# Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovský Peter**
**konaného dňa 13. 11. 2017**

**P r í t o m n í :** Ing. Anna Papajová, starostka obce
Poslanci: Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Peter Šeďo, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Žiška Stanislav

**Neprítomní:**

**Ďalší prítomní:** Ing. Pavel Slabej, hlavný kontrolór
Júlia Illéšová, zapisovateľka

**P r o g r a m:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Návrh rozpočtu obce na rok 2018
5. Zimná údržba miestnych komunikácií
6. Rôzne
7. Interpelácie
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

**K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Anna Papajová. Privítala všetkých prítomných.
Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 9 a OZ je uznášania schopné.

**K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**Overovatelia zápisnice:** Ľubica Uličná, Ing. Milan Kelčík
**Návrhová komisia:** Ing. Matej Čukan, Peter Šeďo, Marek Zachar
**Zapisovateľka:** Júlia Illéšová

**Uznesenie č. 44/2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

- program rokovania OZ, návrhovú komisiu, overovateľov

**Hlasovanie:** za: 9 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Peter Šeďo, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Návrh rozpočtu obce na rok 2018
5. Zimná údržba miestnych komunikácií
6. Rôzne
7. Interpelácie
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

**K bodu č. 3 Informácia o plnení uznesení**

Na predchádzajúcom zasadnutí neboli schválené žiadne ukladacie uznesenia.

**Uznesenie č. 45/2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení

**Hlasovanie:** za: 9 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Peter Šeďo, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

**K bodu č. 4 Návrh rozpočtu obce na rok 2018**

Na ďalšom zasadnutí OZ bude schvaľovaný rozpočet na rok 2018. Preto je potrebné vypracovať návrh rozpočtu, ktorý bude zverejnený zákonným spôsobom. Starostka požiadala poslancov, aby jednotlivé komisie predložili návrhy akcií a požiadavky, ktoré budú zapracované do návrhu. Finančná komisia posúdi spracovaný návrh.
V budúcom roku je plánovaná z väčších investičných akcií
- rekonštrukcia verejných priestranstiev a parkovacích plôch v okolí bytových domov 240 - 243, 11 – 14, 464
- v prípade schválenia projektu zateplenia budovy kultúrneho domu, bude potrebné zahrnúť do rozpočtu spoluúčasť obce na financovaní výdavkov

**K bodu č. 5 Zimná údržba miestnych komunikácií**

Starostka predložila prítomným návrh zmluvy na zimnú údržbu miestnych komunikácii. Firma, ktorá zabezpečovala údržbu v priebehu sezóny 2016-2017 navrhuje zachovať rovnané podmienky, čiže bude poskytovať služby v cene 30,- €/hod s DPH. Zmluva bola jednohlasne schválená

**Uznesenie č. 46/2017**
Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**
- uzatvorenie zmluvy o zimnej údržbe miestnych komunikácií na sezónu 2017 – 2018 s firmou M.U. Service s.r.o., Papiernická 1718/4, Ružomberok

**Hlasovanie:** za: 9 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav

Krčula, Peter Šeďo, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

**K bodu č. 6 Rôzne**

Starostka informovala prítomných s obsahom žiadosti nového vlastníka budovy bývalej slobodárne, ktorým je firma DOLIDO, s.r.o. Poprad o vydanie záväzného stanoviska k architektonickej štúdii Zmeny dokončenej stavby na bytový dom z hľadiska súladu s územným plánom obce. Zároveň bola podaná žiadosť o posúdenie možnosti odkúpenia, prípadne prenájmu časti pozemku na zabezpečenie parkovacích plôch pri objekte.
Nový vlastník budovy navrhuje v dokumentácii vybudovať cca 40 parkovacích miest, čo by mohlo byť prínosom aj pre obyvateľov bývajúcich v okolitých bytových domoch.
Z hľadiska architektonického je potrebné zabezpečiť súlad s platným územným plánom.

Ďalším bodom rokovania bol návrh dodatku č. 2 k vnútornej smernici – zásady tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby bytových domov vo vlastníctve obce Liptovský Peter, kde sa mení výška tvorby fondu opráv, ktorá sa určuje v €/m² úžitkovej plochy bytu/mesiac a je stanovená nasledovne:
Bytový dom č. 2 0,40 €/m² mesačne
Bytový dom č. 401 0,40 €/m² mesačne
Bytový dom č. 464 0,40 €/m² mesačne
Je to povinná tvorba na zabezpečenie údržby nájomných bytových domov, nájomných bytov a nebytových priestorov. Dodatok bol jednohlasne schválený.

**Uznesenie č. 47/2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

- dodatok č. 2 k vnútornej smernici - zásady tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby bytových domov vo vlastníctve obce Liptovský Peter

**Hlasovanie:** za: 9 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Peter Šeďo, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Obecného zastupiteľstva sa zúčastnil p. Igor Vyšný, ktorý vzniesol požiadavku na uplatnenie úľavy pre dôchodcov na platení dane z nehnuteľností a poplatku za komunálny odpad. V zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady § 17, ods. 2, písm. k môže obec všeobecne záväzným nariadením oslobodiť od dane z pozemkov pozemky , ktoré vlastnia fyzické osoby staršie ako 62 rokov a podľa ods. 3, písm. e od dane zo stavieb alebo od dane z bytov oslobodiť stavby alebo byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov. Je to možnosť nie povinnosť. Čo sa týka odpustenia a vrátenia poplatku za komunálny odpad, v zmysle § 82, ods. 2 obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku a predloží podklady, ktoré obec určila všeobecne záväzným nariadením, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce. Možnosť oslobodenia od platenia poplatku podľa veku nie je možná.
V tomto roku obec neplánuje meniť VZN.

Ing. Ivan Ambrós, bytom Koreničova č. 7, Bratislava požiadal a predložil návrh na zámenu pozemkov susediacich s nehnuteľnosťou, rodinným domom č. 103 s priľahlými nehnuteľnosťami, s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve obce. Jedná sa o objekt bývalého mlyna. Poslanci OZ súhlasili s výmenou pozemkov podľa varianty A, ktorá je bližšie špecifikovaná v nižšie prijatom uznesení. K schválenej výmene pozemkov obec navrhuje zameniť a do vlastníctva obce previesť aj diel 11 a 13, ktoré sú odčlenené geometrickým plánom č. 36672769-051/17 zo dňa 13. 09. 2017 parc. č. 116/4 o výmere 70 m2 a parc. č. 789 o výmere 21 m2

**Uznesenie č. 48/2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

zámenu pozemkov obce s pozemkami Ing. Ivana Ambrosa, nar. 27. 10. 1940, bytom ul. Koreničova 7, Bratislava podľa navrhnutej varianty A nasledovne:
z pozemku parc. č. KNE 2006/1, ktorý vlastní obec sú geometrickým plánom č. 36672769-051/17 zo dňa 13. 09. 2017 odčlenené diely označené ako
diel č. 4 o výmere 149 m2, ktorý sa začleňuje do parcely č. KNC 113/15
diel č. 5 o výmere 65 m2, ktorý sa začleňuje do parcely č. KNC 113/16
diel č. 8 o výmere 12 m2, ktorý sa začleňuje do parcely č. KNC 113/18
diel č. 10 o výmere 40 m2, ktorý sa začleňuje do parcely č. KNC 115/4
spolu výmera 266 m2 sa prevedie na žiadateľa Ing Ivana Ambrosa, Koreničova 7, Bratislava,
z pozemku parc. č. KNE 64/2, ktorý vlastní Ing. Ivan Ambros, Koreničova 7, Bratislava je vyčlenený tým istým geometrickým plánom diel č. 12, parcela č. KNC 787, o výmere 215 m2. Táto parcela sa prevedie do vlastníctva obce.
Ďalej z pozemku parc. č. KNE 64/2 je vyčlenený tým istým geometrickým plánom diel č. 13, parcela č. 789 o výmere 21 m2 a diel č. 11, parcela č. 116/4 o výmere 70 m2, ktorý bude prevedený do vlastníctva obce.
Rozdiel medzi výmerami bude finančne vyrovnaný podľa ceny určenej znalcom.

Hlasovanie: za: (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Peter Šeďo, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Starostka obce predložila poslancom OZ ponuku od Alberta Mirgu a Oľgy Mirgovej, obaja bytom Liptovský Peter č. 36 na odkúpenie všetkých nehnuteľností a pozemkov, ktoré sú v ich vlastníctve v katastri obce Liptovský Peter. Menovaní sa dostavili na obecný úrad a oznámili starostke, že majú záujem predať rodinné domy s.č. 36 a 37 s príslušenstvom a priľahlými pozemkami v obci Liptovský Peter. Jedná sa o budovy a pozemky zapísané na LV č. 274

Uznesenie č. 49/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

kúpu nehnuteľností a to

-**rodinného domu s. č. 36 v obci Liptovský Peter,** postaveného na „C“ KN parcele č. 609, zapísaného na liste vlastníctva č. 274 obce a kat. úz. Liptovský Peter za cenu 49 000,- €

-**rodinného domu s. č. 37 v obci Liptovský Peter**, postaveného na „C“ KN parcele č. 610, zapísaného na liste vlastníctva č. 274 obce a kat. úz. Liptovský Peter za cenu 46 000,- €

- **garáže a dielne**, bez súpisného čísla, postavenej na „C“ KN parcele č. 612 za cenu 10 000,- €

- **sýpky (skladu),** bez súpisného čísla, postavenej na „C“ KN parcele č. 615 a č. 616 za cenu 7 115,19 €

- **pozemkov** a to pozemku vedeného ako „C“ KN parcela č. 609, výmera 67 m2, zastavané plochy a nádvoria, pozemku vedeného ako „C“ KN parcela č. 610, výmera 54 m2, zastavané plochy a nádvoria, pozemku vedeného ako „C“ KN parcela č. 612, výmera 72 m2, zastavané plochy a nádvoria, pozemku vedeného ako „C“ KN parcela č. 613, výmera 68 m2, záhrady, pozemku vedeného ako „C“ KN parcela č. 615, výmera 32 m2, zastavené plochy a nádvoria, pozemku vedeného ako „C“ KN parcela č. 616, výmera 31 m2, zastavané plochy a nádvoria, pozemku vedeného ako „C“ KN parcela č. 617, výmera 160 m2, záhrady, pozemku vedeného ako „C“ KN parcela č. 618, výmera 154 m2, záhrady za cenu 12 000,- €

od predávajúcich

**Mirga Albert,** rodený Mirga, nar. 11.02.1953 a manž.

**Oľga Mirgová,** rodená Polhošová, nar. 05.09.1955,

obaja trvalý pobyt Liptovský Peter s. č. 36, 033 01 Liptovský Hrádok.

Tieto nehnuteľnosti sú zapísané na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore pre obec Liptovský Peter, katastrálne územie Liptovský Peter na liste vlastníctva č. 274.

Obecné zastupiteľstvo pri schválení kúpy horeuvedených nehnuteľností vychádzalo zo svojho uznesenia č. 41/2017 zo dňa 18. 09. 2017, ktorým odporučilo starostke obce vyhľadať na kúpu objekty v centre obce za účelom vybudovania pamätného domu či pamätnej izby liptovských peterských murárov. Schválením kúpy nehnuteľností získa obec do svojho výlučného vlastníctva ucelenú parcelu v centre obce, pretože už v minulosti nadobudla časť pozemkov a stavieb v danej lokalite. Obec teda môže realizovať zámer vybudovania pamätného domu, resp. zriadenia pamätnej izby peterských

murárov, ako i zámer zriadiť v obci chýbajúcu predajňu potravín, prípadne zabezpečiť iné aktivity.

**Hlasovanie:** za: 8 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula, Peter Šeďo, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 1 poslanec (Ing. Milan Kelčík)
zdržal sa: 0 poslancov

Zároveň obecné zastupiteľstvo

**Schvaľuje**

**Uznesenie č. 50/2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

-Použitie rezervného fondu vo výške 124 115,19 € na nákup nižšie uvedených nehnuteľností a to:
Parcely registra „C“
KN parcela č. 609, výmera 67 m2, zastavané plochy a nádvoria,
KN parcela č. 610, výmera 54 m2, zastavané plochy a nádvoria,
KN parcela č. 612, výmera 72 m2, zastavané plochy a nádvoria,
KN parcela č. 613, výmera 68 m2, záhrady,
KN parcela č. 615, výmera 32 m2, zastavené plochy a nádvoria,
KN parcela č. 616, výmera 31 m2, zastavané plochy a nádvoria,
KN parcela č. 617, výmera 160 m2, záhrady,
KN parcela č. 618, výmera 154 m2, záhrady.

Stavby
S.č. 36, na KN parc. č. 609, rodinný dom,
S.č. 37, na KN parc. č. 610, rodinný dom.

**Hlasovanie:** za: 8 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Miroslav Krčula, Peter Šeďo, Ľubica Uličná, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 1 poslanec (Ing. Milan Kelčík)
zdržal sa: 0 poslancov

**K bodu č. 7 Interpelácie**

Ing. Ján Kamenský
- informoval sa o možnosti vybudovania vchodu a osadenia okien do priestorov pod javiskom, ktoré by využívali členovia divadelného súboru na skladovanie divadelných kulís

Peter Šeďo
- navrhol aby obec požiadala o vybudovanie protihlukovej bariéry a za tým účelom objednala meranie hlučnosti

**K bodu č. 8 Návrh na uznesenie**
Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie.

**K bodu č. 9 Záver**
Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie bolo ukončené o 19.30 h.
**Zapísala:** Júlia Illéšová

Ing. Anna Papajová
starostka