

CENNÍK POPLATKOV

a služieb vykonávaných nad rámec poplatkov za výkon správy, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov

platný od 1.1.2020

Správca za účelom pokrytia nákladov súvisiacich s úkonmi vykonávanými z podnetu a v záujme vlastníkov a nájomníkov za účelom objektívneho rozdelenia nákladov na správu podľa rozboru a výslednej kalkulácie stanovuje tieto jednorazové poplatky:

| SLUŽBA | POPLATOK bez DPH | POPLATOK s DPH | ÚHRADA |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| Poplatok za správu (mesiac/byt) 1.kategória | 6.00 € | 7.20 € | v hot./BÚ |
| Poplatok za správu (mesiac/byt) 2.kategória | 7.00 € | 8.40 € | v hot./BÚ |
| Poplatok za správu (mesiac/byt) 3.kategória | 8.00 € | 9.60 € | v hot./BÚ |
| Poplatok za správu (mesiac/byt) 4.kategória | 10.00 € | 12.00 € | v hot./BÚ |
| Poplatok za ročný odpis vodomeru SV,TÚV /1ks/ | 0.40 € | 0.48 € | v rámci vyúčtovania |
| SLUŽBY NAD RÁMEC ZMLUVY O VÝKONE SPRÁVY: | | | |
| Kompletné zabezpečenie stavebného povolenia pre práce na dome /stanovisko HaZZ,stanoviská Oú-ŽP, odpadov,kataster,MO,TI/ až po ukončenie kolaudáciou /bez kolkov,overovania dokladov a poplatkov/ vrátane realizácie kontrolných dní | 250.00 € | 300.00 € | z FOaÚ |
| Spracovanie dokladov k žiadosti o úver /bez kolkov a overovania dokladov/ | 150.00 € | 180.00 € | z FOaÚ |
| Upomienka / zaslanie doporučenou obálkou s návratkou/ | 4.00 € | 4.80 € | v rámci vyúčtovania |
| Fotokópie /jedna strana/ | 0.25 € | 0.30 € | v hotovosti |
| Elektron.overenie údajov v liste vlastníctva+tlač LV | 5.00 € | 6.00 € | v hotovosti |
| Potvrdenie správcu pre kataster nehnuteľností | 5.00 € | 6.00 € | v hotovosti |
| Ostatné potvrdenia,napr.k stavebným úpravám a pod. /bez poplatku k stanovisku od prísluš. orgánu/ | 5.00 € | 6.00 € | v hotovosti |
| 3 a ďalšia schôdza vlastníkov do 2 hodín | 20.00 € | 24.00 € | z FOaÚ |
| Kompletné spracovanie podkladov pre právneho zástupcu k vymoženiu nedoplatku | 25.00 € | 30.00 € | v rámci vyúčtovania |
| Vystavenie splátkového kalendára | 10.00 € | 12.00 € | v hotovosti |
| Potvrdenia do predložených formulárov /1 strana/ | 0.50 € | 0.60 € | v hotovosti |
| Vyjadrenie k stavebnej úprave bytu | 10.00 € | 12.00 € | v hotovosti |
| Doručovanie doporučených listových zásielok na vlastnú žiadosť /vyúčtovanie a pod./ | 3.00 € | 3.60 € | v rámci vyúčtovania |
| Rozúčtovanie tepla s vlastnou kotolňou /merač-rok-byt/ | 20.00 € | 24.00 € | v rámci vyúčtovania |
| Obsluha a prevádzka domovej kotolne | 250.00 € | 300.00 € | v rámci vyúčtovania |
| Mimoriadne odpočty SV,TÚV a ÚK /za byt/ | 5.00 € | 6.00 € | v hotovosti |
| Iné služby nevyplývajúce zo Zmluvy o výkone správy | dohodou | dohodou | - |

Správca si vyhradzuje vykonávať zmeny predmetného sadzobníka.
Cenník odsúhlasený konateľom spoločnosti SBH,s.r.o. Liptovský Peter.