

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE Liptovský Peter

č. 2/2021,

**ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č.3 záväznej časti  
Územného plánu obce Liptovský Peter.**

Schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Liptovský Peter

**č. 10/2021 zo dňa 21. 06. 2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovský Peter na základe § 6 a § 11 (ods. 4, písmeno c) zák. č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 27 ods.3 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) **v y d á v a :**

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

Liptovský Peter č. 2/2021, zo dňa 21. 06. 2021,

**ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č.3 záväznej časti  
Územného plánu obce Liptovský Peter.**

### Článok 1

1/ Nariadením sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Liptovský Peter, tak ako vyplývajú zo Zmeny a doplnku č. 3 územného plánu obce Liptovský Peter, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo v Liptovskom Petre dňa 21. 06. 2021 (ďalej len ZaD č.3 ÚPN- O).

2/ Záväzná časť Územného plánu obce Liptovský Peter a zmeny a doplnky č. 1 a 2 sa mení a dopĺňa nasledovne: **podľa prílohy č. 1 tohto VZN a Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sa mení a dopĺňa podľa prílohy č. 2 tohto VZN.**

### Článok 2

1/ Toto nariadenie platí pre územie obce Liptovský Peter, ktoré je predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Peter.

2/ Toto nariadenie platí v nadväznosti na § 30 ods.1 zák. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

### Článok 3

Dokumentácia schválených ZaD č. 3 ÚPN-O Liptovský Peter je uložená spolu s pôvodnou dokumentáciou ÚPN-O Liptovský Peter na Obecnom úrade Liptovský Peter, na príslušnom Stavebnom úrade v Liptovskom Hrádku a na Okresnom úrade Žilina.

### Článok 4

Závazná časť ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Peter vymedzuje, mení a dopĺňa regulatívy územného plánu obce Liptovský Peter schválené Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 45/2006 zo dňa 16. 10. 2006, v znení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Liptovský Peter schválené Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 10/2013 dňa 04. 09. 2013 a v znení podľa: **textovej** prílohy č.1 – ZÁVÄZNÁ ČASŤ **grafickej** prílohy č. 2 – SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, v znení Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Liptovský Peter schválené Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 23/2018 zo dňa 20. 06. 2018 a v znení podľa: **textovej** prílohy č.1 – ZÁVÄZNÁ ČASŤ **grafickej** prílohy č. 2 – SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB,

### Článok 5

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 04. 06. 2021 do 21. 06. 2021  
VZN bolo prijaté Obecným zastupiteľstvom v Liptovský Peter dňa 21. 06. 2021  
VZN je vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce najmenej na 30 dní.  
VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 22. 06. 2021 do 22. 07. 2021  
VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli a webovom sídle obce.  
**VZN je účinné od 07. 07. 2021**

Ing. Anna Papajová v.r.  
starostka obce Liptovský Peter

/textová príloha/

Príloha č. 1

## **ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

pre Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Liptovský Peter

/grafická príloha/

Príloha č. 2

## **SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

pre Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Liptovský Peter

## ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

*Kapitola 3.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA sa dopĺňuje o nasledovný návrh:*

⇒ *Kapitola sa dopĺňuje zásadami a regulatívmi funkčného využitia pre REKREAČNÉ ÚZEMIE...0Ú-1, RÚ-4 a VÚ1 :*

#### OBYTNÉ ÚZEMIE.....0Ú1

- CHARAKTERISTIKA : Služi výlučne na bývanie v obytných budovách a k nim prislúchajúcim nevyhnutným zariadeniam, a plochám pre zeleň.

- FUNKČNÉ VYUŽITIE :

Prípustné:

Dominantné..... 1. plochy pre bývanie v – v rodinných domoch

Vhodné.....1. prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. : garáže, hospodárske budovy

2. technické vybavenie,

3. zeleň (parkovo upravená líniová a plošná zeleň zodpovedajúca estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám),

Nepripustné:

.....1. výroba, skladovanie a zariadenia dopravy

2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov

- DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA : - objekty na bývanie umiestniť mimo OP diaľnice a zabezpečiť takéto objekty proti hluku, infrazvuku a vibráciám v zmysle platnej legislatívy.
  - parkovanie musí byť riešené na pozemkoch vlastníkov
  - koeficient zastavanosti je 0,15
  - výška zástavby je 1+P
  - doplniť výsadbu vysokej a strednej zelene z domácich druhov drevín po okrajových stranách funkčnej plochy
  - na základe hlukovej štúdie, ktorá posúdi vplyv hluku dopravy na diaľnici D1 na

navrhovanú obytnú plochu, navrhnuť v ďalšej projektovej príprave vhodné protihlukové opatrenia tak, aby hlukové pomery boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v aktuálnom znení

- v prípade budovania vlastných zdrojov pitnej vody, overiť vhodnosť vybudovania týchto vodných zdrojov hydrogeologickým prieskumom
- zásobovanie rodinných domov pitnou vodou musí byť zabezpečené z vodných zdrojov, ktorých voda spĺňa požiadavky zdravotnej bezpečnosti a limity ukazovateľov kvality vody sú v súlade s vyhláškou MZ SR č. 247/2017 v aktuálnom znení.
- Navrhovanú výstavbu RD realizovať bez podpivničenia. s úrovňou prízemí min. nad úrovňou jestvujúcej komunikácie.
- v budúcnosti nerozširovať navrhovanú plochu IBV smerom na západ, t.j. v smere prevládajúcich vetrov.

<b>VÝROBNÉ ÚZEMIE.....VÚ1</b>
-------------------------------

- CHARAKTERISTIKA : Územie Služi na umiestňovanie prevádzkových budov a zariadení, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nepripustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

- FUNKČNÉ VYUŽITIE :

Prípustné:

Dominantné.....1. odpadové hospodárstvo (zberný dvor, kompostovisko a pod.)

Vhodné.....1. odstavné miesta

2. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

3. izolačná zeleň

Nepripustné:

.....1. akákoľvek funkcia, ktorá nesúvisí s dominantnou funkciou.

- DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA : - koeficient zastavanosti je 1,0
  - zachovať existujúcu vysokú stromovú vegetáciu
  - v prípade, že dôjde k zásahu do jestvujúcej zelene je nutné realizovať náhradnú výsadbu zelene
  - vysadiť náhradnú vysokú a strednú zeleň z domácich druhov drevín po okrajových stranách funkčnej plochy
  - plochy určené na uskladnenie odpadov zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podlažia) a povrchových vôd a dôsledne realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia podzemných a povrchových vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

## D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

*Kapitola 3.1a ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA sa dopĺňa.*

⇒ *Do kapitoly 3.1a.1 Dopravné vybavenie sa dopĺňuje nasledovná odrážka:*

- V zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby a zariadenia:
  - stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/, zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

⇒ *Do kapitoly 3.1a. 2 Technické vybavenie sa dopĺňuje do podkapitoly Vodné hospodárstvo :*

- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z.. Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora, dažďové vody neodvádzať do vodných tokov. Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Zachovať funkčnosť jestvujúcich odvodňovacích (cestných) rigolov v území.
- Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákonu o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

## E) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY, TVORBU KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

*Kapitola 3.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY, TVORBU KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY sa dopĺňa o odstavce :*

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

## **F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Kapitola 3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa nemení.*

## **G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*V kapitole 3.4 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE sa dopĺňa odstavce :*

Zastavané územie obce Liptovský Peter je návrhom ZaD3 ÚPN-O Liptovský Peter rozšírené v lokalite Kráľovské (pri areáli hosp. dvora PD) o 0,5ha.

## **H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

*Kapitola 3.5 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ sa dopĺňuje v podkapitole **Príroda** nasledovne :*

- zachovať ochranné pásmo rieky Belá minimálne 10m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme bez trvalého oplotenia nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pre ostatné toky zachovať terajší stav brehových porastov v šírke minimálne 6m po obidvoch stranách od brehovej čiary
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcem toku.
- v tomto ochrannom pásme nerealizovať žiadnu výstavbu vrátane oplotenia. Pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, umiestňovať stavby vrátane oplotenia až za ne.



## K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

*Kapitola 3.6. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB sa mení a doplňuje nasledovne :*

⇒ v podkapitole **Funkčné využitie územia** sa navrhuje nová plošná verejnoprospešná stavba :

25. stavby pre služby odpadového hospodárstva - v lokalite Podbrežia sa navrhuje verejnoprospešná stavba pre služby odpadového hospodárstva (zberný dvor, kompostovisko a pod.)

⇒ v podkapitole **Technická infraštruktúra a technické vybavenie územia** sa dopĺňa nasledovná líniová verejnoprospešná stavba :

12. stavby a zariadenia na zásobovanie vodou trasy vodovodov zásobných pre navrhovanú lokalitu pre výstavbu IBV „Kráľovské“.

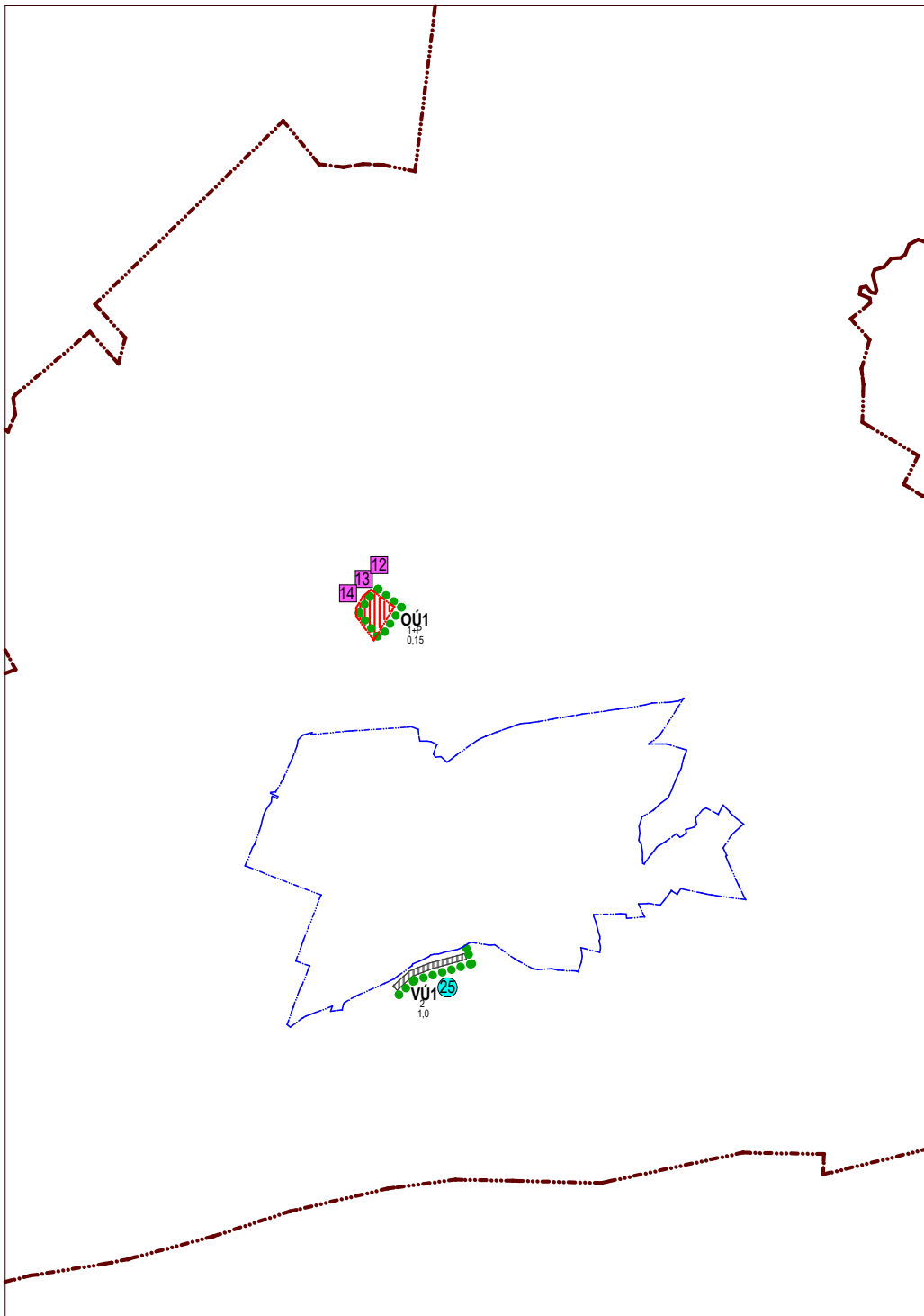
13. stavby a zariadenia na odvádzanie odpadových vôd trasy splaškovej kanalizácie pre navrhovanú lokalitu pre výstavbu IBV „Kráľovské“.

14. stavby pre energetiku a energetické zariadenia trasy vedení NN podzemné pre navrhovanú lokalitu pre výstavbu IBV „Kráľovské“.

⇒ v podkapitole **Doprava** sa ruší nasledovná verejnoprospešná stavba :

17. miestne komunikácie - v lokalite Podbrežia sa ruší verejnoprospešná stavba – plocha statickej dopravy P-50

## L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



## LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD

HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990

HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

PLOCHY OBYTNEJ ZÁSTAVBY - rodinné domy

PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, SLUŽIEB A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

OCHRANNÁ / IZOLAČNÁ ZELEŇ

KÓD FUNKČNÉHO VYUŽITIA / POČET PODLAŽÍ / KOEFICIENT ZASTAVANOSTI

OÚ	OBYTNÉ ÚZEMIA	1	POČET PODL.	0,5	ZASTAVANOSŤ
VÚ1	VÝROBNÉ ÚZEMIA	+P	PODKROVIE		

OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (plošných / líniových)

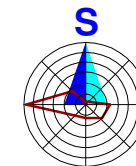
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :

- plošné : 25 - stavby odpadového hospodárstva

- líniové : 12 - stavby a zariadenia na zásobovanie vodou

13 - stavby a zariadenia na odvádzanie odpadových vôd

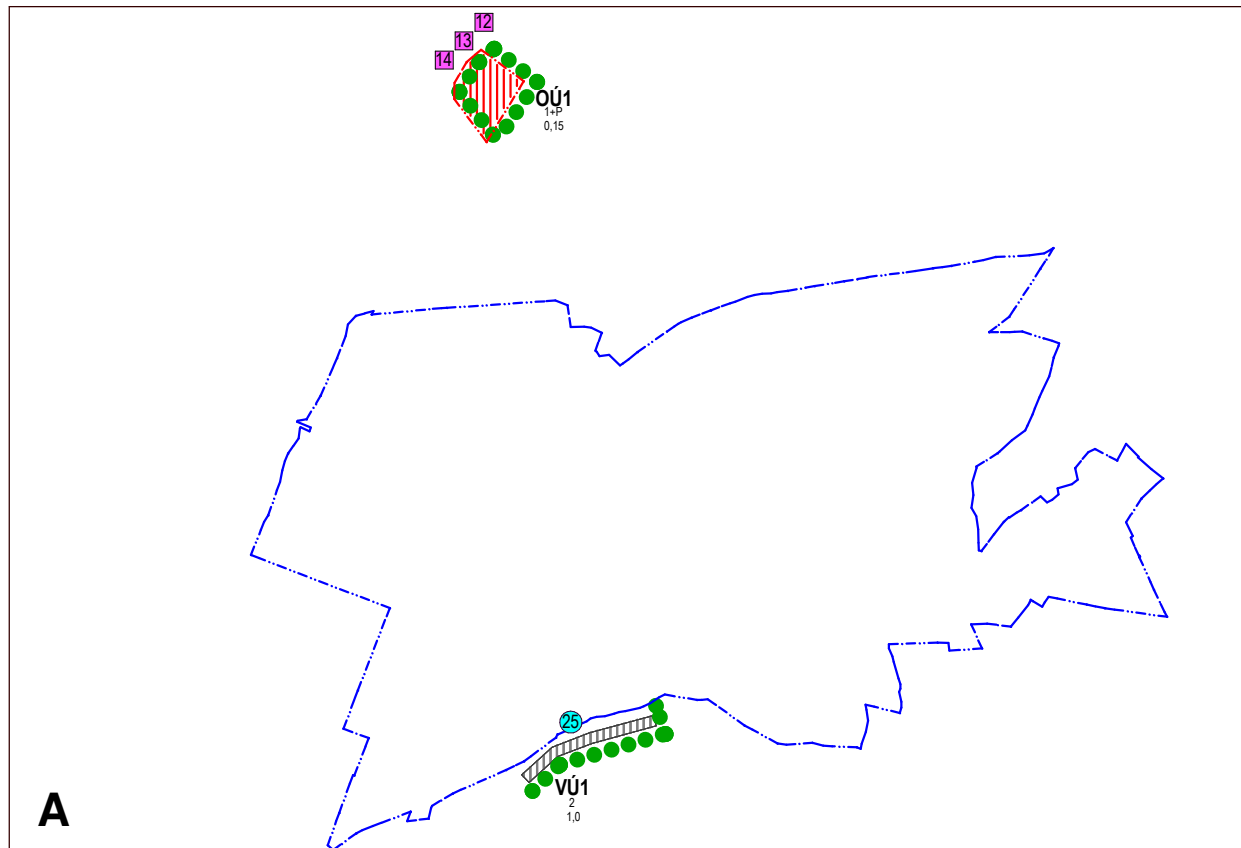
14 - stavby pre energetiku a energetické zariadenia



0 200 400 600 m

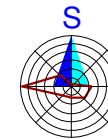
## ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN - O LIPTOVSKÝ PETER

Paré č.	Objednávateľ : obec Liptovský Peter	
	Zhotoviteľ : ATELIER C, LIPTOVSKÝ HRÁDOK Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Vlasta Cukorová Zodp. riešiteľ :	
<b>SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB</b>		



## LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			PLOCHY OBYTNEJ ZÁSTAVBY - rodinné domy
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, SLUŽIEB A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			OCHRANNÁ / IZOLAČNÁ ZELEŇ
			<b>OÚ1</b> 1+P 0,2
			<b>VÚ</b> VÝROBNÉ ÚZEMIA +P PODKROVIE
			OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (plošných / líniových) VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :
			- plošné : 25 - stavby odpadového hospodárstva
			- líniové : 12 - stavby a zariadenia na zásobovanie vodou
			13 - stavby a zariadenia na odvádzanie odpadových vôd
			14 - stavby pre energetiku a energetické zariadenia



## ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN - O LIPTOVSKÝ PETER

Paré č.	Objednávateľ : obec Liptovský Peter	
	Zhotoviteľ : ATELIER C, LIPTOVSKÝ HRÁDOK Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Vlasta Cukorová Zodp. riešiteľ :	
Výkres č. <b>9</b>	<b>SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB</b>	
Dátum: <b>04.2021</b>		
Mierka: <b>1 : 5000</b>		