pozemok sa nachádza v spoločnom dvore rodinných domov č. 171 a 173 v ich bezprostrednej blízkosti. Oba domy sú vo vlastníctve žiadateľov. K pozemku nemá obec žiadny prístup, pretože pozemok sa nachádza v strede dvora.

**Hlasovanie:** za: 8 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Peter Šeďo, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)  
proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

Starostka predložila k schváleniu zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2017. Zmeny boli jednohlasne schválené.

### **Uznesenie č. 27/2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2017

**Hlasovanie:** za: 8 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Peter Šeďo, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)  
proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

V nadväznosti na pripravovaný projekt na zníženie energetickej náročnosti obecného úradu a v prípade získania finančných prostriedkov je potrebné zabezpečiť spolufinancovanie projektu podľa kritérií uvedených vo vyhlásenej výzve.

### Uznesenie č. 28/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

a.) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy obce Liptovský Peter“

kód výzvy OPKZP—SC431-2017-19

b.) spolufinancovanie projektu obcou vo výške 17.613,30 €, čo predstavuje 5 % z celkových oprávnených výdavkov 352.265,85 €

c.) výšku neoprávnených výdavkov 10.000,-, o ktoré bola znížená výška celkových oprávnených výdavkov v dôsledku plánovanej úspory energie na vykurovanie

**Hlasovanie:**        za:     8 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Peter Šeďo, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)  
                          proti:     0 poslancov  
                          zdržal sa: 0 poslancov

Starostka obce predložila k schváleniu účel použitia rezervného fondu vo výške 130.000,- € na rekonštrukciu miestnej komunikácie v obci

### Uznesenie č. 29/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

použitie rezervného fondu vo výške 130.000,- € na rekonštrukciu miestnej komunikácie v obci

**Hlasovanie:**        za:     8 poslancov (Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Peter Šeďo, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)  
                          proti:     0 poslancov  
                          zdržal sa: 0 poslancov

## **K bodu č. 7 Interpelácie**

Lubica Uličná

- okolo budovy materskej školy je potrebné zrekonštruovať chodník a tiež upozornila na zatekajúce voľu z ríni
- nesvieti lampa verejného osvetlenia pred rodinným domom č. 198

Ing. Ján Kamenský

- informoval sa o možnosti pridania kontajnerov na separovaný zber
- je potrebné odpratať stoh slamy z priestranstva pri bytovom dome č. 4

Ing. Milan Kelčík

- požiadala ako predseda finančnej komisie o predkladanie zmien rozpočtu vždy dopredu finančnej komisii k posúdeniu
- pri kosení na priestranstvách v okolí bytových domov je potrebné dočistiť aj priestor v okolí stromčekov, chodníkov

Miroslav Krčula

- je potrebné opraviť a zrekonštruovať oplotenie v okolí bytového domu č. 6
- navrhol zníženie stropu v kanceláriách obecného úradu s využitím bodového osvetlenia
- informoval sa, akou formou bude riešené zamedzenie vlhkosti v dome smútku

## **K bodu č. 8 Návrh na uznesenie**

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie.

## **K bodu č. 9 Záver**

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie bolo ukončené o 19.45 h.

**Zapísala:** Júlia Illéšová

Ing. Anna Papajová  
starostka