

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovský Peter
konaného dňa 27. 03. 2017

P r í t o m n í: Ing. Anna Papajová, starostka obce
Poslanci: Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan,
Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula,
Peter Šeďo, Marek Zachar, Stanislav Žiška

Neprítomní: Ľubica Uličná

Ďalší prítomní: Ing. Pavel Slabej, hlavný kontrolór
Júlia Illéšová, zapisovateľka

P r o g r a m:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Správa o hospodárení obce za rok 2016
5. Správa kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2016
6. Rôzne
 - návrh spolupráce s Mestskou políciou Liptovský Hrádok
 - vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
7. Interpelácie
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Anna Papajová. Privítala všetkých prítomných.

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 8 a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Ján Kamenský, Ing. Matej Čukan

Návrhová komisia: Peter Šeďo, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula

Zapisovateľka: Júlia Illéšová

Uznesenie č. 9/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- program rokovania OZ, návrhovú komisiu, overovateľov

Hlasovanie: za: 8 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Peter Šeďo, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Správa o hospodárení obce za rok 2016
5. Správa kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2016
6. Rôzne
 - návrh spolupráce s Mestskou políciou Liptovský Hrádok
 - vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
7. Interpelácie
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

K bodu č. 3 Informácia o plnení uznesení

Na predchádzajúcom zasadnutí neboli uložené žiadne ukladacie uznesenia.

Uznesenie č. 10/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení

Hlasovanie: za: 8 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Peter Šeďo, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 4 Správa o hospodárení obce za rok 2016

Ekonomka obce Ing. Dagmar Schlégerová oboznámila prítomných s obsahom Správy o hospodárení obce za rok 2016 a podala doplňujúce informácie. Správa bola vzata prítomnými na vedomie bez pripomienok.

Uznesenie č. 11/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Správu o hospodárení obce za rok 2016

Hlasovanie: za: 8 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Peter Šeďo, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 5 Správa kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2016

Kontrolór obce informoval o vykonanej kontrolnej činnosti, ktorá sa riadila schváleným plánom kontrolnej činnosti a bola v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení, zákonom č. 152/1998 Z.z. o sťažnostiach a so zákonom č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite bez zistenia závažnejších nedostatkov.

Správu kontrolóra navrhli poslanci doplniť o zistené nedostatky z vykonaných kontrol, ak nejaké boli, aké boli navrhnuté opatrenia, doplnenie výsledkov a záverov kontroly.

Uznesenie č. 12/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti kontrolóra obce za rok 2016

Hlasovanie: za: 8 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Peter Šeďo, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
 proti: 0 poslancov
 zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 6 Rôzne

Návrh spolupráce s Mestskou políciou Liptovský Hrádok

Starostka predložila nový návrh na uzatvorenie spolupráce s Mestskou políciou Liptovský Hrádok. Posledným návrhom je úprava pracovného úväzku obecného policajta na čiastočný, pričom náklady obce by boli 500,- € mesačne. V zmluve by sa dohodli podrobne všetky úkony a podmienky podľa predchádzajúcich jednaní v upravenom rozsahu. Policajti by hliadkovali určitý čas v obci počas noci, cez deň a okrem toho vždy na požiadanie. Intenzívnejšie by to bolo v piatok a cez víkend.

Na podnet poslancov bola vznesená požiadavka, aby mestská polícia predkladala kvartálne zoznam počtu hodín hliadkovania, počet zásahov a priestupky, ktoré boli riešené blokovými pokutami.

Uznesenie č. 13/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- vypracovanie zmluvy o spolupráci s Mestskou políciou Liptovský Hrádok

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Peter Šeďo, Marek Zachar, Stanislav Žiška)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 1 poslanec (Miroslav Krčula)

Vyhodnotenie obchodnej verejnej

Do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže sa prihlásil jeden záujemca. Obálka s ponukou bola otvorená na dnešnom rokovaní. Ponuka obsahovala potrebné náležitosti

Uznesenie č. 14/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže tak, že víťazom verejnej obchodnej súťaže, týkajúcej sa ubytovne s plynovou kotolňou s. č. 5 v obci Liptovský Peter spolu s pozemkami vedenými ako „C“ KN parc. č. 503/9 a 503/10, na ktorých je stavba postavená, pričom ubytovňa pozostáva z troch podlaží – suterénu, prízemie a podkrovia. V suteréne je schodisko, chodba, zádverie, 8 skladov a kotolňa, ktorá zasahuje stavebne aj do prízemie. Na prízemí je schodisko, chodba, dve kúpeľne, sprcha, dve miestnosti zádveria, kuchyňa, špajza, tri WC, deväť izieb s predsieňou, spoločenská miestnosť. V podkroví je schodisko, chodba, sklad, šesť izieb a zvyšok tvorí nevyužitý podkrovný priestor.

Uvedené nehnuteľností sú zapísané na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore pre obec a kat. úz. Liptovský Peter na liste vlastníctva č. 431 ako:

Parcely registra „C“

KN parc. č. 503/9, výmera 567 m², zastavané plochy a nádvorie

KN parc. č. 503/10, výmera 81 m², zastavané plochy a nádvorie,

ďalej na liste vlastníctva č. 1531 ako:

Stavby

s.č. 5 na KN parc. č. 503/9, ubyt. s plyn. kotolňou

je Ing. Jaroslav Dolinay, [REDACTED]
[REDACTED]

schvaľuje

predaj ubytovne Ing. Jaroslavovi Dolinayovi, [REDACTED]
[REDACTED]

za cenu **80 800,-** Eur

a uzatvorenie kúpnej zmluvy s Ing. Jaroslavom Dolinayom, [REDACTED]
[REDACTED]

Hlasovanie: za: 8 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Peter Šeďo, Ľubica Uličná, Marek Zachar)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

P. Anton Želonka, ako vlastník rodinného domu č. 125, požiadal o súhlas s vybudovaním plynovej prípojky, ktorá bude viesť po pozemku vo vlastníctve obce. Bol vznesený návrh, že by bolo vhodné zistiť u vlastníkov nehnuteľností v lokalite „Pešť“ záujem o možnosť vybudovania plynovej prípojky, preveriť zo strany obce, aké by boli technické možnosti u odborných pracovníkov Slovenského plynárenského priemyslu a.s. Liptovský Mikuláš. V prípade súhlasu zo strany SPP a.s. obec nemá námietky voči umiestneniu prípojky.

Ing. Ján Hlina predložil nové projekty a požiadal o vydanie stanoviska k zmene stavby pred jej dokončením v súvislosti s realizáciou prístupovej cesty. K projektu sa ešte vyjadrí stavebná komisia.

Starostka obce po vysvetlení celého procesu vysporiadavania nižšie uvedených pozemkov navrhla schválenie odpredaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. Blšku Ľudevíta, [REDACTED]
[REDACTED], ktorých odpredaj bol schválený ešte v roku 2001. Vzhľadom k tomu, že časť pozemkov je ešte vo vlastníctve SPF predaj sa uskutoční na základe zmluvy o budúcej kúpe pozemkov. Ľudevít Blška ešte v roku 2007 predal obci Liptovský Peter dva rodinné domy s. č. 40 a s. č. 41,

pričom cena za rodinné domy bola dohodnutá tak, že súčasťou ceny bude aj prevod stavebného pozemku obce Liptovský Peter na Ľudevíta Blšku s doplatkom ceny od p. Blšku vo výške 60000.- Sk. Obec Liptovský Peter, na základe informácií od svojej právnej zástupkyne o možnosti majetkoprávneho usporiadania stavebného pozemku, uzatvorila s p. Blškom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorou sa zaviazala prediť mu stavebný pozemok najneskôr do 31. 12. 2008. Pre problémy s majetkoprávnym usporiadaním pozemku svoju povinnosť nesplnila a preto uzatvorila dňa 14. 01. 2009 dodatok k zmluve o budúcej kúpnej zmluve, kde sa zaviazala previesť pozemok na p. Blšku najneskôr do 30. 06. 2009. Ani do tohto termínu však obec nepreviedla pozemok na p. Blšku, pretože právna zástupkyňa pozemok majetkoprávne neusporiadala. Vzhľadom na veľmi zložité vlastnícke vzťahy, najmä zisťovanie identity vlastníkov zapísaných na jednotlivých listoch vlastníctva, dodatočné prejednávanie dedičstva a následné uzatváranie kúpnych zmlúv, kde kupujúcim bola obec Liptovský Peter, sa podarilo vlastnícky usporiadať pozemky až v tomto roku. Obec má ešte nadobudnúť dva spoluvlastnícke podiely od Slovenského pozemkového fondu v Bratislave. V cene 5000.- Eur je zahrnutá aj alikvótna časť nákladov na usporiadanie pozemkov. Predaj pozemku menovanému bol schválený uznesením č. 62/2001 zo dňa 15. 10. 2001 a uznesením č. 36/2010 zo dňa 12. 11. 2010.

Uznesenie č. 14/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovský Peter v súlade s § 11 ods. 4 písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zmluvu o budúcej kúpe pozemku, týkajúcu sa budúceho predaja majetku obce Liptovský Peter (ako budúceho predávajúceho) a to

pozemkov: v obci a katastrálnom území Liptovský Peter, zapísaných na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Liptovský Peter, na liste vlastníctva č. 1715, ako:

Parcely registra „E“

KN parc. č. 1159/6, výmera 59 m², orná pôda
KN parc. č. 1159/7, výmera 102 m², orná pôda,
KN parc. č. 1164/1, výmera 43 m², orná pôda
KN parc. č. 1164/3, výmera 18 m², orná pôda,

ďalej zapísaných na liste vlastníctva č. **1713**, ako:

Parcely registra „E“

KN parc. č. 1162/3, výmera 87 m², orná pôda,

ďalej zapísaných na liste vlastníctva č. **1545**, ako:

Parcely registra „E“

KN parc. č. 1162/1, výmera 59 m², orná pôda,

ďalej zapísaných na liste vlastníctva č. **1714**, ako:

Parcely registra „E“

KN parc. č. 1163/1, výmera 103 m², orná pôda

KN parc. č. 1163/4, výmera 87 m², orná pôda,

ďalej zapísaných na liste vlastníctva č. **431**, ako:

Parcely registra „E“

KN parc. č. 1161, výmera 112 m², ostatné plochy,

ďalej zapísaných na liste vlastníctva č. **431**, ako:

Parcely registra „C“

KN parc. č. 2976/6, výmera 103 m², orná pôda,

taktiež zapísaných na liste vlastníctva č. **1747**, ako:

Parcely registra „E“

KN parc. č. 1160/3, výmera 66 m², orná pôda,

ďalej zapísaných na liste vlastníctva č. **1659**, ako:

Parcely registra „E“

KN parc. č. 1160/1, výmera 42 m², orná pôda,

v prospech budúceho kupujúceho: Ľudevíta Blšku,

za cenu: 5000.- Eur

z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Ľudevít Blška ešte v roku 2007 predal obci Liptovský Peter dva rodinné domy s. č. 40 a s. č. 41, pričom cena za rodinné domy bola dohodnutá tak, že súčasťou ceny bude aj prevod stavebného pozemku obce Liptovský Peter na Ľudevíta Blšku s doplatkom ceny od p. Blšku vo výške 60000.- Sk. Obec Liptovský Peter, na základe informácií od svojej právnej zástupkyne o možnosti majetkoprávneho usporiadania stavebného pozemku, uzatvorila s p. Blškom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorou sa zaviazala predať mu stavebný pozemok najneskôr do 31. 12. 2008. Pre problémy s majetkoprávnym usporiadaním pozemku svoju povinnosť nesplnila a preto uzatvorila dňa 14. 01. 2009 dodatok k zmluve o budúcej kúpnej zmluve, kde sa zaviazala previesť pozemok na p. Blšku najneskôr do 30. 06. 2009. Ani do tohto termínu však obec nepreviedla pozemok na p. Blšku, pretože právna zástupkyňa pozemok majetkoprávne neusporiadala. Vzhľadom na veľmi zložité vlastnícke vzťahy, najmä zisťovanie identity vlastníkov zapísaných na jednotlivých listoch vlastníctva, dodatočné prejednávanie dedičstva a následné uzatváranie kúpnych zmlúv, kde kupujúcim bola obec Liptovský Peter, sa podarilo vlastnícky usporiadať pozemky až v tomto roku. Obec má ešte nadobudnúť dva spoluvlastnícke podiely od Slovenského pozemkového fondu v Bratislave. V cene 5000.- Eur je zahrnutá aj alikvótna časť nákladov na usporiadanie pozemkov. Predaj pozemku menovanému bol schválený uznesením č. 62/2001 zo dňa 15. 10. 2001 a uznesením č. 36/2010 zo dňa 12. 11. 2010.

Hlasovanie: za: 8 poslancov (Ing. Ľubomír Belobrad, Ing. Matej Čukan, Ing. Ján Kamenský, Ing. Milan Kelčík, Miroslav Krčula, Peter Šeďo, Ľubica Uličná, Marek Zachar)
 proti: 0 poslancov
 zdržal sa: 0 poslancov

P. Peter Ciran a p. Ľudevít Blška požiadali o vydanie stanoviska k zamýšľanej činnosti, ktorej predmetom bude chov jazdeckých koní v počte 3 – 5 ks v lokalite severne za areálom hospodárskeho dvora na parcele č. KNE 1007. Vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od obývaného územia k zamýšľanej činnosti nemal nikto pripomienky.

Vo vyjadrení žiadateľom je potrebné upozorniť na skutočnosť, že v uvedenej lokalite nebude výstavba inžinierskych sietí a nebude ani zabezpečovaný odvoz odpadu.

K bodu č. 7 Interpelácie

Ing. Pavel Slabej – kontrolór obce

- upozornil na potrebu vypustenia koncových ventilov po odstavení vody pri odstránení porúch

Ing. Ľubomír Belobrad

- informoval sa o rozšírení vozovky posunutím plotu pri odbočovaní do lokality „Záhrady“.

Marek Zachar

- informoval prítomných, že 15. 4. 2017 sa uskutoční futbalový turnaj na multifunkčnom ihrisku
- navrhol organizovanie majálesu ako sprievodnej akcie „stavania mája“
- je potrebné upraviť priestranstvo pred vchodom do materskej školy spolu s chodníkom okolo škôlky

Stanislav Žiška

- je potrebné vyrezať kríky okolo chodníka pri výjazde od garáží pri budove bývalej slobodárne

Ing. Matej Čukan

- upozornil na iskrenie drôtov elektrickej energie pri vetroch v časti okolo rodinných domov č. 261, 262, 263

Ing. Milan Kelčík

- informoval sa o možnosti vytvorenia prechodu od bytového domu č. 3 a 4 na hlavnú cestu

K bodu č. 8 Návrh na uznesenie

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie.

K bodu č. 9 Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie bolo ukončené o 20.15 h.

Zapísala: Júlia Illéšová

Ing. Anna Papajová
starostka