

*Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 20. 06. 2022*

*Zverejnené na internetovej stránke obce dňa : 20. 06. 2022*

*podpis a pečiatka*

## **Obec Liptovský Peter**

# **v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku o00bcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce :**

a) Rodinný dom s. č. 44, postavený na ČKN parc. č. 636 s prísl. hospodárskou budovou postavenou na ČKN parc. č. 639 v obci Liptovský Peter spolu s pozemkami „C“ KN parc. č. 636, výmera 99 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a „C“ KN parc. č. 639, výmera 38 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie tak, ako sú spomínané nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na LV č. 1593 pre obec a kat. úz. Liptovský Peter ako:

Parcely registra „C“

KN parc. č. 636, výmera 99 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

KN parc. č. 639, výmera 38 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

Stavby

s. č. 44 na KN parc. č. 636, rodinný dom

na KN parc. č. 639, hospodárska budova

spoluvlastnícky podiel **1/1-ina**

Tieto nehnuteľnosti sú bližšie popísané v znaleckom posudku vyhotovenom znalcom Ing. Petrom Krivošom, kpt. Nálepku č. 516, 033 01 Liptovský Hrádok zapísanom v denníku pod č. 14/2022.

b) Rodinný dom s. č. 46, postavený na ČKN parc. č. 660 s prísl. hospodárskou budovou postavenou na ČKN parc. č. 657 v obci Liptovský Peter, spolu s pozemkami „C“ KN parc. č. 657, výmera 125 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza stavba hospodárskej budovy, „C“ KN parc. č. 659, výmera 120 m<sup>2</sup>, ktorý predstavuje záhradu, „C“ KN parc. č. 660, výmera 129 m<sup>2</sup>, na ktorom je stavba rod. domu s. č. 46, „C“ KN parc. č. 653, výmera 225 m<sup>2</sup>, ktorý predstavuje záhradu. Ďalej je predmetom verejnej obchodnej súťaže aj **predaj spoluvlastníckeho podielu v rozsahu o veľkosti 1/6-ina** vo vzťahu k celku z pozemku predstavujúceho spoločný dvor, vedeného ako **ČKN parc. č. 645, výmera 361, zastavaná plocha a nádvorie.**

Uvedené nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pre spomínanú obec a katastrálne územie Liptovský Peter na liste vlastníctva č. 431 ako:

Parcely registra „C“

KN parc. č. 657, výmera 125 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

KN parc. č. 659, výmera 120 m<sup>2</sup>, záhrada

KN parc. č. 660, výmera 129 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

Stavby

S. č. 46 na KN parc. č. 660, rodinný dom,

spoluvlastnícky podiel 1/1-ina

ďalej na liste vlastníctva č. 1593, ako:

Parcely registra „C“

KN parc. č. 653, výmera 225 m<sup>2</sup>, záhrada

spoluvlastnícky podiel 1/1-ina,

ďalej na liste vlastníctva č. 295, ako:

KN parc. č. 645, výmera 361 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

**spoluvlastnícky podiel 1/6-ina.**

Tieto nehnuteľnosti sú bližšie popísané v znaleckom posudku vyhotovenom znalcom Ing. Petrom Krivošom, kpt. Nálepku č. 516, 033 01 Liptovský Hrádok, zapísanom v denníku pod číslom 13/2022.

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce schválenými Obecným zastupiteľstvom obce Liptovský Peter dňa 24. 06. 2021 uznesením č. 50/2019 a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Liptovský Peter č. 20/2022 zo dňa 30. 05. 2022, ktorým bol schválený zámer a predaj obchodnou verejnou súťažou.

### **II**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1/ Rodinný dom s. č. 44, postavený na CKN parc. č. 636 s prísl. hospodárskou budovou postavenou na CKN parc. č. 639 v obci Liptovský Peter spolu s pozemkami „C“ KN parc. č. 636, výmera 99 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a „C“ KN parc. č. 639, výmera 38 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie tak, ako sú spomínané nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na LV č. 1593 pre obec a kat. úz. Liptovský Peter ako:

Parcely registra „C“

KN parc. č. 636, výmera 99 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

KN parc. č. 639, výmera 38 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

Stavby

S. č. 44 na KN parc. č. 636, rodinný dom  
na KN parc. č. 639, hospodárska budova

spoluvlastnícky podiel **1/1-ina**

Tieto nehnuteľnosti sú bližšie popísané v znaleckom posudku vyhotovenom znalcom Ing. Petrom Krivošom, kpt. Nálepku č. 516, 033 01 Liptovský Hrádok zapísanom v denníku pod č. 14/2022.

2/ Rodinný dom s. č. 46, postavený na CKN parc. č. 660 s prísl. hospodárskou budovou postavenou na CKN parc. č. 657 v obci Liptovský Peter, spolu s pozemkami „C“ KN parc. č. 657, výmera 125 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza stavba hospodárskej budovy, „C“ KN parc. č. 659, výmera 120 m<sup>2</sup>, ktorý predstavuje záhradu, „C“ KN parc. č. 660, výmera 129 m<sup>2</sup>, na ktorom je stavba rod. domu s. č. 46, „C“ KN parc. č. 653, výmera 225 m<sup>2</sup>, ktorý predstavuje záhradu. Ďalej je predmetom verejnej obchodnej súťaže aj **predaj spoluvlastníckeho podielu** v rozsahu **o veľkosti 1/6-ina** vo vzťahu k celku z pozemku predstavujúceho **spoločný dvor**, vedeného ako CKN parc. č. 645, výmera 361, zastavaná plocha a nádvorie.

Uvedené nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pre spomínanú obec a katastrálne územie Liptovský Peter na liste vlastníctva č. 431 ako:

Parcely registra „C“

KN parc. č. 657, výmera 125 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

KN parc. č. 659, výmera 120 m<sup>2</sup>, záhrada

KN parc. č. 660, výmera 129 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

Stavby

S. č. 46 na KN parc. č. 660, rodinný dom,

spoluvlastnícky podiel 1/1-ina

ďalej na liste vlastníctva č. 1593, ako:

Parcely registra „C“

KN parc. č. 653, výmera 225 m<sup>2</sup>, záhrada

spoluvlastnícky podiel 1/1-ina,

ďalej na liste vlastníctva č. 295, ako:

KN parc. č. 645, výmera 361 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

**spoluvlastnícky podiel 1/6-ina.**

Tieto nehnuteľnosti sú bližšie popísané v znaleckom posudku vyhotovenom znalcom Ing. Petrom Krivošom, kpt. Nálepku č. 516, 033 01 Liptovský Hrádok, zapísanom v denníku pod číslom 13/2022.

3/ Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj pod bodom 1/ tohto článku verejnej obchodnej súťaže (*dom s. č. 44 s prísl. a pozemkami*) je **7 800.-Eur, slovom sedemtisícosemstoEur**. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj pod bodom 2/ tohto článku verejnej obchodnej súťaže (*dom s. č. 46 s prísl. a pozemkami*) je **33 000.-Eur, slovom tridsaťtritisícEur**. Nehnuteľnosti uvedené pod

bodom 1/ (dom č. 44 s prísl. a pozemkami) a nehnuteľnosti uvedené pod bodom 2/ (dom č. 46 s prísl. a pozemkami) sú predmetom súťaže spoločne, teda záujemca musí spoločne a naraz kúpiť dom s. č. 44 s prísl. a pozemkami s domom s. č. 46 s prísl. a pozemkami.

Minimálna požadovaná cena, za ktorú je možné uvedené nehnuteľnosti kúpiť je teda **40 800.-eur**, slovom **štyridsaťtisícosemsto eur**.

4/ Cena je určená na základe znaleckého posudku vyhotovenom znalcom Ing. Petrom Krivošom, ul. kpt. Nálepková č. 516, 031 01 Liptovský Hrádok, zapísanom v denníku pod číslom 13/2022 a taktiež na základe znaleckého posudku toho istého znalca zapísanom v denníku pod číslom 14/2022.

### III Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 20. 06. 2022
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná v Liptovskom Petre po dohode so starostkou obce, tel. 0907 086283.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 05. 08. 2022, do 12,00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 5 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Liptovský Peter.

### IV Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 20. 06. 2022 na internetovej stránke obce a súčasne na úradnej tabuli obce Liptovský Peter. Zverejnenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční aj v regionálnej tlači – My Liptovské noviny.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená znaleckými posudkami.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo prijať návrhy na celý predmet súťaže, teda na všetky nehnuteľnosti. **Predložený návrh sa teda musí týkať obidvoch nehnuteľností uvedených v predmete verejnej súťaže. V jednom návrhu musí byť uvedený aj dom s. č. 44 s prísl. a pozemkami ako aj dom s. č. 46 s prísl. a pozemkami.**

6. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 05. 08. 2022, do 12,00 hod.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

8. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckých posudkov, ktoré sa nachádzajú na Obecnom úrade obce Liptovský Peter v úradných hodinách (*kontaktná osoba Ing. Anna Papajová, tel. č. 0907086283, e mail info@liptovskypeter.sk*)

9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

12. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo viesť po dobu 5 rokov na predmete kúpy ťarchu formou vecného bremena predkupného práva za cenu, za ktorú nehnuteľnosti navrhovateľ kúpil v prípade, ak sa navrhovateľ rozhodne predať predmetné nehnuteľnosti.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

## V

### Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľností jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.

2. Cena za nehnuteľnosti bude uhradená do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor je možné podať až po zaplatení celej kúpnej ceny.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Liptovský Peter. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša obec a kupujúci rovným dielom.

4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

## VI

### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľností predložená navrhovateľom. **Navrhovateľ môže uviesť len výslednú cenu bez rozdelenia ceny na dom s. č. 44 s prísł. a pozemkami a dom s. č. 46 s prísł. a pozemkami. Ak navrhované cenu rozdelil medzi dom s. č. 44 a dom s. č. 66 a neuvedie cenu spoločne za obidva domy s prísł. a pozemkami rozhodujúcim je súčet týchto cien.**

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosti rozhodne skorší termín podania návrhu.

4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie kúpnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

## VII

### Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Obec Liptovský Peter  
Obecný úrad v Liptovskom Petre  
Liptovský Peter č. 100  
PSČ 033 01***

s viditeľným označením - textom :

#### **NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ**

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **názov nehnuteľností a to: Dom s. č. 44 s pozemkami a dom s. č. 46 s pozemkami.**

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ ***Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom*** “.

3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :

- presné označenie navrhovateľa

(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. , email )

- označenie nehnuteľností:

a/ Rodinný dom s. č. 44, postavený na CKN parc. č. 636 s prísł. hospodárskou budovou postavenou na CKN parc. č. 639 v obci Liptovský Peter spolu s pozemkami „C“ KN parc. č. 636, výmera 99 m2, zastavaná plocha a nádvorie a „C“ KN parc. č. 639, výmera 38 m2, zastavaná plocha a nádvorie tak, ako sú spomínané nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na LV č. 1593 pre obec a kat. úz. Liptovský Peter ako:

Parcely registra „C“

KN parc. č. 636, výmera 99 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

KN parc. č. 639, výmera 38 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

Stavby

S. č. 44 na KN parc. č. 636, rodinný dom

na KN parc. č. 639, hospodárska budova

spoluvlastnícky podiel **1/1-ina**

b/Rodinný dom s. č. 46, postavený na CKN parc. č. 660 s prísl. hospodárskou budovou postavenou na CKN parc. č. 657 v obci Liptovský Peter, spolu s pozemkami „C“ KN parc. č. 657, výmera 125 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza stavba hospodárskej budovy, „C“ KN parc. č. 659, výmera 120 m<sup>2</sup>, ktorý predstavuje záhradu, „C“ KN parc. č. 660, výmera 129 m<sup>2</sup>, na ktorom je stavba rod. domu s. č. 46, „C“ KN parc. č. 653, výmera 225 m<sup>2</sup>, ktorý predstavuje záhradu. Ďalej je predmetom verejnej obchodnej súťaže aj predaj spoluvlastníckeho podielu v rozsahu **o veľkosti 1/6-ina** vo vzťahu k celku z pozemku predstavujúceho spoločný dvor, vedeného ako CKN parc. č. 645, výmera 361, zastavaná plocha a nádvorie.

Uvedené nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pre spomínanú obec a katastrálne územie Liptovský Peter na liste vlastníctva č. 431 ako:

Parcely registra „C“

KN parc. č. 657, výmera 125 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

KN parc. č. 659, výmera 120 m<sup>2</sup>, záhrada

KN parc. č. 660, výmera 129 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

Stavby

S. č. 46 na KN parc. č. 660, rodinný dom,

spoluvlastnícky podiel 1/1-ina

ďalej na liste vlastníctva č. 1593, ako:

Parcely registra „C“

KN parc. č. 653, výmera 225 m<sup>2</sup>, záhrada

spoluvlastnícky podiel 1/1-ina,

ďalej na liste vlastníctva č. 295, ako:

KN parc. č. 645, výmera 361 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

**spoluvlastnícky podiel 1/6-ina.**

- cenový návrh,
- zdôvodnenie záujmu o kúpu nehnuteľností a jej ďalšie využitie,
- záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia, za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy,
- súhlas s podmienkami súťaže, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má splnené všetky daňové a odvodové povinnosti voči zdravotným poisťovniam, sociálnej poisťovni a daňovému úradu,
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Liptovskom Petre dňa 30. mája 2022

.....  
Ing. Anna Papajová  
starosta obce



