

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Predávajúcim:

Obec Liptovský Peter, Liptovský Peter 100, 033 01 Liptovský Peter

zastúpená Ing. Annou Papajovou, starostkou obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Liptovský Hrádok


č.účtu: SK22 5600 0000 0016 1609 7001

IČO: 00 620 581

(ďalej aj ako „**Obec Liptovský Peter**“ alebo „**predávajúci**“)

a

kupujúcim:

Darina Cibul'ová, rodená Vyšná, narodená  rodné číslo , trvalý pobyt

033 01 Liptovský Peter č. 42, štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „**kupujúca**“)

(predávajúci a kupujúca ďalej spolu ako „**účastníci zmluvy**“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenie

„Predávajúci“ je podielovým spoluvlastníkom pozemku v obci Liptovský Peter, predstavujúcom spoločný dvor, v zastavanom území obce, vedenom ako „C“ KN parcela č. 645, o veľkosti 10/24-ín vzhľadom k celku, ktorý predstavuje spoločný dvor, zapísanom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore pre obec Liptovský Peter, katastrálne územie Liptovský Peter, na liste vlastníctva č. 295 ako:

Parcely registra „C“

KN parc. č. 645, výmera 361 m², zastavaná plocha a nádvorie,

spoluvlastnícky podiel 10/24-ín pod B1 listu vlastníctva.

Nehnuteľnosť bližšie popísaná v tomto článku zmluvy sa ďalej uvádza aj ako „Pozemok“.

Čl. II

Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcej a kupujúca kupuje **spoluvlastnícky podiel** predávajúceho k „Pozemku“ uvedený v čl. I. kúpnej zmluvy **teda 10/24 - ín** vzhľadom k celku a súčasne kupujúca uvedené vlastníctvo preberá a zaväzuje sa uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu.

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Liptovský Peter číslo 36/2022 zo dňa 12. 09. 2022 bolo schválené zverejnenie zámeru previesť majetok obce („pozemok“) z dôvodu hodného

osobitného zreteľa “ podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predaj „Pozemku“ schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Liptovský Peter dňa 14. 10. 2022 uznesením č. 45/2022 ako predaj „Pozemkov“ podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože jediný vlastník rodinného domu s. č. 42 – „kupujúca“, nevlastní žiadny spoluvlastnícky podiel k pozemku v spoločnom dvore za účelom prístupu k rodinnému domu s. č. 42.

Spomínané uznesenia boli zverejnené na internetovej stránke obce www.liptovskypeter.sk, úradnej tabuli obce a CÚET.

Čl. III

Kúpna cena

Kúpna cena za „pozemok“ bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 13/2022, vypracovaného Ing. Petrom Krivošom, kpt. Nálepku č. 516, Liptovský Hrádok vo výške **11,09.- Eur za 1 m²**, pričom na spoluvlastnícky podiel **obce Liptovský Peter** vo výške 10/24-ín pripadá z celkovej výmery pozemku **1 667,94 Eur**, slovom jedentisícšesťdesiatšedemeur a deväťdesiatštyri centov. Dohodnutú kúpnu cenu **1 667,94 Eur** zaplatí kupujúca predávajúcemu prevodom na č. účtu SK22 5600 0000 0016 1609 7001 do piatich dní od podpisu zmluvy.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúca vyhlasuje, že stav „Pozemku“, z ktorého nadobúda spoluvlastnícky podiel, je jej dobre známy a v stave v akom sa nachádza, ho od predávajúceho nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva.
2. Predávajúci nie sú povinní odovzdať „Pozemok“ kupujúcej, pretože tento „Pozemok“ už užíva.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, v zmysle tejto zmluvy zaplatí kupujúca.
4. Podľa ust. § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka nadobudne kupujúca vlastnícke právo k „Pozemku“ – spoluvlastníckym podielom, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Vklad vlastníckeho práva

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, pre obec Liptovský Peter, katastrálne územie Liptovský Peter, zapísaný vklad vlastníckeho práva v prospech „kupujúcej“.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. „Predávajúci“ ako aj „kupujúca“ obdržia po jednom rovnopise. Dva rovnopisy sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. „Kupujúca“ podpisom kúpnej zmluvy súčasne splnomocňuje „predávajúceho“ Obec Liptovský Peter, aby ho v celom rozsahu zastupovala v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, na základe tejto zmluvy, pričom je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva ako aj prevziať rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech „kupujúceho“.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu podpisujú na základe slobodnej a vážnej vôle, sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, nie sú si vedomí žiadnej okolnosti, ktorá by bránila tomu, aby túto zmluvu boli oprávnení uzatvoriť, zmluvu si pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Liptovský Peter, dňa 27. 02. 2023

predávajúci





Obec Liptovský Peter
Ing. Anna Papajová
starostka obce

kupujúca



Darina Cibul'ová