



ÚPN-O

LIPTOVSKÝ PETER

ZMENY A DOPLNKY č.3

Objednávateľ:
Spracovateľ:

obec Liptovský Peter
Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok
AUGUST 2020

Spracovateľ: Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok

Riešiteľský kolektív :

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Hlavný riešiteľ : | Ing. arch. Vlasta Cukorová |
| Urbanizmus : | Ing. arch. Vlasta Cukorová |
| Zábery PP : | Ing. arch. Anna Cukorová |

Obstarávateľ : obec Liptovský Peter

Osoba spôsobilá
na obstarávanie ÚPP a ÚPD (OSO) : Ing. Igor Kmeť, registračné číslo 282

OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3

| | |
|---|-----------|
| ZÁKLADNÉ ÚDAJE | 2 |
| A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI | 3 |
| B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE | 3 |
| C) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM | 3 |
| RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE..... | 4 |
| A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA | 4 |
| B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA | 4 |
| G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE | 4 |
| H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE | 6 |
| K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ | 6 |
| L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA | 6 |
| M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | 7 |
| P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE | 7 |
| NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE | 8 |
| A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | 9 |
| D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia | 10 |
| F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie | 10 |
| E) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody, tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability | 10 |
| G) Vymedzenie zastavaného územia obce | 10 |
| K) Zoznam verejnoprospešných stavieb..... | 10 |
| L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb..... | 10 |
| DOPLŇUJÚCE ÚDAJE | 12 |
| DOKLADOVÁ ČASŤ | 12 |
| GRAFICKÁ ČASŤ | 12 |

Zoznam grafických príloh:

SCHÉMA NÁLOŽIEK

| | |
|--|------------|
| 1. ŠIRŠIE VZŤAHY | M 1:50 000 |
| 2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA | M 1:10 000 |
| 3. KOMPLEXNÝ VÝKRES priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS | M 1: 5 000 |
| 4. KONCEPCIA DOPRAVY | M 1: 5 000 |
| 5. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – vodné hospodárstvo | M 1: 5 000 |
| 6. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – energetika | M 1: 5 000 |
| 7. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY | M 1:10 000 |
| 8. VYHODNOTENIE ODŇATIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY | M 1: 5 000 |
| 9. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VPS | M 1: 5 000 |

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Liptovský Peter je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania plôch na území obce v časti, kde sú nové požiadavky obce a kde je konkrétny investorský zámer, ktorého realizácia napomôže rozvoju obce a zároveň je v súlade so schválenou nadradenou dokumentáciou ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

Z požiadaviek obce vyplynulo riešenie nasledovných lokalít :

| Označen. Lokality - kód funkčného využitia | Názov lokality | Súčasná funkcia | Požiadavka |
|--|----------------|--|--|
| RÚ4 | Kopaničky | NDV+TTP | Rozšírenie rekreačnej plochy - lokality Kaleník |
| OÚ1 | Kráľovské | poľnohospodárska výroba - pasienky | Vyčlenenie plochy na funkciu obytné územie – rodinné domy |
| VÚ1 | Podbrežia | NDV+TTP navrhovaná vo schválenom ÚPN-O (Zmeny a doplnky č. 1) na funkciu statickej dopravy | Zmena navrhovanej funkčnej plochy (statická doprava – garáže) na odpadové hospodárstvo (zberný dvor, kompostovisko a pod.) |

Poznámka : NDV = nelesná drevinová vegetácia, TTP = trvalé trávne porasty

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Návrh územného plánu obce bol spracovaný v r. 2006. Schválený bol miestnym zastupiteľstvom dňa 16.10.2006 uznesením č. 45/2006.

V r. 2013 boli spracované a následne Obecným zastupiteľstvom v Liptovskom Petre uznesením č. 10/2013 zo dňa 04.09.2013 schválené Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Liptovský Peter.

Uvedená územnoplánovacia dokumentácia je vyhovujúca z hľadiska rozvojovej koncepcie obce. Je potrebné vykonať čiastkové zmeny vyžiadané investičnými zámermi v obci.

Zmeny a doplnky č. 2 boli spracované v r. 2018 a schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 23/2018 zo dňa 20.06.2018.

Zmeny a doplnky č. 3 sú spracované na základe požiadaviek obce Liptovský Peter, ktoré boli prerokované v Obecnom zastupiteľstve dňa 24.06.2019.

C) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Liptovský Peter je v súlade so Zadaním schváleným dňa 12. decembra 2005 uznesením č. 46/2005.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Vzhľadom k tomu, že ide o spracovanie zmien a doplnkov jestvujúceho schváleného územného plánu obce Liptovský Peter v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2, ostanú hranice riešeného územia a mierka dokumentácie nezmenené.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre toto územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC Žilinského kraja, sprac. Združenie „VÚC Žilina“, 09/1998) v znení Zmien a doplnkov č. 1 – 5. Posledné Zmeny a doplnky č.5 (ZaD č. 5) ÚPN VÚC Žilinského kraja (sprac. Ing. arch. Peter Krajč a kol.), vyhlásené VZN ŽSK č. 49/2018 boli schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 19. marca 2018 Uznesením 5/4 a nadobudli účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

ZaD č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli zapracované do Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Liptovský Peter, ktoré boli schválené v r. 2013. Schválený návrh ZaD č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja sa netýka katastra obce Liptovský Peter.

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola 2.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BYVANIA sa dopĺňa o nasledovný návrh:

⇒ *dopĺňujú sa nové odstavce na konci kapitoly :*

Navrhuje sa plocha **OU1** (obytné územie – rodinné domy) v lokalite „Kráľovské“ pri areáli hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby. Plocha je prístupná z miestnej komunikácie smerujúcej na Kaleník a sčasti zasahuje do OP diaľnice D1. V zmysle vyjadrenia Národnej diaľničnej spoločnosti (NDS) č. 6522/116970/40603/2018 zo dňa 14.12.2018 je možné stavať objekty na bývanie len mimo tohto ochranného pásma a zabezpečiť takéto objekty proti hluku, infrazvuku a vibráciám v zmysle platnej legislatívy.

Kapitola 2.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY sa dopĺňa o novú podkapitolu nasledovne:

⇒ *dopĺňa sa nová podkapitola **Odpadové hospodárstvo** :*

- Odpadové hospodárstvo

V lokalite „Podbrežia“ je v súčasnosti schválená plocha statickej dopravy (garáže). Návrhom ZaD3 UPN-O L. Peter sa funkcia statickej dopravy na tejto ploche mení na funkciu odpadového hospodárstva (plocha **VÚ1**), kde budú umiestnené stavby súvisiace s odpadovým hospodárstvom (zberný dvor, kompostovisko a pod.). Táto lokalita je prístupná z miestnej komunikácie a napojiteľná na miestne siete technickej infraštruktúry.

Kapitola 2.7.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU sa dopĺňa a mení nasledovne :

⇒ v podkapitole **Kapacity, plošné nároky a lokalizácia v území obce** sa dopĺňa nová lokalita – plocha pre šport a rekreáciu:

- V lokalite „Kopaničky“ je navrhovaná plocha individuálnej rekreácie **RÚ4**, ktorá nadväzuje na jestvujúce a navrhované plochy rekreácie v lokalite Kaleník.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Liptovský Peter je návrhom ZaD3 ÚPN-O Liptovský Peter rozšírené v lokalite Kráľovské (pri areáli hosp. dvora PD) o 0,5ha.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola 2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ sa nemení.

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola 2.12.1 DOPRAVA sa dopĺňa nasledovne:

⇒ podkapitola **Cestná doprava a komunikačná sieť** sa dopĺňa o odstavec v bode **NÁVRH** :

Navrhovaná plocha individuálnej rekreácie **RÚ4** v lokalite „Kopaničky“ bude napojená účelovou nespevnenou komunikáciou na jestvujúcu miestnu komunikáciu smerujúcu na Kaleník, ktorá je napojená na cestu tretej triedy III/2359.

⇒ podkapitola **Statická doprava** sa dopĺňa o odstavec :

Navrhovaná plocha statickej dopravy (garáže) v lokalite „Podbrežia“ (schválené v ZaD1 UPN-O Liptovský Peter) sa ruší.

⇒ v podkapitole **Ochranné pásma** sa mení 4. odrážka :

- cesta III. triedy (od osi vozovky) 20 m

Kapitola 2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO sa dopĺňa nasledovne:

⇒ do podkapitoly **Zásobovanie pitnou vodou** sa dopĺňujú na konci odstavce :

Navrhovaná plocha bývania **OÚ1** v lokalite Kráľovské pri areáli hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby bude zásobovaná pitnou vodou z neďalekého vodovodu (východne od navrhovanej plochy), ktorý je v súčasnosti nevyužívaný a jeho trasa vedie z vodného zdroja Kaleník smerom na juh do obce. Alternatívne bude zásobovaná z vlastných studní.

Navrhovaná plocha individuálnej rekreácie **RÚ4** v lokalite Kopaničky bude zásobovaná pitnou vodou z vodovodu PD Agria a. s. Liptovský Ondrej v lokalite Kaleník, ktorý zásobuje pitnou vodou záhradkársku osadu.

⇒ do podkapitoly **Kanalizácia** sa dopĺňujú na konci odstavce :

Odpadové vody z navrhovanej plochy bývania **OÚ1** v lokalite Kráľovské pri areáli hospodárskeho dvora budú odvádzané do navrhovanej kanalizácie odsúhlasenej v platnom ÚPN-O Liptovský Peter. Do doby jej vybudovania budú odpadové vody odvádzané do vlastných žump vybudovaných na svojom pozemku.

Z navrhovanej plochy individuálnej rekreácie **RÚ4** v lokalite Kopaničky budú odpadové vody odvádzané do navrhovanej kanalizačnej siete schválenej v ÚPN-O Liptovský Peter. Do doby jej realizácie budú odpadové vody odvádzané do vlastných žump vybudovaných na svojom pozemku.

Kapitola 2.12.3 ENERGETIKA sa dopĺňa nasledovne:

Navrhovaná plocha bývania **OÚ1** v lokalite Kráľovské pri areáli hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby bude zásobovaná NN prípojkou z trafostanice v areáli hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva TS266 L. Peter-PD.

Navrhovaná plocha individuálnej rekreácie **RÚ4** v lokalite Kopaničky bude zásobovaná elektrickou energiou vlastnou NN prípojkou z navrhovanej trafostanice T9 (schválenej v ÚPN-O Liptovský Peter) umiestnenej v lokalite Kaleník.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola 2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PÔDE sa nemení.

P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Kapitola 2.15.3 ZHODNOTENIE STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NAVRHOVANÝCH NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE sa dopĺňa nasledovne:

V rámci ZaD3 ÚPN-O Liptovský Peter je lokalita č. 21 (v pôvodnom návrhu komunikácia + statická doprava) navrhnutá plocha pre služby odpadového hospodárstva. Na ploche predpokladanej účelovej komunikácie dochádza k záberu celej plochy poľnohospodárskej pôdy.

⇒ V tabuľke v časti „I.ETAPA – NÁVRH“ sa mení lokalita 21 na lokalitu 27 :

| Číslo lokality | Funkčné využitie <u>pôvodné</u> návrh | Výmera lokality spolu v ha | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy (PP) | | | | | v zastava. území | Hydromelior. zariadenia (závlahy, odvodnenie) |
|---|--|----------------------------|--|-----------------------|-------------|--------------|-------------|------------------|---|
| | | | Predpok. záber PP v ha* | Celkový záber PP v ha | z toho | | | | |
| | | | | | kultúra | skupina BPEJ | výmera v ha | | |
| 27 | <u>statická doprava</u> služby odpadového hospodárstva | 0,21 | 0,21 | 0,21 | TTP | 1092882 (9) | 0,21 | nie | nie |
| | | | | | | | | | |
| celková výmera navrhovaná na odňatie v lokalite 27 v ha | | | 0,21 | 0,21 | 0,21 | | | | |

V rámci návrhov ZaD3 ÚPN-O Liptovský Peter pribudli ďalšie lokality (č. 28 a 29), kde je potrebné odňať poľnohospodársku pôdu. Tieto sú uvedené v tabuľke. Jedná sa o celkový nový záber PP vo výmere **0,38ha**. Tieto nové lokality sú v súkromnom vlastníctve, užívateľom obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy je PD Agria a. s. Liptovský Ondrej.

⇒ Tabuľka v časti „I.ETAPA – NÁVRH“ sa dopĺňa o ďalšie lokality č. 28 a 29 :

| Číslo loka- lity | Funkčné využitie | Výmera lokality spolu v ha | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy (PP) | | | | | v zastava. území | Hydromeliór . zariadenia (závlahy, odvodnenie) |
|---|------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|---------|-----------------|----------------|------------------------|---|
| | | | Predpok. záber PP v ha* | Celkový záber PP v ha | z toho | | | | |
| | | | | | kultúra | skupina BPEJ | výmera v ha | | |
| | | | | | | | | | |
| 28 | IBV | 0,50 | 0,15 | 0,15 | TTP | 1089012 (7) | 0,15 | nie | nie |
| 29 | rekreácia | 1,17 | 0,23 | 0,23 | TTP | 1079265 (9) | 0,23 | nie | nie |
| | | | | | | | | | |
| celková výmera navrhovaná na odňatie v lokalitách 28 a 29 v ha | | | 0,38 | 0,38 | 0,38 | | | | |

Poznámky: - **Predpokladaný záber PP v ha** je hodnota prepočítaná príslušným koeficientom zastavanosti z celkového záberu PP.

- označenie BPEJ chránenej pôdy je zvýraznené **hrubým písmom**

V zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú od 01.04.2013 v katastrálnom území Liptovský Peter chránené poľnohospodárske pôdy s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek :

| kód KÚ | názov KÚ | kód BPEJ |
|--------|-----------------|---|
| 832855 | Liptovský Peter | 0906005 0914061 1006015 1014061 1089012 |

V rámci ZaD3 UPN-O Liptovský Peter dochádza k záberom najkvalitnejšej pôdy v lokalite 28 vo výmere **0,15 ha**.

Zdôvodnenie návrhu chránenej PP na nepoľnohospodárske účely (IBV) :

- Je tu záujem vlastníkov pôdy stavať na vlastných pozemkoch
- Plochy IBV mimo zastavanej časti obce schválené v UPN-O L. Peter v znení Zmien a doplnkov č. 1 a 2 nie sú už dlhodobo reálne :
 - Lokalita „Za obchodom“ je sčasti už zastavaná, zvyšok je veľmi ťažko majetkovo-právne vysporiadateľný (rovnako ako doposiaľ nezastavané časti v intraviláne) a pozemkové úpravy sa tu zatiaľ neplánujú realizovať
 - Lokalita „V Pešti“ je z veľkej časti podmäčaná a navyše menej vhodná z dôvodu ochrany prírody – tečie tu Mlynica, ktorá spolu so sprievodnou zeleňou tvorí biokoridor. V súčasnosti na celej ploche hospodári súkromný vlastník (chov oviec) a nie je predpoklad, že by v blízkej budúcnosti mal záujem tu stavať IBV.
- Navrhovaná plocha IBV nadväzuje na zastavanú časť obce pri PD Agria a. s. Liptovský Ondrej, kde sú v súčasnosti už dva rodinné domy - 3 bytové jednotky.
- Poľnohospodárska pôda sa tu už dlhodobo nevyužíva na poľnohospodárske účely

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Kapitola 3.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA sa dopĺňa o nasledovný návrh:

⇒ *Kapitola sa dopĺňa zásadami a regulatívmi funkčného využitia pre REKREAČNÉ ÚZEMIE...0Ú-1, RÚ-4 a VÚ1 :*

OBYTNÉ ÚZEMIE.....0Ú1

- CHARAKTERISTIKA : Slúži výlučne na bývanie v obytných budovách a k nim prislúchajúcim nevyhnutným zariadeniam, a plochám pre zeleň.
- FUNKČNÉ VYUŽITIE :
 - Prípustné:
 - Dominantné..... 1. plochy pre bývanie v – v rodinných domoch
 - Vhodné..... 1. prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. : garáže, hospodárske budovy
 - 2. technické vybavenie,
 - 3. zeleň (parkovo upravená líniová a plošná zeleň zodpovedajúca estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám),
 - Nepripustné:
 - 1. výroba, skladovanie a zariadenia dopravy
 - 2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov
- DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA : - objekty na bývanie umiestniť mimo OP diaľnice a zabezpečiť takéto objekty proti hluku, infrazvuku a vibráciám v zmysle platnej legislatívy.
- parkovanie musí byť riešené na pozemkoch vlastníkov
- koeficient zastavanosti je 0,3
- doplniť výsadbu vysokej a strednej zelene z domácich druhov drevín po okrajových stranách funkčnej plochy
- na základe hlukovej štúdie, ktorá posúdi vplyv hluku dopravy na diaľnici D1 na navrhovanú obytnú plochu, navrhnúť v ďalšej projektovej príprave vhodné protihlukové opatrenia tak, aby hlukové pomery boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v aktuálnom znení
- v prípade budovania vlastných zdrojov pitnej vody, overiť vhodnosť vybudovania týchto vodných zdrojov hydrogeologickým prieskumom
- zásobovanie rodinných domov pitnou vodou musí byť zabezpečené z vodných zdrojov, ktorých voda spĺňa požiadavky zdravotnej bezpečnosti a limity ukazovateľov kvality vody sú v súlade s vyhláškou MZ SR č. 247/2017 v aktuálnom znení.

REKREAČNÉ ÚZEMIE.....RÚ4

- CHARAKTERISTIKA : Územie zabezpečujúce požiadavky individuálnej rekreácie.

• FUNKČNÉ VYUŽITIE :

Prípustné:

- Dominantné.....1. rekreačné stavby pre prechodné ubytovanie
 2. odstavné miesta slúžiace potrebe funkčného využitia,
 3. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,

- Vhodné.....1. príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie

Nepripustné:

-1. výroba, skladovanie a zariadenia dopravy
 2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov

• DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- koeficient zastavanosti je 0,2
- rozptýlená štruktúra zástavby
- riešiť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie navrhovanej plochy individuálnej rekreácie v lokalite Kopaničky tak, aby nedošlo k zásahu do jestvujúcej sprievodnej vegetácie a zníženiu funkčnosti miestneho biokoridoru – potoka Mlynica.
- v ďalšom stupni prípravy spracovať urbanisticko-architektonickú štúdiu za účelom preverenia situovania jednotlivých stavieb z hľadiska požiadaviek na riešenie celej navrhovanej plochy s minimalizovaním zásahu do jestvujúcej zelene
- v prípade, že dôjde k zásahu do jestvujúcej zelene je nutné realizovať náhradnú výsadbu zelene
- zachovať terajší stav brehových porastov v šírke minimálne 6m po obidvoch stranách od brehovej čiary – v tomto ochrannom pásme nerealizovať žiadnu výstavbu. Pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, umiestňovať stavby vrátane oplotenia až za ne.
- Oplotenie pozemkov nie je prípustné

VÝROBNÉ ÚZEMIE.....VÚ1

- CHARAKTERISTIKA : Územie slúži na umiestňovanie prevádzkových budov a zariadení, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

• FUNKČNÉ VYUŽITIE :

Prípustné:

- Dominantné.....1. odpadové hospodárstvo (zberný dvor, kompostovisko a pod.)

- Vhodné.....1. odstavné miesta
 2. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 3. izolačná zeleň

Nepripustné:

-1. akákoľvek funkcia, ktorá nesúvisí s dominantnou funkciou.

• DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- koeficient zastavanosti je 1,0
- zachovať existujúcu vysokú stromovú vegetáciu
- v prípade, že dôjde k zásahu do jestvujúcej zelene je nutné realizovať náhradnú výsadbu zelene
- vysadiť náhradnú vysokú a strednú zeleň z domácich druhov drevín po okrajových stranách funkčnej plochy

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola 3.1a ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA sa nemení.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY, TVORBU KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola 3.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY, TVORBU KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY sa nemení.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola 3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa nemení.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V kapitole 3.4 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE sa dopĺňa odstavec :

Zastavané územie obce Liptovský Peter je návrhom ZaD3 ÚPN-O Liptovský Peter rozšírené v lokalite Kráľovské (pri areáli hosp. dvora PD) o 0,5ha.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

*Kapitola 3.5 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ sa dopĺňa v podkapitole **Príroda** nasledovne :*

- zachovať ochranné pásmo rieky Belá minimálne 10m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme bez trvalého oplotenia nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí so správcou toku.

- Pre ostatné toky zachovať terajší stav brehových porastov v šírke minimálne 6m po obidvoch stranách od brehovej čiary – v tomto ochrannom pásme nerealizovať žiadnu výstavbu vrátane oplotenia. Pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, umiestňovať stavby vrátane oplotenia až za ne.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola 3.6. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB sa mení a dopĺňa nasledovne :

⇒ v podkapitole **Funkčné využitie územia** sa navrhuje nová plošná verejnoprospešná stavba :

12. stavby pre služby odpadového hospodárstva - v lokalite Podbrežia sa navrhuje verejnoprospešná stavba pre služby odpadového hospodárstva (zberný dvor, kompostovisko a pod.)

⇒ v podkapitole **Technická infraštruktúra a technické vybavenie územia** sa dopĺňa nasledovná líniová verejnoprospešná stavba :

13. stavby a zariadenia na odvádzanie splaškových vôd - v lokalite Kopaničky sa navrhuje verejnoprospešná stavba – trasa splaškovej kanalizácie (odkanalizovanie navrhovanej plochy rekreácie) napojená na navrhovanú trasu kanalizácie z lokality Kaleník - schválené UPN-O L. Peter

⇒ v podkapitole **Doprava** sa ruší nasledovná verejnoprospešná stavba :

17. miestne komunikácie - v lokalite Podbrežia sa ruší verejnoprospešná stavba – plocha statickej dopravy P-50

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Neuvádzajú sa.

DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť spracovaná OSO tvorí samostatnú prílohu.

GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam grafických príloh:

SCHÉMA NÁLOŽIEK

- | | |
|--|------------|
| 1. ŠIRŠIE VZŤAHY | M 1:50 000 |
| 2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA | M 1:10 000 |
| 3. KOMPLEXNÝ VÝKRES priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS | M 1: 5 000 |
| 4. KONCEPCIA DOPRAVY | M 1: 5 000 |
| 5. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – vodné hospodárstvo | M 1: 5 000 |
| 6. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – energetika | M 1: 5 000 |
| 7. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY | M 1:10 000 |
| 8. VYHODNOTENIE ODŇATIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY | M 1: 5 000 |
| 9. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VPS | M 1: 5 000 |