

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE Liptovský Peter

č. 2/2018,

**ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č.2 záväznej časti
Územného plánu obce Liptovský Peter.**

Schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Liptovský Peter

č. 23/2018 zo dňa 20. 06. 2018

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovský Peter na základe § 6 a § 11 (ods. 4, písmeno c) zák. č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 27 ods.3 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) **v y d á v a :**

VŠE OBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

Liptovský Peter č. 2/2018, zo dňa 20. 06. 2018,

**ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č.2 záväznej časti
Územného plánu obce Liptovský Peter.**

Článok 1

1/ Nariadením sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Liptovský Peter, tak ako vyplývajú zo Zmeny a doplnku č. 2 územného plánu obce Liptovský Peter, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo v Liptovskom Petre dňa 20. 06. 2018 (ďalej len ZaD č.2 ÚPN- O).

2/ Záväzná časť Územného plánu obce Liptovský Peter sa mení nasledovne :

a/ **Záväzná časť** uvedená v prílohe č.1 VZN Obce Liptovský Peter **č. 1/2006 zo dňa 16. 10. 2006** v znení VZN Obce Liptovský Peter **č.2/2013 zo dňa 04. 09. 2013**, sa mení podľa **prílohy č. 1** tohto **VZN**.

b/ **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb** uvedená v prílohe č. 2 VZN Obce Liptovský Peter **č. 1/2006 zo dňa 16. 10. 2006** v znení VZN Obce Liptovský Peter **č.2/2013 zo dňa 04. 09. 2013**, sa mení podľa **prílohy č. 2** tohto **VZN**.

Článok 2

1/ Toto nariadenie platí pre územie obce Liptovský Peter, ktoré je predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN-O Liptovský Peter.

2/ Toto nariadenie platí v nadväznosti na § 30 ods.1 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

Článok 3

Dokumentácia schválených ZaD č. 2 ÚPN-O Liptovský Peter je uložená spolu s pôvodnou dokumentáciou ÚPN-O Liptovský Peter na Obecnom úrade Liptovský Peter, na príslušnom Stavebnom úrade v Liptovskom Hrádku a na Okresnom úrade Žilina.

Článok 4

Záväzná časť ZaD č.2 ÚPN-O Liptovský Peter vymedzuje, mení a dopĺňa regulatívy územného plánu obce Liptovský Peter schválené Obecným zastupiteľstvom Uznesením **č. 45/2006 zo dňa 16. 10. 2006**, v znení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Liptovský Peter schválené Obecným zastupiteľstvom Uznesením **č. 10/2013 dňa 04. 09. 2013** v znení podľa:

textovej prílohy č.1 – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

grafickej prílohy č. 2 – SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

Článok 5

1/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Liptovský Peter č. 2./2018, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č.2 záväznej časti Územného plánu obce Liptovský Peter **bol zverejnený** na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce Liptovský Peter dňa 15. 05. 2018 a zvesené dňa 15. 06. 2018

2/ Všeobecne záväzné nariadenie Obce Liptovský Peter č. 2/2018, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č.2 záväznej časti Územného plánu obce Liptovský Peter **bolo schválené** na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Petre dňa 20. 06. 2018 uznesením č. 23/2018.

3/ Všeobecne záväzné nariadenie Obce Liptovský Peter č. 2/2018, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č.2 záväznej časti Územného plánu obce Liptovský Peter **bolo vyhlásené** vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce Liptovský Peter dňa 21. 06. 2018 a zvesené dňa 06. 07. 2018.

4/ Všeobecne záväzné nariadenie Obce Liptovský Peter č. 2/2018, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č.2 záväznej časti Územného plánu obce Liptovský Peter **nadobúda účinnosť** dňa 06. 07. 2018.
Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie **č. 1/2006 zo dňa 16. 10. 2006** a Všeobecne záväzné nariadenie **č. 2/2013 zo dňa 04. 09. 2013**.

Príloha č. 1 – záväzná časť /textová príloha/

Príloha č. 2 - schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb /grafická príloha/

Ing. Anna Papajová v.r.
starostka obce Liptovský Peter

/textová príloha/

Príloha č. 1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

pre Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Liptovský Peter

/grafická príloha/

Príloha č. 2

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

pre Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Liptovský Peter

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIPTOVSKÝ PETER

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Kapitola 3.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA sa doplňuje o nasledovný návrh:

⇒ Kapitola sa doplňuje zásadami a regulatívmi funkčného využitia pre REKREAČNÉ ÚZEMIE...RÚ-2 a RÚ-3:

REKREAČNÉ ÚZEMIE.....RÚ-2

- CHARAKTERISTIKA : Územie zabezpečujúce požiadavky príležitostnej rekreácie s možnosťou hipoterapie prípadne agroturistiky.
- FUNKČNÉ VYUŽITIE :

Prípustné:

Dominantné.....	1. chov hospodárskych zvierat, vhodných pre účely hipoterapie, prípadne agroturistiky (max 5ks koní),
Vhodné.....	1. rekreačné stavby pre prechodné ubytovanie (max 12. lôžok), 3. odstavné miesta slúžiace potrebe funkčného využitia, 4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, 5. príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie

Neprípustné:

.....	1. výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby 2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prasťašou, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov
-------	--
- DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA : - koeficient zastavanosti je 0,2

REKREAČNÉ ÚZEMIE.....RÚ-3

- CHARAKTERISTIKA : Územie zabezpečujúce požiadavky príležitostnej individuálnej rekreácie.
- FUNKČNÉ VYUŽITIE :

Prípustné:

Dominantné.....	1. rekreácia v lese, ktorá nebude mať vplyv na funkciu jestvujúcej vzrastlej nelesnej drevinovej vegetácie (NDV), ktorá plní funkciu interakčného prvku (IP) v rámci miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)
Vhodné.....	1. príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie

Neprípustné:

.....	1. výroba, skladovanie, zariadenia dopravy a pod. 2. akákoľvek výstavba objektov na bývanie, rekreačné účely a občiansku vybavenosť
-------	--
- DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA : - koeficient zastavanosti je 0,1

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

⇒ Do kapitoly 3.1a.1 Dopravné vybavenie sa doplňujú o nasledovné odstavce:

- Na plochách existujúcej aj navrhovanej bytovej výstavby je potrebné budovať malokapacitné parkovacie plochy pre osobné automobily podľa počtu bytových jednotiek.
- Dopravné napojenia jednotlivých lokalít, jednotlivé cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy riešiť v súlade s aktuálne platnými TP a STN

⇒ Do kapitoly 3.1a.2 Technické vybavenie sa doplňuje do podkapitoly **Vodné hospodárstvo** bod :

- Pred realizáciou výstavby vlastných vodných zdrojov overiť vhodnosť ich vybudovania v území hydrogeologickým prieskumom.

⇒ Do kapitoly 3.1a.2 Technické vybavenie sa doplňuje podkapitola **Zásobovanie zemným plynom** :

Zásobovanie zemným plynom :

- Rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 ochranné a bezpečnostné pásmá existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod plynu :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

Ochranné pásmo:

- a) **4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,**
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádzajú plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologicke objekty,
- g) 150 m pre sondy,
- h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

Bezpečnostné pásmo:

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) **100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,**
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

- Zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásmi plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásmi plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.

⇒ Do kapitoly 3.1a.2 Technické vybavenie sa doplňuje podkapitola **Civilná ochrana** :

Civilná ochrana :

- Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách – úkrytoch podľa analýzy možného vzniku mimoriadnej udalosti v obvode Liptovský Mikuláš a v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY, TVORBU KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Na konci kapitoly 3.2.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY sa dopĺňa odstavec :

Pre udržanie ekologickej stability v krajine je potrebné dodržiavať zásady výsadby náhradnej zelene pri každom výrube stromov. Výсадba tohto druhu vegetácie je možná popri prístupovej ceste na Kaleník, ako aj pri väčšine poľných ciest v katastri, kde zatiaľ nie je. Na jej priestorové umiestnenie využiť úzky pás vysadený vysokými drevinami (stromami) len na záveternej (východnej) a severnej strane ciest, na náveternej strane je doporučená výsadba krovitých drevín. Výsadba na rozhraní rôznych druhov pozemkov môže byť kombinovaná. Druhové zloženie má byť výhradne z domácich druhov drevín.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Do kapitoly 3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa doplňujú podkapitoly 3.3.1. Opatrenia z hľadiska ochrany verejného zdravia, 3.3.2. Opatrenia z hľadiska adaptácie obce na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a 3.3.3. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia:

- ⇒ Do podkapitoly 3.3.1. Opatrenia z hľadiska ochrany verejného zdravia sa vkladajú všetky odrážky, ktoré boli schválené v Zmenách a doplnkoch č. 1 UPN-O Liptovský Peter
- ⇒ Do podkapitol 3.3.2 Opatrenia z hľadiska adaptácie obce na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a 3.3.3. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia sa vkladajú nasledovné odrážky :

3.3.2. OPATRENIA Z HLADISKA ADAPTÁCIE OBCE NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY

- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín mimo zastavanú časť obce
- podporovať opäťovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k žP

- podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanej časti obce
- podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

3.3.3. VHODNOSŤ A PODMIENKY STAVEBNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 55/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V kapitole 3.4 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE sa nemení.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola 3.6. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB sa mení a dopĺňuje nasledovne :

⇒ *v podkapitole **Funkčné využitie územia** sa rušia nasledovné plošné verejnoprospešné stavby :*

2. pozemok pre verejnoprospešnú občiansku vybavenosť vo vlastníctve obce pre výstavbu kultúrno-spoločenského centra
4. plocha s objektom bývalej kolkárne pre zriadenie klubových priestorov

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB